



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 293 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOH JOHANNSON INVEST AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Johannson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	599 299	752 022
Sum kostnader		599 299	752 022
Driftsresultat		-599 299	-752 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	20 413 533	2 863 562
Annen renteinntekt		53 126 238	16 462 426
Sum finansinntekter		73 539 771	19 325 988
Annen rentekostnad		18 830 930	4 973 449
Sum finanskostnader		18 830 930	4 973 449
Netto finans		54 708 841	14 352 539
Ordinært resultat før skattekostnad		54 109 542	13 600 517
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 912 009	2 992 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 197 533	10 608 403
Årsresultat		42 197 533	10 608 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 197 533	10 608 404
Sum overføringer og disponeringer		42 197 533	10 608 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 222 685 070	5 222 685 070
Lån til foretak i samme konsern		523 277 095	402 863 562
Obligasjoner	4	705 772 500	605 772 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 451 734 665	6 231 321 132
Sum anleggsmidler		6 451 734 665	6 231 321 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 214 233	3 220 214
Sum fordringer		4 214 233	3 220 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 038 340	133 234 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 038 340	133 234 862
Sum omløpsmidler		165 252 573	136 455 076
SUM EIENDELER		6 616 987 238	6 367 776 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	357 235	357 235
Overkurs	4	2 295 953 883	2 295 953 883
Sum innskutt egenkapital		2 296 311 118	2 296 311 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 897 003 725	3 854 806 192
Sum opptjent egenkapital		3 897 003 725	3 854 806 192
Sum egenkapital		6 193 314 843	6 151 117 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	411 739 675	213 626 398
Leverandørgjeld		12 274	40 386
Betalbar skatt	3	11 912 009	2 992 114
Annen kortsiktig gjeld		8 438	0
Sum kortsiktig gjeld		423 672 396	216 658 898
Sum gjeld		423 672 396	216 658 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 987 239	6 367 776 208



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	457 722 000	432 190 000
Sum inntekter		457 722 000	432 190 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 495 000	3 285 000
Avskrivninger	8,9	130 838 000	130 708 000
Annen driftskostnad	5	45 105 000	40 833 000
Sum kostnader		179 438 000	174 826 000
Driftsresultat		278 284 000	257 364 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	10	34 336 000	59 231 000
Annen finansinntekt	6	115 982 000	155 830 000
Sum finansinntekter		150 318 000	215 061 000
Annen finanskostnad	6	347 769 000	500 188 000
Sum finanskostnader		347 769 000	500 188 000
Netto finans		-197 451 000	-285 127 000
Ordinært resultat før skattekostnad		80 833 000	-27 763 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 844 000	41 515 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 989 000	-69 278 000
Årsresultat		38 989 000	-69 278 000
Minoritetsinteresser		-5 278 000	370 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 267 000	-69 648 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 761 000	7 930 000
Skattegoodwill	8	727 140 000	727 831 000
Sum immaterielle eiendeler		736 901 000	735 761 000
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	9	7 297 055 000	7 390 759 000
Sum varige driftsmidler		7 297 055 000	7 390 759 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 752 992 000	1 773 940 000
Andre langsiktige fordringer	11	1 119 626 000	1 012 307 000
Andre finansielle eiendeler	12	2 304 799 000	2 143 063 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 177 417 000	4 929 310 000
Sum anleggsmidler		13 211 373 000	13 055 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	11	54 423 000	52 039 000
Sum fordringer		54 423 000	52 039 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 949 000	386 692 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 949 000	386 692 000
Sum omløpsmidler		418 372 000	438 731 000
SUM EIENDELER		13 629 745 000	13 494 561 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 296 311 000	2 296 311 000
Sum innskutt egenkapital		2 296 311 000	2 296 311 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		5 061 870 000	4 987 249 000
Minoritetsinteresser		259 206 000	266 810 000
Sum opptjent egenkapital		5 321 076 000	5 254 059 000
Sum egenkapital		7 617 387 000	7 550 370 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 141 666 000	1 145 146 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 141 666 000	1 145 146 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	16	4 693 052 000	4 471 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 693 052 000	4 471 438 000
Sum langsiktig gjeld		5 834 718 000	5 616 584 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 637 000	24 085 000
Betalbar skatt	7	45 568 000	41 811 000
Annen kortsiktig gjeld	17	117 436 000	261 711 000
Sum kortsiktig gjeld		177 641 000	327 607 000
Sum gjeld		6 012 359 000	5 944 191 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 629 746 000	13 494 561 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634502

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOH JOHANNSON INVEST AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Johannson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 293 477
JOH JOHANNSON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	599 299	752 022
Sum kostnader		599 299	752 022
Driftsresultat		-599 299	-752 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	20 413 533	2 863 562
Annen renteinntekt		53 126 238	16 462 426
Sum finansinntekter		73 539 771	19 325 988
Annen rentekostnad		18 830 930	4 973 449
Sum finanskostnader		18 830 930	4 973 449
Netto finans		54 708 841	14 352 539
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 912 009	2 992 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 197 533	10 608 403
Årsresultat		42 197 533	10 608 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 197 533	10 608 404
Sum overføringer og disponeringer		42 197 533	10 608 404



Organisasjonsnr: 918 293 477
JOH JOHANNSON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	5 222 685 070	5 222 685 070
Lån til foretak i samme konsern		523 277 095	402 863 562
Obligasjoner	4	705 772 500	605 772 500
Sum finansielle anleggsmidler		6 451 734 665	6 231 321 132
Sum anleggsmidler		6 451 734 665	6 231 321 132

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 214 233	3 220 214
Sum fordringer		4 214 233	3 220 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 038 340	133 234 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 038 340	133 234 862
Sum omløpsmidler		165 252 573	136 455 076

