



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 630 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 1
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	1 680 086	1 577 573
Sum inntekter		1 680 086	1 577 573
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	5	5 132 702	765 842
Sum kostnader		5 132 702	765 842
Driftsresultat		-3 452 616	811 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 958
Annen renteinntekt		26 918	12 534
Sum finansinntekter		26 918	36 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 673	17 700
Annen rentekostnad		1 017	164
Sum finanskostnader		126 690	17 864
Netto finans		-99 772	18 628
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 552 388	830 360
Skattekostnad på resultat	6	-781 526	182 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 770 862	647 680
Årsresultat		-2 770 862	647 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 770 862	647 680
Totalresultat		-2 770 862	647 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 355 961	
Avsatt til annen egenkapital			647 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-414 901	
Sum overføringer og disponeringer		-2 770 862	647 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	415 947	295 025
Sum immaterielle eiendeler		415 947	295 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 458 729	150 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 458 729	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 002 744	537 424
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 744	537 424
Sum anleggsmidler		7 877 420	982 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		426 072	19 357
Sum fordringer		426 072	19 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 906	762 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 906	762 658
Sum omløpsmidler		591 978	782 015
SUM EIENDELER		8 469 398	1 764 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	295 450	309 271
Sum innskutt egenkapital		595 450	609 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		414 901
Sum opptjent egenkapital			414 901
Sum egenkapital		595 450	1 024 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 536 448	670 639
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 448	670 639
Sum langsiktig gjeld		7 536 448	670 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	337 500	5 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			64 653
Sum kortsiktig gjeld		337 500	69 653
Sum gjeld		7 873 948	740 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 398	1 764 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432163

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 630 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Flatebyveien 1
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aage Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 974 630 761
FLATEBYVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	1 680 086	1 577 573
Sum inntekter		1 680 086	1 577 573
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	5	5 132 702	765 842
Sum kostnader		5 132 702	765 842
Driftsresultat		-3 452 616	811 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			23 958
Annen renteinntekt		26 918	12 534
Sum finansinntekter		26 918	36 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 673	17 700
Annen rentekostnad		1 017	164
Sum finanskostnader		126 690	17 864
Netto finans		-99 772	18 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-781 526	182 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 770 862	647 680
Årsresultat		-2 770 862	647 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 770 862	647 680
Totalresultat		-2 770 862	647 680
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 355 961	
Avsatt til annen egenkapital			647 680
Overført fra annen egenkapital		-414 901	
Sum overføringer og disponeringer		-2 770 862	647 680





Organisasjonsnr: 974 630 761
FLATEBYVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	415 947	295 025
Sum immaterielle eiendeler		415 947	295 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 458 729	150 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 458 729	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 002 744	537 424
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 744	537 424
Sum anleggsmidler		7 877 420	982 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		426 072	19 357
Sum fordringer		426 072	19 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 906	762 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 906	762 658
Sum omløpsmidler		591 978	782 015
SUM EIENDELER		8 469 398	1 764 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	295 450	309 271
Sum innskutt egenkapital		595 450	609 271
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		414 901
Sum opptjent egenkapital			414 901
Sum egenkapital		595 450	1 024 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 536 448	670 639
Sum annen langsiktig gjeld		7 536 448	670 639
Sum langsiktig gjeld		7 536 448	670 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	337 500	5 000
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			64 653
Sum kortsiktig gjeld		337 500	69 653
Sum gjeld		7 873 948	740 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 469 398	1 764 464



Organisasjonsnr: 974 630 761
FLATEBYVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2023

Flatebyveien 1 AS
Org nr. 974 630 761

Penneo Dokumentnøkkel: LMGVD-0E0CD-YLLOE-63FIS-KE602-014E1



Resultatregnskap			
Flatebyveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3	1 680 086	1 577 573
Sum driftsinntekter		1 680 086	1 577 573
Annen driftskostnad	5	5 132 702	765 842
Sum driftskostnader		5 132 702	765 842
Driftsresultat		-3 452 616	811 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	23 958
Annen renteinntekt		26 918	12 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 673	17 700
Annen rentekostnad		1 017	164
Resultat av finansposter		-99 772	18 628
Resultat før skattekostnad		-3 552 388	830 360
Skattekostnad på resultat	6	-781 526	182 680
Resultat		-2 770 862	647 680
Årsresultat		-2 770 862	647 680
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 355 961	0
Avsatt til annen egenkapital		0	647 680
Overført fra annen egenkapital		-414 901	0
Sum overføringer		-2 770 862	647 680

