



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 141 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leil 708 Strandvegen 114A 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May Tove Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 907
Annen driftsinntekt		692 696	616 300
Sum inntekter		692 696	627 207
Kostnader			
Varekostnad		0	845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 043	221 024
Annen driftskostnad		134 546	362 894
Sum kostnader		356 589	584 764
Driftsresultat		336 107	42 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	47
Sum finansinntekter		212	47
Annen rentekostnad		77 764	171 043
Sum finanskostnader		-77 764	-171 043
Netto finans		-77 552	-170 996
Resultat før skattekostnad		258 555	-128 553
Skattekostnad	2, 3	56 881	-28 282
Årsresultat		201 673	-100 271
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 673	-100 271
Sum overføringer og disponeringer		201 673	-100 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	188 885	151 528
Sum immaterielle eiendeler		188 885	151 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 203 603	8 425 646
Sum varige driftsmidler		8 203 603	8 425 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	30 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	26 000
Sum anleggsmidler		8 422 487	8 603 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		79 773	69 500
Andre kortsiktige fordringer		15 740	12 428
Sum fordringer		95 513	81 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 450	79 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 450	79 569
Sum omløpsmidler		117 962	161 497
SUM EIENDELER		8 540 450	8 764 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 415	144 742
Sum opptjent egenkapital		346 415	144 742
Sum egenkapital		2 515 927	2 314 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 586 400
Langsiktig konserngjeld	4	4 492 800	1 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 284 756	1 682 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 777 556	6 270 656
Sum langsiktig gjeld		5 777 556	6 270 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 965	35 232
Betalbar skatt	2, 3	94 238	8 329
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		135 764	136 200
Sum kortsiktig gjeld		246 966	179 761
Sum gjeld		6 024 522	6 450 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 540 450	8 764 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351409

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 141 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leil 708
Strandvegen 114A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Tove Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 141 114
WE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	10 907
Annen driftsinntekt		692 696	616 300
Sum inntekter		692 696	627 207
Kostnader			
Varekostnad		0	845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 043	221 024
Annen driftskostnad		134 546	362 894
Sum kostnader		356 589	584 764
Driftsresultat		336 107	42 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	47
Sum finansinntekter		212	47
Annen rentekostnad		77 764	171 043
Sum finanskostnader		-77 764	-171 043
Netto finans		-77 552	-170 996
Resultat før skattekostnad		258 555	-128 553
Skattekostnad	2, 3	56 881	-28 282
Årsresultat		201 673	-100 271
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 673	-100 271
Sum overføringer og disponeringer		201 673	-100 271



Organisasjonsnr: 921 141 114
WE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	188 885	151 528
Sum immaterielle eiendeler		188 885	151 528

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 203 603	8 425 646
Sum varige driftsmidler		8 203 603	8 425 646

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	30 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	26 000

Sum anleggsmidler		8 422 487	8 603 174
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		79 773	69 500
Andre kortsiktige fordringer		15 740	12 428
Sum fordringer		95 513	81 928

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 450	79 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 450	79 569

Sum omløpsmidler		117 962	161 497
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 540 450	8 764 671
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 415	144 742
Sum opptjent egenkapital		346 415	144 742
Sum egenkapital		2 515 927	2 314 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 586 400
Langsiktig konserngjeld	4	4 492 800	1 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 284 756	1 682 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 777 556	6 270 656
Sum langsiktig gjeld		5 777 556	6 270 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 965	35 232
Betalbar skatt	2, 3	94 238	8 329
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		135 764	136 200
Sum kortsiktig gjeld		246 966	179 761
Sum gjeld		6 024 522	6 450 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 540 450	8 764 671



Organisasjonsnr: 921 141 114
WE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9330786.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9330786.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1127183.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8203603.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222043.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	0.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4492800.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring til Alkeveien 9 A Tromsø AS kr 30 000 Gjeld til Evertsen Holding As kr 4 492 800

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån fra Werner Evertsen kr 1 284 756

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Årsregnskap for
WE EIENDOM AS
921141114
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WE EIENDOM AS
921 141 114

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 907
Annen driftsinntekt		692 696	616 300
Sum driftsinntekter		692 696	627 207
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-845
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-222 043	-221 024
Annen driftskostnad		-134 546	-362 894
Sum driftskostnader		-356 589	-584 764
Driftsresultat		336 107	42 443
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		212	47
Sum finansinntekter		212	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-77 764	-171 043
Sum finanskostnader		-77 764	-171 043
Netto finans		-77 552	-170 996
Resultat før skattekostnad		258 555	-128 553
Skattekostnad	2, 3	-56 881	28 282
Årsresultat		201 673	-100 271
Overføringer			
Annen egenkapital		201 673	-100 271
Sum overføringer		201 673	-100 271



WE EIENDOM AS
921 141 114

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	188 885	151 528
Sum immaterielle eiendeler		188 885	151 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 203 603	8 425 646
Sum varige driftsmidler		8 203 603	8 425 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	30 000	26 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	26 000
Sum anleggsmidler		8 422 487	8 603 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 773	69 500
Andre kortsiktige fordringer		15 740	12 428
Sum fordringer		95 513	81 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 450	79 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 450	79 569
Sum omløpsmidler		117 962	161 497
SUM EIENDELER		8 540 450	8 764 671



WE EIENDOM AS
921 141 114

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 139 512	2 139 512
Sum innskutt egenkapital		2 169 512	2 169 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 415	144 742
Sum opptjent egenkapital		346 415	144 742
Sum egenkapital		2 515 927	2 314 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 586 400
Langsiktig konserngjeld	4	4 492 800	1 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 284 756	1 682 756
Sum annen langsiktig gjeld		5 777 556	6 270 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 965	35 232
Betalbar skatt	2, 3	94 238	8 329
Annen kortsiktig gjeld		135 764	136 200
Sum kortsiktig gjeld		246 966	179 761
Sum gjeld		6 024 522	6 450 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 540 450	8 764 671

Tromsø, 23.03.2024

Werner Evertsen
styrets leder



WE EIENDOM AS
921 141 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WE EIENDOM AS
921 141 114

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 330 786
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 330 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 127 183
Balansført verdi per 31.12.	8 203 603
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	222 043

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	94 238	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 357	0
Skattekostnad	56 881	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	258 555	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	169 800	0
Skattepliktig inntekt	428 355	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	94 238	0
Sum betalbar skatt i balansen	94 238	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-688 767	-858 567	169 800
Netto forskjeller	-688 767	-858 567	169 800
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-688 767	-858 567	169 800
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-151 528	-188 885	37 357



WE EIENDOM AS
921 141 114

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 492 800	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring til Alkeveien 9 A Tromsø AS kr 30 000
Gjeld til Evertsen Holding As kr 4 492 800

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra Werner Evertsen kr 1 284 756

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.