SUM EIENDELER **6 616 987 238** **6 367 776 208**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	357 235	357 235
Overkurs	4	2 295 953 883	2 295 953 883
Sum innskutt egenkapital		2 296 311 118	2 296 311 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 897 003 725	3 854 806 192
Sum opptjent egenkapital		3 897 003 725	3 854 806 192

Sum egenkapital **6 193 314 843** **6 151 117 310**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	411 739 675	213 626 398
Leverandørgjeld		12 274	40 386
Betalbar skatt	3	11 912 009	2 992 114
Annen kortsiktig gjeld		8 438	0
Sum kortsiktig gjeld		423 672 396	216 658 898
Sum gjeld		423 672 396	216 658 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 616 987 239	6 367 776 208



Organisasjonsnr: 918 293 477
JOH JOHANNSON INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	457 722 000	432 190 000
Sum inntekter		457 722 000	432 190 000
Kostnader			
Lønnskostnad		3 495 000	3 285 000
Avskrivninger	8,9	130 838 000	130 708 000
Annen driftskostnad	5	45 105 000	40 833 000
Sum kostnader		179 438 000	174 826 000
Driftsresultat		278 284 000	257 364 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	10	34 336 000	59 231 000
Annen finansinntekt	6	115 982 000	155 830 000
Sum finansinntekter		150 318 000	215 061 000
Annen finanskostnad	6	347 769 000	500 188 000
Sum finanskostnader		347 769 000	500 188 000
Netto finans		-197 451 000	-285 127 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	41 844 000	41 515 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 989 000	-69 278 000
Årsresultat		38 989 000	-69 278 000
Minoritetsinteresser		-5 278 000	370 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 267 000	-69 648 000



Organisasjonsnr: 918 293 477
JOH JOHANNSON INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 761 000	7 930 000
Skattegoodwill	8	727 140 000	727 831 000
Sum immaterielle eiendeler		736 901 000	735 761 000
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	9	7 297 055 000	7 390 759 000
Sum varige driftsmidler		7 297 055 000	7 390 759 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 752 992 000	1 773 940 000
Andre langsiktige fordringer	11	1 119 626 000	1 012 307 000
Andre finansielle eiendeler	12	2 304 799 000	2 143 063 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 177 417 000	4 929 310 000
Sum anleggsmidler		13 211 373 000	13 055 830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	11	54 423 000	52 039 000
Sum fordringer		54 423 000	52 039 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 949 000	386 692 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 949 000	386 692 000
Sum omløpsmidler		418 372 000	438 731 000
SUM EIENDELER		13 629 745 000	13 494 561 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 296 311 000	2 296 311 000
Sum innskutt egenkapital		2 296 311 000	2 296 311 000



Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		5 061 870 000	4 987 249 000
Minoritetsinteresser		259 206 000	266 810 000
Sum opptjent egenkapital		5 321 076 000	5 254 059 000
Sum egenkapital		7 617 387 000	7 550 370 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 141 666 000	1 145 146 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 141 666 000	1 145 146 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	16	4 693 052 000	4 471 438 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 693 052 000	4 471 438 000
Sum langsiktig gjeld		5 834 718 000	5 616 584 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 637 000	24 085 000
Betalbar skatt	7	45 568 000	41 811 000
Annen kortsiktig gjeld	17	117 436 000	261 711 000
Sum kortsiktig gjeld		177 641 000	327 607 000
Sum gjeld		6 012 359 000	5 944 191 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 629 746 000	13 494 561 000



Organisasjonsnr: 918 293 477
JOH JOHANNSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 918 293 477
JOH JOHANNSON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



JOH JOHANNSON INVEST
KONSERNREGNSKAP 2023





Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2023



Joh Johansson Invest Resultatregnskap - konsern

(Alle beløp er i 1000 kroner)	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	4	457 722	432 190
Sum driftsinntekter		457 722	432 190
Lønnskostnader		(3 495)	(3 285)
Andre driftskostnader	5	(45 105)	(40 833)
Avskrivninger	8, 9	(130 838)	(130 708)
Sum driftskostnader		(179 439)	(174 826)
Driftsresultat		278 283	257 364
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	10	34 336	59 231
Finansinntekter	6	115 982	155 830
Finanskostnader	6	(347 769)	(500 188)
Netto finansresultat		(197 452)	(285 128)
Resultat før skattekostnad		80 831	(27 764)
Skattekostnad	7	(41 844)	(41 515)
ÅRSRESULTAT		38 987	(69 279)
Minoritetenes andel av årsresultatet		(5 278)	370
Majoritetenes andel av årsresultatet		44 265	(69 650)



Joh Johansson Invest - Konsemregnskap 2023



Joh Johansson Invest Balanse 31. desember - konsern

(Alle beløp er i 1000 kroner)	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Skattegoodwill	8	727 140	727 831
Utsatt skattefordel	7	9 761	7 930
Varige driftsmidler	9	7 297 055	7 390 759
Investeringer i tilknyttede selskaper	10	1 752 992	1 773 940
Andre langsiktige fordringer	11	1 119 626	1 012 307
Andre finansielle eiendeler	12	2 304 799	2 143 063
Sum anleggsmidler		13 211 373	13 055 831
Omløpsmidler			
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	11	54 423	52 039
Bankinnskudd og kontanter		363 949	386 692
Sum omløpsmidler		418 372	438 732
SUM EIENDELER		13 629 746	13 494 562



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2023



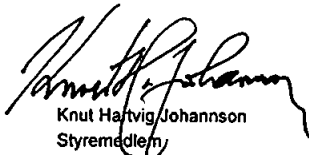
Joh Johansson Invest Balanse 31. desember - konsern

