



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			162 034
Annen driftsinntekt		2 894	9 382
Sum inntekter		2 894	171 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	3	209 930	588 827
Sum kostnader		217 330	596 227
Driftsresultat		-214 436	-424 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	516
Sum finansinntekter		1 865	516
Annen rentekostnad		1 147	
Sum finanskostnader		1 147	
Netto finans		718	516
Resultat før skattekostnad		-213 717	-424 294
Skattekostnad på resultat	4	-47 018	-93 345
Årsresultat	5	-166 699	-330 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 699	-330 949
Totalresultat		-166 699	-330 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-165 354	
Overført fra annen egenkapital		-1 345	-330 949
Sum overføringer og disponeringer		-166 699	-330 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 674 880	27 921 962
Sum varige driftsmidler	2	103 674 880	27 921 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		329 000	329 000
Sum finansielle anleggsmidler		329 000	329 000
Sum anleggsmidler	2, 6	104 003 880	28 250 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		3 544
Andre kortsiktige fordringer	8	5 038 316	3 355 510
Fordringer på selskap i samme konsern	8	27 875 181	
Sum fordringer		32 913 497	3 359 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 049 859	6 401 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 859	6 401 065
Sum omløpsmidler		35 963 356	9 760 119
SUM EIENDELER		139 967 236	38 011 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		26 571 561	264 274
Sum innskutt egenkapital		26 761 561	454 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 345
Sum opptjent egenkapital			1 345
Sum egenkapital	5	26 761 560	455 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 378 008	22 486
Sum avsetninger for forpliktelser		1 378 008	22 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	71 965 145	21 802 001
Sum annen langsiktig gjeld		71 965 145	21 802 001
Sum langsiktig gjeld		73 343 153	21 824 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	39 807 617	15 520 007
Kortsiktig konserngjeld	8		167 469
Annen kortsiktig gjeld		54 907	43 500
Sum kortsiktig gjeld		39 862 523	15 730 976
Sum gjeld		113 205 676	37 555 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 967 236	38 011 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600254

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 427 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			162 034
Annen driftsinntekt		2 894	9 382
Sum inntekter		2 894	171 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	3	209 930	588 827
Sum kostnader		217 330	596 227
Driftsresultat		-214 436	-424 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	516
Sum finansinntekter		1 865	516
Annen rentekostnad		1 147	
Sum finanskostnader		1 147	
Netto finans		718	516
Resultat før skattekostnad		-213 717	-424 294
Skattekostnad på resultat	4	-47 018	-93 345
Årsresultat	5	-166 699	-330 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 699	-330 949
Totalresultat		-166 699	-330 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-165 354	
Overført fra annen egenkapital		-1 345	-330 949
Sum overføringer og disponeringer		-166 699	-330 949



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 674 880	27 921 962
Sum varige driftsmidler	2	103 674 880	27 921 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer		329 000	329 000
Sum finansielle anleggsmidler		329 000	329 000
Sum anleggsmidler	2, 6	104 003 880	28 250 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		3 544
Andre kortsiktige fordringer	8	5 038 316	3 355 510
Fordringer på selskap i samme konsern	8	27 875 181	
Sum fordringer		32 913 497	3 359 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 049 859	6 401 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 859	6 401 065
Sum omløpsmidler		35 963 356	9 760 119
SUM EIENDELER		139 967 236	38 011 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	9	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		26 571 561	264 274
Sum innskutt egenkapital		26 761 561	454 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 345
Sum opptjent egenkapital			1 345
Sum egenkapital	5	26 761 560	455 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 378 008	22 486
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 378 008	22 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	71 965 145	21 802 001
Sum annen langsiktig gjeld		71 965 145	21 802 001
Sum langsiktig gjeld		73 343 153	21 824 487
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8	39 807 617	15 520 007
Kortsiktig konserngjeld	8		167 469
Annen kortsiktig gjeld		54 907	43 500
Sum kortsiktig gjeld		39 862 523	15 730 976
Sum gjeld		113 205 676	37 555 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 967 236	38 011 081



Organisasjonsnr: 983 427 634
NESTTUNVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesttunveien 100 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunveien 100 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WQVJi-AC2CR-Z8W06-YYLLO-HTBR4-ZFUFZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WQVJi-AC2CR-Z8W06-YYLLO-HTBR4-2FUFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQVJi-AC2CR-Z8W06-YYLLO-HTBR4-2FUF2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nesttunveien 100 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penn eo Dokumentnøkkel: 6QPPH-4FC6M-U7TYE-9YHUF-4GEIU-HV782

Org.nr.: 983 427 634



Resultatregnskap			
Nesttunveien 100 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	162 034
Annen driftsinntekt		2 894	9 382
Sum driftsinntekter		2 894	171 416
Avskrivning av driftsmidler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad	3	209 930	588 827
Sum driftskostnader		217 330	596 227
Driftsresultat		-214 436	-424 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 865	516
Annen rentekostnad		1 147	0
Resultat av finansposter		718	516
Resultat før skattekostnad		-213 717	-424 294
Skattekostnad på resultat	4	-47 018	-93 345
Årsresultat	5	-166 699	-330 949
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-165 354	0
Overført fra annen egenkapital		-1 345	-330 949
Sum overføringer		-166 699	-330 949

