



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 948 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heimdalsveien 4B  
1464 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 130	817 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 130</b>	<b>817 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 229	10 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 399	2 000
Annen driftskostnad	1	362 407	756 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 035</b>	<b>769 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 095</b>	<b>48 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	4 167
Annen finansinntekt	4	649 373	239 355
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		698 611	637 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348 008</b>	<b>881 338</b>
Annen rentekostnad		103 334	125 451
Annen finanskostnad	4	1 282 778	178 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 112</b>	<b>304 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 104</b>	<b>577 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		376 991	625 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 631 475	13 631 475
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 661 475</b>	<b>13 631 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 661 475</b>	<b>13 631 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 368	19 118
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>24 368</b>	<b>19 118</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 078 314	4 102 780
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>4 078 314</b>	<b>4 102 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 192	146 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 192</b>	<b>146 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 288 874</b>	<b>4 268 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 950 349</b>	<b>17 899 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 128 000	11 128 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 128 000</b>	<b>11 128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 199 533	1 822 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 199 533</b>	<b>1 822 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>13 327 533</b>	<b>12 950 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 585 212	3 798 128
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	960 453	1 087 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 545 665</b>	<b>4 885 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 545 665</b>	<b>4 885 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		1 979	2 937
Annen kortsiktig gjeld		75 172	61 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 151</b>	<b>64 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 622 816</b>	<b>4 949 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 950 349</b>	<b>17 899 970</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 585 212	3 798 128



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 948 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heimdalsveien 4B  
1464 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 976 948 459  
FLØTRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		787 130	817 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 130</b>	<b>817 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	7 229	10 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 399	2 000
Annen driftskostnad	1	362 407	756 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 035</b>	<b>769 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 095</b>	<b>48 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	4 167
Annen finansinntekt	4	649 373	239 355
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		698 611	637 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 348 008</b>	<b>881 338</b>
Annen rentekostnad		103 334	125 451
Annen finanskostnad	4	1 282 778	178 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 112</b>	<b>304 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 104</b>	<b>577 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	376 991	625 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		376 991	625 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>





Organisasjonsnr: 976 948 459  
FLØTRE HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 631 475	13 631 475
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	30 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 661 475</b>	<b>13 631 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 661 475</b>	<b>13 631 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 368	19 118
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>24 368</b>	<b>19 118</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	4 078 314	4 102 780
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>	<b>4 078 314</b>	<b>4 102 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 192	146 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 192</b>	<b>146 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 288 874</b>	<b>4 268 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 950 349</b>	<b>17 899 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 128 000	11 128 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 128 000</b>	<b>11 128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 199 533	1 822 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 199 533</b>	<b>1 822 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 327 533</b>	<b>12 950 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 585 212	3 798 128
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	960 453	1 087 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 545 665</b>	<b>4 885 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 545 665</b>	<b>4 885 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre trekk		1 979	2 937
Annen kortsiktig gjeld		75 172	61 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 151</b>	<b>64 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 622 816</b>	<b>4 949 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 950 349</b>	<b>17 899 970</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		3 585 212	3 798 128



Organisasjonsnr: 976 948 459  
FLØTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11128.00	1000.00	11128000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Fløtre	3708.00	33.32%	Ordinære aksjer
Kjetil Fløtre	3708.00	33.32%	Ordinære aksjer
Signe Fløtre	3708.00	33.32%	Ordinære aksjer
Ingebjørg Fløtre	2.00	0.02%	Ordinære aksjer
Oskar Fløtre	2.00	0.02%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11128.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fløtre Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fløtre Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 376 991,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

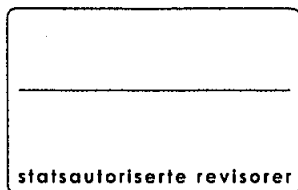
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feillininformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillininformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillininformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revljsjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 21. mai 2021  
Blom & Fossan AS