(Alle beløp i 1000 kroner)	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 296 311	2 296 311
Opplyent egenkapital		5 061 870	4 987 249
Minoritetsinteresser		259 206	266 810
Sum egenkapital	14	7 617 387	7 550 370
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 141 666	1 145 146
Langsiktig gjeld	16	4 693 052	4 471 438
Sum langsiktig gjeld		5 834 718	5 616 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 637	24 085
Annen kortsiktig gjeld	17	117 436	261 711
Betalbar skatt	7	45 568	41 811
Sum kortsiktig gjeld		177 640	327 607
Sum gjeld		6 012 359	5 944 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 629 746	13 494 562

Oslo 25. juni 2024

I styret for Joh Johansson Invest AS


Johan Johansson
Styrets leder


Knut Hartvig Johansson
Styremedlem



Joh Johansson Invest - Konsemregnskap 2023



Joh Johansson Invest Kontantstrømoppstilling - konsern

(Alle beløp er i 1000 kroner)	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
Resultat før skattekostnad		80 831	(27 764)
Periodens betalte skatt	7	(41 811)	(38 197)
Avskrivninger	9, 8	130 838	130 708
Nedskrivninger	9, 8	104 803	344 705
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	10	(34 336)	(27 784)
Mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper	10	73 197	25 977
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	11	(1 043)	(1 654)
Endring i leverandørgjeld		(9 448)	15 173
Endring i andre tidsavgrensningsposter		(139 036)	238 661
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		163 997	659 825
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		7 310	309
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	9	(43 754)	(110 493)
Innbetaling ved salg av finansielle anleggsmidler		107 110	96 637
Utbetaling ved kjøp av finansielle anleggsmidler		(459 009)	(1 984 699)
Endring i lån til tilknyttede selskaper	11	-	34 385
Endring i andre langsiktige fordringer	11	(12 319)	(4 616)
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(400 661)	(1 968 477)
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	16	243 691	93 611
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	16	(24 037)	(8 097)
Inn-/utbetaling fra aksjonærer	17	-	1 010 394
Utbetaling av utbytte	13	(5 734)	(5 710)
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		213 920	1 090 198
Netto endring i bankinnskudd og kontanter		(22 744)	(218 454)
Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr. 01.01.		386 692	605 150
Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr. 31.12.		363 949	386 696



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2023



Joh Johansson Invest

Noter til årsregnskapet – konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det er benyttet ensartede regnskapsprinsipper i konsernet.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Joh Johansson Invest AS og dets datterselskaper. Note 2 redegjør nærmere for konsernets sammensetning.

Datterselskaper

Datterselskaper er selskaper der Joh Johansson Invest AS har direkte eller indirekte kontroll. Kontroll oppnås normalt i de tilfellene hvor konsernet eier mer enn 50 % av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås til det tidspunkt hvor kontroll opphører.

Datterselskaper regnskapsføres i samsvar med oppkjøpsmetoden. Anskaffelseskost måles til virkelig verdi av vederlaget. Eventuelle transaksjonskostnader kostnadsføres. Konsernets anskaffelseskost blir fordelt på identifiserbare eiendeler, forpliktelse og betingede forpliktelser basert på virkelig verdi på kjøpstidspunktet. Den del av konsernets anskaffelseskost som ikke kan henføres til identifiserbare eiendeler, forpliktelse og betingede forpliktelser klassifiseres som goodwill. I de tilfeller hvor konsernets andel av virkelig verdi på overtatte eiendeler og forpliktelser overstiger konsernets anskaffelseskost blir det overskytende innregnet i resultatregnskapet på oppkjøpstidspunktet.

Minoritetenes andel av resultatet etter skatt og andel av egenkapitalen (ikke-kontrollerende interesser) er presentert på egne linjer. Konserninterne mellomværende, transaksjoner og urealisert internfortjeneste er eliminert i konsernregnskapet. Urealiserte tap elimineres i utgangspunktet, men vurderes som en indikator på verdifall i forhold til nedskrivning for den overførte eiendel.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen. Betydelig innflytelse foreligger normalt ved eierandel mellom 20 og 50 %. Tilknyttede selskaper er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Etter egenkapitalmetoden balanseføres investering i tilknyttede selskaper til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Konsernets andel av resultatet i tilknyttede selskaper inkluderes i konsernets finansresultat fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås, til det tidspunkt betydelig innflytelse opphører.

Urealiserte gevinster knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper elimineres i henhold til konsernets eierandel. I utgangspunktet elimineres urealiserte tap, men det foretas en vurdering av hvorvidt nedskrivning av overført eiendel skal gjennomføres.

Valuta

Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Joh Johansson Invest AS har ikke datterselskaper i andre land enn Norge. Joh Johansson Invest AS presenterer konsernregnskapet i norske kroner, som også er morselskapets funksjonelle valuta og presentasjonsvaluta.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Transaksjoner i utenlandsk valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

Renteinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter effektiv rentes metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Etterfølgende utgifter balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet og når utgiften kan måles pålitelig. Balanseført verdi av komponenter som skiftes ut resultatføres på tidspunkt for utskifting. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader resultatføres i den perioden utgiften pådras.

Varige driftsmidler avskrives lineært ved at eiendelens anskaffelseskost, fratrukket en eventuell utrangeringsverdi, fordeles over eiendelens brukstid. Tomter avskrives ikke. Driftsmiddelets avskrivningsmetode, brukstid og utrangeringsverdi vurderes på hver balansedag, og endres hvis det er behov for det. Endringer behandles som estimatendring. Hvis utrangeringsverdi er høyere enn balanseført verdi, vil eiendelen ikke avskrives. Når betydelige deler av et driftsmiddel har forskjellig brukstid, avskrives de ulike komponentene hver for seg. Dette vil i hovedsak gjelde fast eiendom.

