



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 273 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN OG HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 30
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 137	330 000
Sum inntekter		1 752 137	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	94 000
Annen driftskostnad		174 229	120 334
Sum kostnader		247 229	214 334
Driftsresultat		1 504 908	115 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	60
Sum finansinntekter		592	60
Annen rentekostnad		21 623	50 988
Sum finanskostnader		21 623	50 988
Netto finans		-21 031	-50 929
Ordinært resultat før skattekostnad		1 483 877	64 738
Skattekostnad på ordinært resultat	6	326 453	14 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 424	50 481
Årsresultat	8	1 157 424	50 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 424	50 481
Totalresultat		1 157 424	50 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 157 424	50 481
Sum overføringer og disponeringer		1 157 424	50 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 096 942	1 603 505
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 200	30 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 103 142	1 634 005
Sum anleggsmidler		1 103 142	1 634 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 267	19 320
Sum fordringer		27 267	19 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 484	39 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 484	39 930
Sum omløpsmidler		1 105 751	59 250
SUM EIENDELER		2 208 893	1 693 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 153	225 729
Sum opptjent egenkapital		1 383 153	225 729
Sum egenkapital	8	1 873 153	715 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	269 215	1 014
Sum avsetninger for forpliktelser		269 215	1 014
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		922 847
Innlån fra aksjonærer	4	3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 470	926 317
Sum langsiktig gjeld		272 685	927 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 803	10 549
Betalbar skatt	6	58 252	18 996
Annen kortsiktig gjeld			20 650
Sum kortsiktig gjeld		63 055	50 195
Sum gjeld		335 740	977 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 893	1 693 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571762

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 273 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN OG HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 30
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 752 137	330 000
Sum inntekter		1 752 137	330 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	94 000
Annen driftskostnad		174 229	120 334
Sum kostnader		247 229	214 334
Driftsresultat		1 504 908	115 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	60
Sum finansinntekter		592	60
Annen rentekostnad		21 623	50 988
Sum finanskostnader		21 623	50 988
Netto finans		-21 031	-50 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	326 453	14 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 157 424	50 481
Årsresultat	8	1 157 424	50 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 157 424	50 481
Totalresultat		1 157 424	50 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 157 424	50 481
Sum overføringer og disponeringer		1 157 424	50 481



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 096 942 1 603 505

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 6 200 30 500

Sum varige driftsmidler 2, 5 **1 103 142** **1 634 005**

Sum anleggsmidler **1 103 142** **1 634 005**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 27 267 19 320

Sum fordringer **27 267** **19 320**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 078 484 39 930

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **1 078 484** **39 930**

Sum omløpsmidler **1 105 751** **59 250**

SUM EIENDELER **2 208 893** **1 693 255**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 90 000 90 000

Sum innskutt egenkapital **490 000** **490 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 383 153 225 729



Sum opptjent egenkapital		1 383 153	225 729
Sum egenkapital	8	1 873 153	715 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	269 215	1 014
Sum avsetninger for forpliktelses		269 215	1 014
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		922 847
Innlån fra aksjonærer	4	3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 470	926 317
Sum langsiktig gjeld		272 685	927 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 803	10 549
Betalbar skatt	6	58 252	18 996
Annen kortsiktig gjeld			20 650
Sum kortsiktig gjeld		63 055	50 195
Sum gjeld		335 740	977 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 208 893	1 693 255
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 273 304
LØKEN OG HELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Løken og Helle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 273 304



Resultatregnskap			
Løken og Helle Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 752 137	330 000
Sum driftsinntekter		<u>1 752 137</u>	<u>330 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 000	94 000
Annen driftskostnad		174 229	120 334
Sum driftskostnader		<u>247 229</u>	<u>214 334</u>
Driftsresultat		<u>1 504 908</u>	<u>115 666</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	60
Annen rentekostnad		21 623	50 988
Resultat av finansposter		<u>-21 031</u>	<u>-50 929</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 483 877	64 738
Skattekostnad på ordinært resultat	6	326 453	14 257
Ordinært resultat		<u>1 157 424</u>	<u>50 481</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	<u>1 157 424</u>	<u>50 481</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 157 424	50 481
Sum overføringer		<u>1 157 424</u>	<u>50 481</u>



Balanse			
Løken og Helle Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 096 942	1 603 505
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 200	30 500
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>1 103 142</u>	<u>1 634 005</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 103 142</u>	<u>1 634 005</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 267	19 320
Sum fordringer		<u>27 267</u>	<u>19 320</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 484	39 930
Sum omløpsmidler		<u>1 105 751</u>	<u>59 250</u>
Sum eiendeler		<u>2 208 893</u>	<u>1 693 255</u>



Balanse			
Løken og Helle Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 383 153	225 729
Sum opptjent egenkapital		<u>1 383 153</u>	<u>225 729</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 873 153</u>	<u>715 729</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	269 215	1 014
Sum avsetning for forpliktelser		<u>269 215</u>	<u>1 014</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	922 847
Innlån fra aksjonærer	4	3 470	3 470
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>3 470</u>	<u>926 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 803	10 549
Betalbar skatt	6	58 252	18 996
Annen kortsiktig gjeld		0	20 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 055</u>	<u>50 195</u>
Sum gjeld		<u>335 740</u>	<u>977 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 208 893</u>	<u>1 693 255</u>



Balanse

Løken og Helle Eiendom AS

Askim, 15.06.2022

Styret i Løken og Helle Eiendom AS

Tor Arne Helle
Styremedlem

Øivind Løken
Styrets leder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 409 506	301 389	3 710 895
- Avgang i året	605 484		605 484
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 804 022	301 389	3 105 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 707 080	295 189	2 002 269
= Bokført verdi 31.12.21	1 096 942	6 200	1 103 142
Årets ordinære avskrivninger	48 700	24 300	73 000
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løken og Helle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tor Arne Helle	200	50,0	50,0
Øivind Løken	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Løken	Styrets leder/Daglig leder	200
Tor Arne Helle	Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		400

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	394 688
Sum	0	394 688

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-922 847
Sum	0	-922 847

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	1 603 505
Sum	0	1 603 505



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 252	18 996
Endring i utsatt skatt	268 201	-4 739
Skattekostnad ordinært resultat	326 453	14 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 483 877	64 738
Permanente forskjeller	0	67
Endring i midlertidige forskjeller	-1 219 093	21 541
Skattepliktig inntekt	264 784	86 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 252	18 996
Sum betalbar skatt i balansen	58 252	18 996

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-10 006	4 611	14 616
Gevinst – og tapskonto	1 233 709	0	-1 233 709
Sum	1 223 703	4 611	-1 219 093
Grunnlag for utsatt skatt	1 223 703	4 611	-1 219 093
Utsatt skatt (22 %)	269 215	1 014	-268 200

Note 7 Lønnskostnader

Løken og Helle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	90 000	0	225 729	715 729
Årets resultat				1 157 424	1 157 424
Pr 31.12.2021	400 000	90 000	0	1 383 153	1 873 153