



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 337 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN & WAALER AS
Forretningsadresse: c/o FinansTorget DA
Brynsengveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 539	22 707
Sum kostnader		74 539	22 707
Driftsresultat		-74 539	-22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad	2	485 188	144 075
Sum finanskostnader		485 188	144 075
Netto finans		-485 188	-144 067
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 727	-166 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-559 727	-166 774
Årsresultat		-559 727	-166 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-559 727	-166 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-559 727	-166 774
Sum overføringer og disponeringer		-559 727	-166 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	6	8 848 023	4 715 896
Sum varer		8 848 023	4 715 896
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		228	
Sum fordringer		228	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8
Sum omløpsmidler		8 848 251	4 715 904
SUM EIENDELER		8 848 251	4 715 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 078 019	3 518 292
Sum opptjent egenkapital		-4 078 019	-3 518 292
Sum egenkapital		-3 928 019	-3 368 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 658 457	2 705 178
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 457	2 705 178
Sum langsiktig gjeld		2 658 457	2 705 178
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 204 852	1 371 843
Leverandørgjeld		566 204	719 158
Annen kortsiktig gjeld	8	3 346 758	3 288 017
Sum kortsiktig gjeld		10 117 814	5 379 018
Sum gjeld		12 776 271	8 084 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 251	4 715 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758840

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 337 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN & WAALER AS
Forretningsadresse: c/o FinansTorget DA
Brynsengveien 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 337 922
HAUGEN & WAALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 539	22 707
Sum kostnader		74 539	22 707
Driftsresultat		-74 539	-22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad	2	485 188	144 075
Sum finanskostnader		485 188	144 075
Netto finans		-485 188	-144 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-559 727	-166 774
Årsresultat		-559 727	-166 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-559 727	-166 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-559 727	-166 774
Sum overføringer og disponeringer		-559 727	-166 774



Organisasjonsnr: 984 337 922
HAUGEN & WAALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boliger under oppføring 6 8 848 023 4 715 896

Sum varer 8 848 023 4 715 896

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 228

Sum fordringer 228

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8

Sum omløpsmidler 8 848 251 4 715 904

SUM EIENDELER 8 848 251 4 715 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 4 078 019 3 518 292

Sum opptjent egenkapital -4 078 019 -3 518 292

Sum egenkapital -3 928 019 -3 368 292

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 2 658 457 2 705 178

Sum annen langsiktig gjeld 2 658 457 2 705 178

Sum langsiktig gjeld 2 658 457 2 705 178



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 204 852	1 371 843
Leverandørgjeld		566 204	719 158
Annen kortsiktig gjeld	8	3 346 758	3 288 017
Sum kortsiktig gjeld		10 117 814	5 379 018
Sum gjeld		12 776 271	8 084 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 251	4 715 904



Organisasjonsnr: 984 337 922
HAUGEN & WAALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haugen & Waaler AS**

Organisasjonsnr. 984337922

Utarbeidet av:
FinansTorget AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Østensjøveien 36
0667 OSLO
Organisasjonsnr. 989682660



Haugen & Waaler AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	74 539	22 707
Sum driftskostnader		74 539	22 707
DRIFTSRESULTAT		-74 539	-22 707
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	485 188	144 075
Sum finanskostnader		485 188	144 075
NETTO FINANSPOSTER		-485 188	-144 067
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-559 727	-166 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-559 727	-166 774
ARSRESULTAT		-559 727	-166 774
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-559 727	-166 774
SUM OVERF. OG DISP.		-559 727	-166 774

Årsregnskap for Haugen & Waaler AS

Organisasjonsnr. 984337922



Haugen & Waaler AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Boliger under oppføring	6	8 848 023	4 715 896
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		228	0
Sum fordringer		228	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8
SUM OMLØPSMIDLER		8 848 251	4 715 904
SUM EIENDELER		8 848 251	4 715 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 078 019	-3 518 292
Sum opptjent egenkapital		-4 078 019	-3 518 292
SUM EGENKAPITAL		-3 928 019	-3 368 292
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 658 457	2 705 178
Sum annen langsiktig gjeld		2 658 457	2 705 178
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 658 457	2 705 178
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 204 852	1 371 843
Leverandørgjeld		566 204	719 158
Annen kortsiktig gjeld	8	3 346 758	3 288 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 117 814	5 379 018
SUM GJELD		12 776 271	8 084 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 848 251	4 715 904

Oslo, 15.05.2022

Ole Petter Haugen
styrets leder



Haugen & Waaler AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for vare og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Tomt avskrives ikke.



Haugen & Waaler AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon er fravalgt.

Note 2 - Gjeld

Selskapets bankforbindelse har finansiert byggeprosjektet med ett tomtelån som er bokført som anleggsgjeld, og to byggelån bokført som kortsiktig gjeld.

Selskapet betaler renter på alle lånene løpende til markedspris.

Rentene akiveres ikke i balansen, men kostnadsføres løpende da tidshorisonten for salg er ca 1 år.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Haugen & Waaler AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 487 468	927 741
= Grunnlag utsatt skatt	-1 487 468	-927 741
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 487 468	927 741
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 487 468	927 741
Utsatt skattefordel	327 242	204 103
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 487 468	927 741
Ikke bokført utsatt skattefordel	327 242	204 103
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	-3 518 292	-3 368 292
-Til årets resultat			-559 727	-559 727
Pr 31.12.	150 000	0	-4 078 019	-3 928 019

Styret er kjent med handlingsplikten ved tapt egenkapital og aksjonæren garanterer for selskapets løpende drift, og de til enhver tid gjeldende forpliktelser.

Note 6 - Bolig under oppføring

Langsiktig tilvirkningskontrakt fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektet er fullført og solgt.

Selskapet setter opp en bolig i Gullhellaveien 11, Asker, som er planlagt ferdigstilt og solgt høsten 2022. Salgspris er vurdert av melger til ca kr. 11,5 mill. noe som vil gi en betydelig gevinst og bedre selskapets økonomi.



Haugen & Waaler AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Petter Haugen (Styrets leder)	1 500	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eier på kr. 3 164 967, gjelden er ikke renteberegnet i regnskapet.