Penneo Dokumentnøkkel: LNGVD-0E0CD-YLLOE-63FIS-KE602-014E1



Balanse			
Flatebyveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	415 947	295 025
Sum immaterielle eiendeler		415 947	295 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 458 729	150 000
Sum varige driftsmidler	4	4 458 729	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 002 744	537 424
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 744	537 424
Sum anleggsmidler		7 877 420	982 449
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		426 072	19 357
Sum fordringer		426 072	19 357
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 906	762 658
Sum betalingsmidler		165 906	762 658
Sum omløpsmidler		591 978	782 015
Sum eiendeler		8 469 398	1 764 464
Flatebyveien 1 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: LNGVD-0E0CD-YLLOE-63FIS-KE602-014E1



Balanse			
Flatebyveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	10	295 450	309 271
Sum innskutt egenkapital		<u>595 450</u>	<u>609 271</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	414 901
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>414 901</u>
Sum egenkapital		<u>595 450</u>	<u>1 024 172</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	7 536 448	670 639
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 536 448</u>	<u>670 639</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	337 500	5 000
Skyldig offentlige avgifter		0	64 653
Sum kortsiktig gjeld		<u>337 500</u>	<u>69 653</u>
Sum gjeld		<u>7 873 948</u>	<u>740 292</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 469 398</u>	<u>1 764 464</u>
Oslo, Styret i Flatebyveien 1 AS			
<hr/> Jon Aage Sørensen styreleder			
Flatebyveien 1 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: LNGVD-0E0CD-YLLOE-63FIS-KE602-014E1



Flatebyveien 1 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Flatebyveien 1 AS

Noter 2023

Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde:		
Leieinntekter	1 680 086	1 577 573
Sum	1 680 086	1 577 573
Geografisk fordeling:		
Norge	1 680 086	1 577 573
Sum	1 680 086	1 577 573

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 145 728	6 145 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 308 729	4 308 729
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 454 457	10 454 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 995 728	5 995 728
= Bokført verdi 31.12.23	4 458 729	4 458 729
Økonomisk levetid	20 år	

Note 5 Lønnskostnader og personalkostnader samt godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 20 200 for revisjonstjenester og kr. 10 200 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet.



Flatebyveien 1 AS

Noter 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	165 648
Endring i utsatt skattefordel	-781 526	17 032
Skattekostnad ordinært resultat	-781 526	182 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 552 388	830 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-244 599	-77 414
Mottatt konsernbidrag	3 002 744	0
Avgitt konsernbidrag	0	-752 946
Skattepliktig inntekt	-794 243	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-660 604	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 604	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 096 426	-1 341 025	-244 599
Sum	-1 096 426	-1 341 025	-244 599
Akkumulert fremførbart underskudd	-794 243	0	794 243
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 890 669	-1 341 025	549 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-415 947	-295 025	120 922

Note 7 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Pantstillelser

Eiendommen er pantsatt for lån som morselskap Jotne Eiendom AS har tatt opp.



Flatebyveien 1 AS

Noter 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Fordringer på konsernselskap	0	0	3 002 744	537 424	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	7 536 448	670 639	0	0

Flatebyveien 1 AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med morselskapet Jotne Eiendom AS og andre søsterselskaper. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift i årsregnskapet inngår i mellomværende med morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatebyveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jotne Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	309 271	414 901	1 024 172
Mottatt konsernbidrag		2 342 140		2 342 140
Årets resultat		-2 355 961	-414 901	-2 770 862
Pr 31.12.2023	300 000	295 450	0	595 450



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Jon Aage

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1463683

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-05-17 20:54:32 UTC



Penneo Dokumentnr: LMGVD-0E0CD-YLLOE-63FIS-KE602-014E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Flatebyveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatebyveien 1 AS som viser et underskudd på kr 2 770 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumenttrakkelt: BMFFJ-APCV4-Q4CZ6-AL00P-Q55PD-OSYEA



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Penneo Dokumenttrøkket: BMFFJ-APCV4-Q4CZ6-AL00P-Q55PD-OSYEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbrevik, Gunnar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-05-21 08:26:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMFFJ-APCV4-Q4CZ6-AL00P-Q55PD-OSYEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>