Gvinster og tap ved avgang av driftsmidler resultatføres under andre driftsinntekter/andre driftskostnader. Gvinster og tap beregnes som differansen mellom salgspris, fratrukket salgskostnader, og balanseført verdi på salgstidspunktet.



Joh Johansson Invest - Konsemregnskap 2023



Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill

Ved beregning av merverdi er all merverdi allokert til bygg og skattegoodwill. Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap.

Kundefordringer

Kundefordringer balanseføres til amortisert kost fratrukket forventede kredittap.

Inntektsskatt

Skattekostnaden i konsernets resultatregnskap består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med utgangspunkt i forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser, samt fremførbare underskudd. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen som gjelder fra og med neste regnskapsår. Det beregnes ikke utsatt skatt på ikke skattemessig fradragsberettiget goodwill. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det

forventes at denne kan utnyttes ved fratrukk i annen skattemessig inntekt.

Sikring

Sikringsforhold som sikringsbokføres dokumenteres ved begynnelsen av sikringsforholdet. Sammenhengen mellom sikringsinstrument og objekt, formål og strategi med sikringsforholdet, samt forventet effektivitet dokumenteres. Sikringseffektivitet måles og dokumenteres løpende i sikringsforholdet i henhold til NRS 18.

Kontantstrømsikring

Konsernet benytter kontantstrømsikring i forbindelse med sikring av rente. Målsettingen for konsernets finansiering og bruk av renteinstrumenter er primært for å dekke konsernets lånebehov til så forutsigbare og lave lånekostnader over tid som mulig. Gevinst og tap resultatføres i samme periode. Verdiendring som vurderes å ikke være effektiv sikring, resultatføres i perioden den oppstår.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Rentekostnader inngår i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.



Joh Johannson Invest - Konsemregnskap 2023

Note 2 Konsernets sammensetning

Joh Johannson Invest består av morselskapet Joh Johannson Invest AS og i alt 40 datterselskaper. All virksomhet er basert i Norge.

Eierandelen som er oppgitt er konsernets direkte eller indirekte eierandel. Eierandel og stemmeandel er lik.

Datterselskap	Eierandel		Anskaffet år	Konsolidert inn fra
Joh Johannson Eiendom AS	100%	Oslo	2016	1. januar 2017
Automobil Handel Vest AS	68,5 %	Oslo	2017	1. januar 2017
Tjøttaparken AS	68,5 %	Oslo	2017	1. januar 2017
Svanholmen Panorama AS	68,5 %	Oslo	2017	1. januar 2017
Fornebuveien Kontorbygg AS	100%	Oslo	2017	1. januar 2017
Fornebuveien 7-13 AS	100%	Oslo	2017	1. januar 2017
Asker Handelsbygg AS	100%	Oslo	2013	1. januar 2017
Hageløkka Eiendom AS	100%	Oslo	2013	1. januar 2017
Oslo Handelsbygg AS	91%	Oslo	2013	1. januar 2017
Brobekkveien Eiendom AS	91%	Oslo	2013	1. januar 2017
Brobekkveien Handelseiendom IS/AS	100%	Oslo	2013	1. januar 2017
Lørenskog Handelseiendom AS	100%	Oslo	2016	1. januar 2017
Solheimsveien 10 AS	100%	Oslo	2016	1. januar 2017
Motor Holding AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Stemmane 2 AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Drammensveien 277 AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Olav Ingstads vei 7 AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Kabelgataen 6 AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Strømsgard AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Myrvegen 92 Eiendom AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Gystadparken Eiendom AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Osloveien 4 AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Kvaeveien 1 AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Sundløkkaveien 71 AS	100%	Oslo	2018	1. november 2018
Alna Senter Holding AS	100%	Oslo	2018	9. august 2018
Alna Senter AS	100%	Oslo	2018	9. august 2018
Brevik Marina Eiendom AS	91,7 %	Skjærhalden	2018	1. april 2018
Tønsberg Handelseiendom Holding AS	100%	Oslo	2019	6. desember 2019
Tønsberg Handelseiendom AS	100%	Oslo	2019	6. desember 2019
Pyttene AS	100%	Oslo	2019	6. desember 2019
Fantoft Eiendomsinvest AS	95%	Oslo	2020	30. november 2020
Fantoft Utvikling AS	95%	Oslo	2020	30. november 2020
Billingstadsletta AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Billingstadsletta 14-18 AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Billingstadsletta 22 AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Billingstadsletta 24 AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Billingstadsletta 26 AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Nesbruveien 33 AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
She Slepends AS	56,5 %	Oslo	2021	9. juli 2021
Volvat Boligutvikling AS	60,0 %	Oslo	2022	14. november 2022



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2023



Note 3 Nærstående parter

Joh Johansson Invest AS og datterselskaper har, direkte og indirekte, flere forretningsmessige relasjoner til flere av personene som anses å være nærstående parter. Med nærstående parter legges til grunn styremedlemmer.

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand. Selskapet har rutiner for oppdatering av nærstående parters forretningsmessige relasjoner til konsernet.

De forhold som dette i stor grad gjelder er leie av eiendommer, felleseide selskaper og transaksjoner hvor nærstående parter er involvert.

Nærstående part	Posisjon	Involvert selskap	Tjeneste/forbindelse
Knut Hartvig Johansson	Styremedlem i Joh Johansson Invest AS	Joh. Johansson AS / NorgesGruppen ASA	Utleie av eiendommer
Johan Johansson	Styreleder i Joh Johansson Invest AS	Joh Johansson AS / NorgesGruppen ASA	Utleie av eiendommer

Note 4 Andre driftsinntekter

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	2023	2022
Leieinntekter	457 722	432 190
Sum andre driftsinntekter	457 722	432 190



Joh Johansson Invest - Konsemregnskap 2023



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor m.m.

