



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 435	138 000
Sum inntekter		144 435	138 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 398	38 076
Sum kostnader		39 398	38 076
Driftsresultat		105 037	99 924
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		105 037	99 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 108	21 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 929	77 942
Årsresultat		81 929	77 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 929	77 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	81 929	72 279
Udekket tap	2		93
Overføringer annen egenkapital	2		5 571
Sum overføringer og disponeringer		81 929	77 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 419 442	2 419 442
Sum varige driftsmidler		2 419 442	2 419 442
Sum anleggsmidler		2 419 442	2 419 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 435	
Sum fordringer		144 435	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 080	129 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 080	129 650
Sum omløpsmidler		234 515	129 650
SUM EIENDELER		2 653 957	2 549 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	5 571	5 571
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 571
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 512 107	2 419 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 107	2 419 442
Sum langsiktig gjeld		2 512 107	2 419 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	1 415
Skyldig offentlige avgifter		-271	
Kortsiktig konserngjeld		105 037	92 665
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		111 849	99 650
Sum gjeld		2 623 956	2 519 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 957	2 549 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659653

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 057 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 13 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 435	138 000
Sum inntekter		144 435	138 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	39 398	38 076
Sum kostnader		39 398	38 076
Driftsresultat		105 037	99 924
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 108	21 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 929	77 942
Årsresultat		81 929	77 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		81 929	77 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	81 929	72 279
Udekket tap	2		93
Overføringer annen egenkapital	2		5 571
Sum overføringer og disponeringer		81 929	77 942



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	5	2 419 442	2 419 442
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 419 442	2 419 442
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 419 442	2 419 442
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 435	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		144 435	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		90 080	129 650
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		90 080	129 650
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		234 515	129 650
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 653 957	2 549 092
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	5 571	5 571
-------------------	---	-------	-------

Udekket tap	2		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		5 571	5 571
---------------------------------	--	--------------	--------------

Sum egenkapital		30 001	30 001
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 512 107	2 419 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 107	2 419 442
Sum langsiktig gjeld		2 512 107	2 419 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	1 415
Skyldig offentlige avgifter		-271	
Kortsiktig konserngjeld		105 037	92 665
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		111 849	99 650
Sum gjeld		2 623 956	2 519 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 957	2 549 092



Organisasjonsnr: 824 057 842
ØVRE ROTVOLL 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Rotvoll 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 435	138 000
Sum driftsinntekter		144 435	138 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	39 398	38 076
Sum driftskostnader		39 398	38 076
DRIFTSRESULTAT		105 037	99 924
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 037	99 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 108	21 982
ORDINÆRT RESULTAT		81 929	77 942
ARSRESULTAT		81 929	77 942
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	81 929	72 279
Overføringer annen egenkapital	2	0	5 571
Frempføring av udekket tap	2	0	93
SUM OVERF. OG DISP.		81 929	77 942

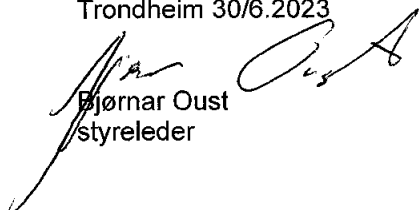


Øvre Rotvoll 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 419 442	2 419 442
Sum varige driftsmidler		2 419 442	2 419 442
SUM ANLEGGSMIDLER		2 419 442	2 419 442
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		144 435	0
Sum fordringer		144 435	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 080	129 650
SUM OMLØPSMIDLER		234 515	129 650
SUM EIENDELER		2 653 957	2 549 092
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 571	5 571
Sum opptjent egenkapital		5 571	5 571
SUM EGENKAPITAL		30 001	30 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 512 107	2 419 442
Sum annen langsiktig gjeld		2 512 107	2 419 442
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 512 107	2 419 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 513	1 415
Skyldig offentlige avgifter		(271)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		105 037	92 665
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 849	99 650
SUM GJELD		2 623 956	2 519 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 653 957	2 549 092

Trondheim 30/6.2023



Bjørnar Oust
styreleder

Årsregnskap for Øvre Rotvoll 13 AS

Organisasjonsnr. 824057842



Øvre Rotvoll 13 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 13 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Øvre Rotvoll AS	100 aksjer	100 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	(5 570)	5 571	30 001
Årets resultat			81 929	81 929
Avgitt konsernbidrag			(81 929)	(81 929)
Pr 31.12.2022	30 000	(5 570)	5 571	30 001

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 13 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	105 037
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	105 037
- Ytet konsernbidrag	105 037
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 108
= Sum betalbar skatt	23 108
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 108
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 108
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-23 108
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	105 037
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	105 037
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	105 037
- Ytet konsernbidrag	105 037
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	23 108
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	23 108
= Skattekostnad i resultatregnskapet	23 108

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	23 108
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-23 108
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 13 AS

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		23 108
Resultat før skattekostnad	105 037	23 108
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet. Denne er bokført til kostpris.

Note 6 – Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet. Denne er ikke renteberegnet.