



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 205 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-972	0
Annen driftsinntekt		1 123 632	1 063 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 660</b>	<b>1 063 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 308	187 379
Annen driftskostnad	2	186 673	284 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 981</b>	<b>471 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 679</b>	<b>592 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 458	113 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 458</b>	<b>113 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 813	74 509
Annen rentekostnad		807 290	726 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 103</b>	<b>800 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 645</b>	<b>-687 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 966</b>	<b>-95 110</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 392	-20 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 574</b>	<b>-74 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		74 332	67 865
Udekket tap		-128 906	-142 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 574</b>	<b>-74 186</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	170 583	134 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 583</b>	<b>134 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 832 059	15 006 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	0	11 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 832 059</b>	<b>15 018 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 856 573	1 735 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 856 573</b>	<b>1 735 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 859 216</b>	<b>16 887 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 474	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 474</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 929	2 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 929</b>	<b>2 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 403</b>	<b>2 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 944 619</b>	<b>16 890 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 430</b>	<b>1 844 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	596 383	467 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 383</b>	<b>-467 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 047</b>	<b>1 376 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 655 163	10 770 924
Langsiktig konserngjeld	6	4 688 975	4 365 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 344 138</b>	<b>15 136 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 344 138</b>	<b>15 136 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 302	31 541
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	95 298	87 007
Annen kortsiktig gjeld		240 833	258 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 433</b>	<b>377 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 696 571</b>	<b>15 513 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 944 618</b>	<b>16 890 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 205 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 923 531 599  
KLEBUVEIEN 205 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-972	0
Annen driftsinntekt		1 123 632	1 063 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 660</b>	<b>1 063 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	186 308	187 379
Annen driftskostnad	2	186 673	284 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 981</b>	<b>471 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 679</b>	<b>592 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		121 458	113 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 458</b>	<b>113 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		133 813	74 509
Annen rentekostnad		807 290	726 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 103</b>	<b>800 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 645</b>	<b>-687 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 966</b>	<b>-95 110</b>
Skattekostnad	3, 4	-15 392	-20 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 574</b>	<b>-74 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		74 332	67 865
Udekket tap		-128 906	-142 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 574</b>	<b>-74 186</b>



Organisasjonsnr: 923 531 599  
KLEBUVEIEN 205 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	170 583	134 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 583</b>	<b>134 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 832 059	15 006 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	0	11 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 832 059</b>	<b>15 018 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 856 573	1 735 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 856 573</b>	<b>1 735 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 859 216</b>	<b>16 887 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 474	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 474</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 929	2 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 929</b>	<b>2 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 403</b>	<b>2 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 944 619</b>	<b>16 890 447</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 430</b>	<b>1 844 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	596 383	467 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 383</b>	<b>-467 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 047</b>	<b>1 376 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 655 163	10 770 924
Langsiktig konserngjeld	6	4 688 975	4 365 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 344 138</b>	<b>15 136 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 344 138</b>	<b>15 136 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 302	31 541
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	95 298	87 007
Annen kortsiktig gjeld		240 833	258 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 433</b>	<b>377 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 696 571</b>	<b>15 513 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 944 618</b>	<b>16 890 447</b>



Organisasjonsnr: 923 531 599  
KLEBUVEIEN 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15671636.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15671636.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	839577.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14832059.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	186308.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10655163.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt  
gjelder i sin helhet lån til kredittinstitusjoner.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**KLÆBUVEIEN 205 AS**  
923531599  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLÆBUVEIEN 205 AS  
923 531 599

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-972	0
Annen driftsinntekt		1 123 632	1 063 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 122 660</b>	<b>1 063 897</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-186 308	-187 379
Annen driftskostnad	2	-186 673	-284 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-372 981</b>	<b>-471 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>749 679</b>	<b>592 028</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 458	113 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121 458</b>	<b>113 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-133 813	-74 509
Annen rentekostnad		-807 290	-726 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-941 103</b>	<b>-800 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-819 645</b>	<b>-687 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 966</b>	<b>-95 110</b>
Skattekostnad	3, 4	15 392	20 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 574</b>	<b>-74 186</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		74 332	67 865
Udekket tap		-128 906	-142 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 574</b>	<b>-74 186</b>



KLÆBUVEIEN 205 AS  
923 531 599

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	170 583	134 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 583</b>	<b>134 225</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 832 059	15 006 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	0	11 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 832 059</b>	<b>15 018 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 856 573	1 735 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 856 573</b>	<b>1 735 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 859 216</b>	<b>16 887 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 474	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 474</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 929	2 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 929</b>	<b>2 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 403</b>	<b>2 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 944 618</b>	<b>16 890 447</b>



KLÆBUVEIEN 205 AS  
923 531 599

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 430</b>	<b>1 844 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-596 383	-467 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 383</b>	<b>-467 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 047</b>	<b>1 376 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 655 163	10 770 924
Langsiktig konserngjeld	6	4 688 975	4 365 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 344 138</b>	<b>15 136 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 302	31 541
Kortsiktig konserngjeld	6	95 298	87 007
Annen kortsiktig gjeld		240 833	258 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 433</b>	<b>377 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 696 571</b>	<b>15 513 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 944 618</b>	<b>16 890 447</b>

TRONDHEIM, 08.05.2025

Otto Svein Vinje  
styrets leder



KLÆBUVEIEN 205 AS  
923 531 599

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLÆBUVEIEN 205 AS  
923 531 599

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 671 636
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 671 636</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-839 577
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 832 059</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 308

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 966	19 142
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 358	-40 066
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 392</b>	<b>-20 924</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-69 966	-95 110
+/- Endring i midlertidige forskjeller	165 265	182 118
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-95 298	-87 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	20 966	19 142
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 966	-19 142

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-610 113	-775 378	165 265
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-610 113</b>	<b>-775 378</b>	<b>165 265</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-610 113</b>	<b>-775 378</b>	<b>165 265</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-134 225	-170 583	36 358



KLÆBUVEIEN 205 AS  
923 531 599

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 655 163
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt gjelder i sin helhet lån til kredittinstitusjoner.

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring Hjem Invest AS	1 856 573	1 735 115
<b>Sum</b>	<b>1 856 573</b>	<b>1 735 115</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til VS Management AS	-738 244	-671 133
Gjeld til VS Eiendomsutvikling AS	-1 983 886	-1 881 879
Gjeld til Vinje Holding AS	-1 302 992	-1 265 040
Gjeld til Nardo Boligutleie AS	-535 041	-426 805
Gjeld til Røllikvegen 16A AS	-73 812	-70 297
Gjeld til Elgesetergate 31-6 AS	-50 000	-50 000
Gjeld til Elgesetergate 31-10 AS	-5 000	0
Konsernbidrag	-95 298	-87 007
<b>Sum</b>	<b>-4 784 273</b>	<b>-4 452 161</b>

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 850 000	1	1 850 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Vs Eiendomsutvikling AS	1 850 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 850 000	-5 570	0	-467 477	1 376 953
Årsresultat	0	0	74 332	-128 906	-54 574
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-74 332	0	-74 332
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-596 383</b>	<b>1 248 047</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.