	2023	2022
Lønninger	2 925	2 866
Arbeidsgiveravgift	507	391
Andre ytelser	64	28
Sum	3 495	3 285

Antall årsverk sysselsatt	2	1
---------------------------	---	---

Konsernet har 2 ansatte som er ansatt i Joh Johansson Eiendom AS. Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for aksjeeiere i 2023.

Godtgjørelser til revisor

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	2023
Lovpålagt revisjon	1 854
Andre attestasjonstjenester	34
Sum godtgjørelse til revisor	1 888



Joh Johansson Invest - Konsemregnskap 2023



Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Finansinntekter	2023	2022
Aksjeutbytte	899	110 878
Renteinntekter	114 195	36 260
Andre finansinntekter	888	8 692
Sum finansinntekter	115 982	155 830
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader	234 322	154 236
Negativ verdiutvikling med verdiendring over resultat (se note 12)	104 803	344 705
Andre finanskostnader	8 644	1 248
Sum finanskostnader	347 769	500 188



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2023



Note 7 Skatt

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	45 568	41 811
Endring i utsatt skatt	-3 724	-296
Skattekostnad årets resultat	41 844	41 515

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	80 831	(27 764)
Beregnet skattekostnad etter nominell skattesats	17 783	(6 108)
Ikke skattepliktige inntekter/ikke fradragsberettigede kostnader	15 305	39 731
Andre poster	8 756	7 892
Sum skattekostnad	41 844	41 515

Gjennomsnittlig skattesats for 2023 er 51,8 %.

Endringen skyldes i hovedsak endring i permanente forskjeller.

Ikke skattepliktige inntekter/ikke fradragsberettigede kostnader er i hovedsak mottatt utbytte og ikke skattepliktige-/fradragsberettigede aksjevinster eller -tap.

Alle Joh Johansson Invest sine datterselskaper er hjemmehørende i Norge. Det er derfor benyttet en nominell skattesats på 22 % for 2023.

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Anleggsmidler	5 145 293	5 196 635
Omløpsmidler	(399)	168
Gevinst- og tapskonto	(601)	(751)
Andre midlertidige forskjeller	24 451	(1 652)
Fremførbart underskudd og rentefradrag	(30 928)	(25 234)
Netto midlertidige forskjeller	5 137 815	5 169 166
Netto utsatt skatteforpliktelse	1 130 319	1 137 216
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 586	-
Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen	1 131 906	1 137 216

Balanseført utsatt skattefordel	9 761	7 930
Balanseført utsatt skatteforpliktelse	1 141 666	1 145 146

Netto utsatt skatt	2023	2022
Balanseført verdi 1.1	1 137 216	1 138 263
Endring i utsatt skatt som følge av kjøp av selskaper	-	(296)
Innregnet mot egenkapitalen	(1 586)	-
Innregnet mot resultatet	(3 724)	(751)
Balanseført verdi 31.12	1 131 906	1 137 216

Konsernet balansefører bare utsatt skattefordel i den grad det forventes at denne kan utnyttes ved fratrukk i annen skattemessig inntekt.



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2023



Note 8 Skattegoodwill

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	Skattegoodwill	
Regnskapsåret 2023		
Anskaffelseskost 01.01.23		890 332
Anskaffelseskost 31.12.23		890 332
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.23		162 502
Årets avskrivninger		690
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.23		163 192
Balanseført verdi 31.12.23		727 140
Regnskapsåret 2022		
Anskaffelseskost 01.01.22		890 332
Anskaffelseskost 31.12.22		890 332
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.22		161 811
Årets avskrivninger		691
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.22		162 502
Balanseført verdi 31.12.22		727 831
Økonomisk levetid		5 -100 år
Avskrivningsplan		Lineær
Skattegoodwill avskrives i takt med reversering av de midlertidige forskjellene på eiendommene de relaterer seg til.		
Skattegoodwill relaterer seg hovedsakelig til følgende enheter:		
	2023	2022
Annet	22 739	22 902
Fantoft Holding (konsern)	31 677	30 855
Automobil Handel Vest (konsern)	38 857	38 912
Fornebuveien Kontorbygg (konsern)	43 209	43 426
Motor Holding (konsern)	128 503	128 797
Alna Senter Holding (konsern)	249 158	249 423
Billingstadsletta (konsern)	212 997	213 516
Sum	727 140	727 831



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2023

Note 9 Varige driftsmidler

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Regnskapsåret 2023			
Anskaffelseskost 01.01.23	8 513 026,90	14 479,97	8 527 506,87
Tilgang	43 753,74	-	43 753,74
Avgang	(7 309,99)	-	(7 309,99)
Anskaffelseskost 31.12.23	8 549 470,64	14 479,97	8 563 950,61
Regnskapsåret 2022			
Anskaffelseskost 01.01.22	8 403 376	13 924	8 417 300
Tilgang	109 960	556	110 515
Avgang	(309)	-	(309)
Anskaffelseskost 31.12.22	8 513 027	14 480	8 527 507
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.22	996 473	10 258	1 006 730
Årets avskrivninger	128 743	1 275	130 017
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.22	1 125 215	11 532	1 136 748
Balanseført verdi 31.12.22	7 387 811	2 948	7 390 759
Økonomisk levetid	50 - 100 år	3 -20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter
avskrives ikke



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2023



Note 10 Investeringer i tilknyttede selskaper

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Joh Johannson Invest har investeringer i en rekke tilknyttede selskap. Basert på en vurdering av virksomhetens størrelse, er Fornebu Gateway AS, Brick Utvikling AS og Værte AS spesifisert nærmere nedenfor. Alle de tilknyttede selskapene har sin virksomhet i Norge. Ingen av de tilknyttede selskapene er børsnoterte eller omsettes i et annet likvid marked.