Penneo Dokumentnøkkel: 6QPPH-4FC6M-U7TYE-9YHUF-4GEIU-HV78Z



Balanse			
Nesttunveien 100 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		103 674 880	27 921 962
Sum varige driftsmidler	2	<u>103 674 880</u>	<u>27 921 962</u>
Andre langsiktige fordringer		329 000	329 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>329 000</u>	<u>329 000</u>
Sum anleggsmidler	2, 6	<u>104 003 880</u>	<u>28 250 962</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	3 544
Andre kortsiktige fordringer	8	5 038 316	3 355 510
Fordringer på selskap i samme konsern	8	27 875 181	0
Sum fordringer		<u>32 913 497</u>	<u>3 359 054</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 049 859</u>	<u>6 401 065</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 963 356</u>	<u>9 760 119</u>
Sum eiendeler		<u>139 967 236</u>	<u>38 011 081</u>
Nesttunveien 100 AS		Side 3	

Penn eo Dokumentnøkkel: 6QPPH-4FC6M-U7TYE-9YHUF-4GEIU-HV782



Balanse			
Nesttunveien 100 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		26 571 561	264 274
Sum innskutt egenkapital		26 761 561	454 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 345
Sum opptjent egenkapital		0	1 345
Sum egenkapital	5	26 761 560	455 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 378 008	22 486
Sum avsetning for forpliktelser		1 378 008	22 486
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	71 965 145	21 802 001
Sum annen langsiktig gjeld		71 965 145	21 802 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	39 807 617	15 520 007
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	167 469
Annen kortsiktig gjeld		54 907	43 500
Sum kortsiktig gjeld		39 862 523	15 730 976
Sum gjeld		113 205 676	37 555 463
Sum egenkapital og gjeld		139 967 236	38 011 081
Nesttun Styret i Nesttunveien 100 AS			
_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør		_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder	
Nesttunveien 100 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 6QPPH-4FC6M-U7TVE-9YHUF-4GEIU-HV78Z



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektføring av leie skjer når leie opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Nesttunveien 100 AS er heleid datterselskap av To Kanten AS som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 2 Anleggsmidler

	Råbygg	Overflater m.v. installasjoner	Tekniske Gatevarme- anlegg	
Anskaffelseskost 01.01	278 227	40 000	60 000	167 000
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	278 227	40 000	60 000	167 000
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	47 562	14 268	40 800	71 202
Balanse pr. 31.12.	230 665	25 732	19 200	95 798
Årets avskrivninger		800	2 400	4 200
Avskrivningssats		2 %	4%	2,5%

	Prosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 543 167	28 088 394
Tilgang	75 760 318	75 760 318
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	103 303 485	103 848 712
Oppskrevet		
Akkumulerte avskr. 31.12.		173 832
Balanse pr. 31.12.	103 303 485	103 674 880
Årets avskrivninger		7 400
Avskrivningssats		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulerte avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 2008.

Penn eo Dokumentnøkkel: 6QPPH-4FC6M-U7TYE-9YHUF-4GEIU-HV782



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2024 er det påløpt godtgjørelse på kr. 3 486 600 for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 750.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 402 540	-93 724
Endring i utsatt skatt	1 355 522	379
Skattekostnad ordinært resultat	-47 018	-93 345
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 717	-424 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 492 690	-1 723
Mottatt konsernbidrag	6 375 181	426 018
Avskåret rentefradrag	2 331 227	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 402 540	-93 724
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 402 540	93 724
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 594 900	102 210	-8 492 690
Sum	8 594 900	102 210	-8 492 690
Avskåret rentefradrag	-2 331 227	0	2 331 227
Grunnlag for utsatt skatt	6 263 673	102 210	-6 161 463
Utsatt skatt (22 %)	1 378 008	22 486	-1 355 522

Nesttunveien 100 AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 6QPPH-4FC6M-U7TVE-9YHUF-4GEIU-HV78Z



Nesttunveien 100 AS

983 427 634

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	90 000	1 345	264 274	455 619
Årets resultat			-1 345	-165 354	-166 699
Mottatt konsernbidrag				26 472 641	26 472 641
Pr 31.12.2024	100 000	90 000	0	26 571 561	26 761 560

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra To Kantene AS.

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskaper eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	3 544
Sum	0	3 544

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 889 949	426 018
Sum	27 889 949	426 018

Gjeld

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	71 965 145	21 802 001
Leverandørgjeld innen konsern	5 723 314	1 323 402
Annen kortsiktig gjeld konsern	43 500	210 969
Sum	77 731 959	23 336 372



Nesttunveien 100 AS 983 427 634

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesttunveien 100 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	1 000	100	100

Penn eo Dokumentnøkkel: 6QPPH-4FC6M-U7TYE-9YHUF-4GEJU-HV782



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: Nesttunveien 100 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-10 16:48:31 UTC



Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: Nesttunveien 100 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-11 12:17:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: 6QPPH-4FC6M-U7TVE-9YHUF-4GEIU-HV782