  
Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



# Årsregnskap 2020 Fløtre Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 948 459



## Resultatregnskap

Fløtre Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		787 130	817 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 130</b>	<b>817 767</b>
Lønnskostnad	1	7 229	10 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 399	2 000
Annen driftskostnad	1	362 407	756 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 035</b>	<b>769 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 095</b>	<b>48 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	4 167
Annen finansinntekt	4	649 373	239 355
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		698 611	637 816
Annen rentekostnad		103 334	125 451
Annen finanskostnad	4	1 282 778	178 868
Resultat av finansposter		-38 104	577 019
Ordinært resultat før skattekostnad		376 991	625 248
<b>Ordinært resultat</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>376 991</b>	<b>625 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		376 991	625 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>376 991</b>	<b>625 248</b>



### Balanse

Fløtre Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 631 475	13 631 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>13 661 475</b>	<b>13 631 475</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 661 475</b>	<b>13 631 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 368	19 118
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>24 368</b>	<b>19 118</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 078 314	4 102 780
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>	<b>4 078 314</b>	<b>4 102 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>186 192</b>	<b>146 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 288 874</b>	<b>4 268 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 950 349</b>	<b>17 899 970</b>



### Balanse

Fløtre Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 128 000	11 128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 128 000</b>	<b>11 128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 199 533	1 822 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 199 533</b>	<b>1 822 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 327 533</b>	<b>12 950 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 585 212	3 798 128
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	960 453	1 087 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 545 665</b>	<b>4 885 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skattetrekk og andre trekk		1 979	2 937
Annen kortsiktig gjeld		75 172	61 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 151</b>	<b>64 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 622 816</b>	<b>4 949 428</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>17 950 349</b>	<b>17 899 970</b>
Pantstillelser		3 585 212	3 798 128

Lørenskog, 21.05.2021  
Styret i Fløtre Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Fløtre  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Fløtre  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Signe Fløtre  
Styremedlem



## Noter til regnskap 2020

Fløtre Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskap 2020

Fløtre Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 250	7 000
Arbeidsgiveravgift	1 979	3 924
<b>Sum</b>	<b>7 229</b>	<b>10 924</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	8 784
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 784</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 766.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Noter til regnskap 2020

Fløtre Holding AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	376 991	625 248
Permanente forskjeller	-466 137	-679 647
Endring i midlertidige forskjeller	-7 320	-10 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-96 467</b>	<b>-65 344</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 320	0	-7 320
<b>Sum</b>	<b>7 320</b>	<b>0</b>	<b>-7 320</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 410 586	-4 314 119	96 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 403 266	4 314 119	-89 147
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskap 2020

Fløtre Holding AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 736 453	13 736 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 399	32 399
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>13 768 852</b>	<b>13 768 852</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	107 377	107 377
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>13 661 475</b>	<b>13 661 475</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 399	2 399
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Diverse aksjer ikke børsnoterte		277 156	84 192	84 192
Diverse børsnoterte norske aksjer		2 950 000	3 468 448	3 468 448
Diverse børsnoterte utenlandske aks		500 000	525 674	525 674
<b>Sum</b>		<b>3 727 156</b>	<b>4 078 314</b>	<b>4 078 314</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 733 548	2 946 464
<b>Sum</b>	<b>2 733 548</b>	<b>2 946 464</b>

Gjeld sikret ved pant 3 798 128 4 011 044

Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	11 025 901	11 025 901
<b>Sum</b>	<b>11 025 901</b>	<b>11 025 901</b>



## Noter til regnskap 2020

Fløtre Holding AS

### Note 6 Annen langsiktig gjeld

Spesifikasjon av langsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 585 212	3 798 128
Langsiktig gjeld aksjonærer	960 453	1 087 242
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 545 665</b>	<b>4 885 370</b>

Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	4%

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløtre Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 128	1 000,0	11 128 000
<b>Sum</b>	<b>11 128</b>		<b>11 128 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Fløtre	3 708	33,3	33,3
Kjetil Fløtre	3 708	33,3	33,3
Signe Fløtre	3 708	33,3	33,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>11 124</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	4	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 128</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Fløtre	Styrets leder	3 708
Kjetil Fløtre	Nestleder	3 708
Signe Fløtre	Styremedlem	3 708
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>11 124</b>

Samtlige aksjonærer har sammen med sine barn gitt selskapet lån på til sammen kr 960.453.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	11 128 000	0	0	1 822 543	12 950 543
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>11 128 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 822 543</b>	<b>12 950 543</b>
Årets resultat				376 991	376 991
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>11 128 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 199 533</b>	<b>13 327 533</b>