2023

	Fornebu Gateway AS	Brick Utvikling AS	Værste AS	Andre	Sum
Balanseført verdi 1.1	233 251	239 149	198 927	1 102 614	1 773 940
Andel av resultat	21 429	1 530	11 894	(517)	34 336
Tilgang/avgang tilknyttede selskaper	-	(56 893)	-	53 361	(3 532)
Mottatt utbytte	(44 000)	(7 379)	(6 265)	(15 554)	(73 197)
Andre endringer i det tilknyttede selskapets egenkapital	-	-	1 339	20 107	21 445
Balanseført verdi 31.12	210 680	176 406	205 895	1 160 011	1 752 992

	Fornebu Gateway AS	Brick Utvikling AS	Værste AS
Sted	Oslo	Oslo	Fredrikstad
Eierandel	40,0 %	22,0 %	33,5 %
Anleggsmidler	2 892 879	902 559	1 169 214
Omløpsmidler	75 653	88 085	94 358
Langsiktig gjeld	2 376 709	718 991	749 850
Kortsiktig gjeld	136 376	52 152	61 928
Driftsinntekter	237 641	39 934	114 900
Resultat etter skatt	54 289	29 707	(16 014)

Investeringer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.2023 inkluderer goodwill og andre merverdier med TNOK 477 766.

Årets avskrivning på merverdier utgjør TNOK 23 281.



Joh Johannson Invest - Konsemregnskap 2023



2022

	Fornebu Gateway AS	Brick Utvikling AS	Vørste AS	Andre	Sum
Balansført verdi 1.1	271 596	246 639	222 791	477 805	1 218 831
Andel av resultat	23 655	6 535	(18 035)	47 075	59 231
Tilgang/avgang tilknyttede selskaper	(62 000)	-	-	580 815	518 815
Mottatt utbytte	-	(14 026)	(5 829)	(6 122)	(25 976)
Andre endringer i det tilknyttede selskapets egenkapital	-	-	-	3 040	3 040
Balansført verdi 31.12	233 251	239 149	198 927	1 102 614	1 773 940

	Fornebu Gateway AS	Brick Utvikling AS	Vørste AS
Sted	Oslo	Oslo	Fredrikstad
Eierandel	40,0 %	22,0 %	33,5 %
Anleggsmidler	2 947 029	902 559	1 169 214
Omløpsmidler	89 641	88 085	94 358
Langsiktig gjeld	2 395 420	718 991	749 850
Kortsiktig gjeld	60 092	52 152	61 928
Driftsinntekter	217 513	39 934	114 900
Resultat etter skatt	59 854	29 707	(16 014)

Investeringer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.2022 inkluderer goodwill og andre merverdier med TNOK 314 342.

Årets avskrivning på merverdier utgjør TNOK 22 571.

Note 11 Langsiktige fordringer, kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Langsiktige fordringer	2023	2022
Langsiktige kundelån	215 053	202 735
Obligasjoner	904 573	809 573
Sum langsiktige fordringer	1 119 626	1 012 307
Herav rentebærende	1 119 626	1 012 307
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Kundefordringer	9 897	8 854
Andre kortsiktige fordringer	44 527	43 185
Sum kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	54 423	52 039



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2023



Note 12 Finansielle investeringer

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Balansført verdi av konsernets andre investeringer:

2023	Eierandel	Bokført verdi
Aurora Eiendom AS	19,5 %	445 682
Cloudberry Clean Energy AS	10,1 %	331 126
StorOslo Eiendom Holding AS	9,2 %	220 000
Union Real Estate Fund III Holding AS	9,0 %	199 707
Nykode Therapeutics AS	3,6 %	162 230
REQ Fund I AS	41,7 %	120 441
UNION Real Estate Fund II Holding AS	9,8 %	114 829
Atlantic Sapphire ASA	5,0 %	105 558
Union Core Plus Fund I Holding AS	17,8 %	95 415
KTP Invest AS	9,9 %	89 069
FSN Capital V L.P.	18,7 %	64 773
REQ Global Compounders - fond	7,0 %	58 143
Union Real Estate Fund IV Holding AS	6,3 %	52 254
Andre		245 573
Sum andre investeringer		2 304 799

2022	Eierandel	Bokført verdi
Aurora Eiendom AS	19,5 %	445 682
Cloudberry Clean Energy AS	10,1 %	363 738
StorOslo Eiendom Holding AS	9,2 %	220 000
Union Real Estate Fund III Holding AS	9,0 %	199 707
UNION Real Estate Fund II Holding AS	9,8 %	131 638
REQ Fund I AS	41,7 %	112 141
Union Core Plus Fund I Holding AS	17,8 %	95 415
Nykode Therapeutics AS	2,4 %	91 336
KTP Invest AS	9,9 %	89 069
FSN Capital V L.P.	18,7 %	64 250
REQ Global Compounders - fond	7,0 %	58 143
Atlantic Sapphire ASA	5,0 %	56 839
Andre		215 105
Sum andre investeringer		2 143 063

Andre investeringer er bokført til kostpris i konsernet



Joh Johannson Invest - Konsemregnskap 2023



2023

Obligasjoner	Nominell	Bokført
Firma	verdi	verdi
DNB Bank ASA	150 000	152 460
Aker ASA FRN	100 000	100 000
Kistefos AS	100 000	100 000
3,5% AKA AS	180 000	180 000
Gjensidige Forsikring ASA	165 000	163 313
Sparebank 1 SR-bank	100 000	100 000
4,5 % Investorprosjekt 234 AS 15/25	10 000	10 000
Olav Thon Eiendomsselskap ASA 20/25	98 800	98 800
Sum obligasjoner	903 800	904 573

2022

Obligasjoner	Nominell	Bokført
Firma	verdi	verdi
DNB Bank ASA	150 000	152 460
Aker ASA FRN	100 000	100 000
Kistefos AS	100 000	100 000
3,5% AKA AS	180 000	180 000
Gjensidige Forsikring ASA	165 000	163 313
4,5 % Investorprosjekt 234 AS 15/25	15 000	15 000
8 % Bryggeriet Eiendom Holding AS 19/26 C	98 800	98 800
Sum obligasjoner	808 800	809 573



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2023

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 190 782 aksjer à kr. 0,30 pr. 31.12.2023.

12 A-aksjer à kr 0,30 som hver gir 100 000 stemmer på generalforsamlingen

797 340 B-aksjer à kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen

393 430 C-aksjer à kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen

Eierstruktur pr. 31.12.2023		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Johannson	A-aksjer	8	0,00%	33,46 %
JOHJOHA Handel og Invest AS	A-aksjer	4	0,00%	16,73 %
JOHJOHA Handel og Invest AS	B-aksjer	2 660	0,22%	0,11 %
KEJOH Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05%	8,00 %
KSJOH Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05%	8,00 %
FHJ Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05%	8,00 %
POJ Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05%	8,00 %
Skaten Invest AS	B-aksjer	30 032	2,52%	1,26 %
FHJ Invest AS	C-aksjer	22 749	1,91%	0,95 %
Glitra AS	C-aksjer	7 040	0,59%	0,29 %
KEJOH Invest AS	C-aksjer	22 749	1,91%	0,95 %
POJ Invest AS	C-aksjer	22 749	1,91%	0,95 %
KSJOH Invest AS	C-aksjer	22 749	1,91%	0,95 %
Joh Johannson Handel AS	C-aksjer	238 807	20,05%	9,99 %
Joh Johannson AS	C-aksjer	32 108	2,70%	1,34 %
JOH Holding AS	C-aksjer	24 479	2,06%	1,02 %
Totalt antall aksjer		1 190 782	100,00%	100,00%

Selskapets vedtekter §4 har bestemmelser om utbytte, oppløsning av selskapet, innløsning av aksjeklasser, stemmerett mv. C-aksjene har fortrinnsrett til et nærmere definert årlig utbytte. Ikke utbetalt utbytte akkumuleres og forrentes. Selskapet og eiere av C-aksjen har hver for seg rett til skriftlig å kreve innløsning av C-aksjer uten kreditorvarsel i henhold til aksjeloven §12-7. Ved oppløsning av selskapet har C-aksjene fortrinnsrett til utdeling tilsvarende innbetalt kapital pr C-aksje, tillegg påløpt utbytte.

Aksjer kontrollert direkte og indirekte av

	Verv	Antall aksjer
Johan Johannson	Styrets leder	969 831
Knut Hartvig Johannson	Styremedlem	213 911



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2023



Note 14 Egenkapital

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	Minoritets- interesser	Total egenkapital
Egenkapital 01.01	357	2 295 954	4 987 251	7 283 562	266 810	7 550 370
Årets endring i egenkapital:						
Årsresultat			44 265	44 265	-5 278	38 987
Utbytte			-	-	-5 734	-5 734
Andre endringer			30 354	30 354	3 408	33 762
Egenkapital 31.12	357	2 295 954	5 061 870	7 358 181	259 206	7 617 387

Note 15 Finansiell risikostyring

Joh Johannson Invest risiko på finansielle instrumenter er begrenset. Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter for spekulasjonsformål. De viktigste finansielle risikoene selskapet er utsatt for er knyttet til renterisiko og likviditetsrisiko. Selskapets ledelse har en løpende vurdering og oppfølging av disse risikoene og fastsetter retningslinjer for hvordan disse skal håndteres.

Kapitalstyring

Joh Johannson Invest har kontinuerlig fokus på at egenkapitalen skal tilpasses virksomhetens målsetting og risikoprofil. Finansiell policy omhandler krav til finansieringsstrategi og egenkapitalandel for konsernet, morselskapet og datterselskapene. Konsernets egenkapitalandel pr. 31.12.2023 utgjør 55,9 % (56,0 % pr. 31.12.2022). Styret vurderer at egenkapitalen er tilstrekkelig. Konsernets finansiering består av trekkfasiliteter i ulike banker

I henhold til noen av avtalene med eksterne långivere er selskapet pålagt ulike kapitalkrav knyttet til egenkapital- og gjeldsgrad. De strengeste kravene er egenkapitalgrad på minimum 40 % og belåningsgrad på maksimum 65 %. Kapitalkravene er overholdt i perioden.

Likviditetsrisiko

For å sikre en sterk finansiell handlefrihet er det nødvendig å holde en solid likviditetsreserve. Joh Johannson Invest har som målsetting til enhver tid å opprettholde en sterk finansiell handlefrihet, gjennom en høy reell og bokført egenkapitalandel samt solid likviditetsreserve.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernet har flytende rente på sine innlån. For å redusere denne risikoen har selskapet inngått avtale om rentesikring (kontantstrømsikring) med varighet frem til 2044. Den positive markedsverdien på avtalen er pr 31.12.2023 TNOK 190 936. Løpetiden og hovedstolen for sikringsinstrumentet er vurdert å sammenfalle og korrelere med løpetid og hovedstol på sikringsobjektet (lånet), slik at grunnlag for sikringsbokføring vurderes å være oppfylt. Sikringsinstrumentet/forpliktelsen er derfor ikke balanseført i konsernets regnskap.



Joh Johannson Invest - Konsemregnskap 2023



Note 16 Langsiktige lån, pantstillelser og garantiansvar

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 073 958	3 965 424
Annen langsiktig gjeld	619 094	506 014
Sum	4 693 052	4 471 438
Herav rentebærende	4 685 698	4 471 205
Gjelden forfaller innen fem år med muligheter til fornyelse.		
1. års avdrag på langsiktige gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	1 960
Sum	-	1 960
Pantesikret gjeld og forpliktelser		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 273 958	4 321 239
Sum	4 273 958	4 321 239
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	3 556 213	3 571 669
Annet	3 095 466	3 162 369
Sum balansførte verdier	6 651 679	6 734 038
Garantiansvar		
Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	606 262	579 240
Sum	606 262	579 240

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	2023	2022
1. års avdrag av langsiktig gjeld (se note 16)	-	1 960
Skyldige offentlige avgifter	2 766	2 099
Periodiserte kostnader	39 137	32 771
Annen kortsiktig gjeld	75 532	224 881
Sum annen kortsiktig gjeld	117 436	261 711
Herav rentebærende	-	5 454

Annen kortsiktig gjeld i 2023 består hovedsakelig av periodiserte kostnader.

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



Joh Johansson Invest AS - KONSERN Årsberetning 2023

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er et holdingselskap, som er lokalisert i Oslo. Konsernet driver i hovedsak på med eiendom. For oversikt datterselskaper henvises til note 2 i konsernregnskapet.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2023 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Selskapet hadde ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 2 menn.

Selskapet og konsernets mål er likestilling på arbeidsplassen og at det således ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet og konsernet driver ikke egen forskning og utvikling.

YTRE MILJØ

Selskapet og konsernet forurensrer ikke det ytre miljø i betydelig grad, utover det som normalt følger av selskapet- og konsernets aktiviteter.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets og konsernets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2023. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets og konsernets stilling.

Årsresultatet for morselskapet ble TNOK 42 198, en økning fra forrige år på TNOK 31 590.

Årsresultatet for konsernet ble TNOK 38 987, en økning fra forrige år på TNOK 108 266.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde MNOK 164. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde MNOK 30.

Morselskapets total kapital ved utgangen av året var MNOK 6 617. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 utgjorde 94%.



FINANSIELL RISIKO

Selskapets og konsernets finansielle ressurser er tilfredsstillende. Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FREMTIDIG UTVIKLING

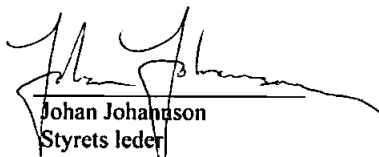
Selskapets og konsernets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapet og konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

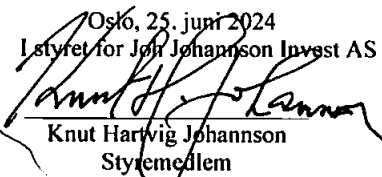
RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

- Overført til annen egenkapital NOK 42 197 533
- Totalt disponert NOK 42 197 533

Oslø, 25. juni 2024
I styret for Jørn Johannson Invest AS


Johan Johannson
Styrets leder


Knut Hartvig Johannson
Styremedlem



Årsregnskap

JOH. JOHANNSON INVEST AS

2023



JOH. JOHANNSON INVEST AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Annen driftskostnad	<u>599 299</u>	<u>752 022</u>
	Sum driftskostnader	<u>599 299</u>	<u>752 022</u>
	Driftsresultat	<u>-599 299</u>	<u>-752 022</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	20 413 533	2 863 562
	Annen renteinntekt	53 126 238	16 462 426
	Annen rentekostnad	<u>18 830 930</u>	<u>4 973 449</u>
	Netto finansresultat	<u>54 708 841</u>	<u>14 352 539</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>54 109 542</u>	<u>13 600 518</u>
3	Skattekostnad	<u>11 912 009</u>	<u>2 992 114</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>42 197 533</u></u>	<u><u>10 608 404</u></u>

**JOH. JOHANNSON INVEST AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investering i datterselskap	5 222 685 070	5 222 685 070
	Lån til foretak i samme konsern	523 277 095	402 863 562
4	Obligasjoner	705 772 500	605 772 500
	Sum finansielle anleggsmidler	6 451 734 665	6 231 321 132
	Sum anleggsmidler	6 451 734 665	6 231 321 132
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	4 214 233	3 220 214
	Sum fordringer	4 214 233	3 220 214
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	161 038 340	133 234 862
	Sum omløpsmidler	165 252 573	136 455 076
	SUM EIENDELER	6 616 987 238	6 367 776 208
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital	357 235	357 235
4	Overkurs	2 295 953 883	2 295 953 883
	Sum innskutt egenkapital	2 296 311 117	2 296 311 118
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 897 003 725	3 854 806 192
	Sum opptjent egenkapital	3 897 003 725	3 854 806 192
	Sum egenkapital	6 193 314 842	6 151 117 310
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	12 274	40 386
7	Gjeld til aksjonærer	411 739 675	213 626 398
3	Betalbar skatt	11 912 009	2 992 114
	Annen kortsiktig gjeld	8 438	0
	Sum kortsiktig gjeld	423 672 395	216 658 898
	Sum gjeld	423 672 395	216 658 898
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 616 987 238	6 367 776 209

Oslo, 25. juni 2024

I styret for JOH. JOHANNSON INVEST AS



Knut Hartvig Johannson
Styremedlem



Johan Johannson
Styrets leder/Daglig leder



JOH. JOHANNSON INVEST AS
Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	54 109 542	13 600 518
Endring i leverandørgjeld	-28 112	40 386
Endring i andre tidsavgrensningsposter	<u>-21 399 115</u>	<u>-3 220 214</u>
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	29 690 200	10 420 690
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-100 000 000	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-605 772 500
Netto inn/utbetaling konsernbidrag fra datterselskap	<u>0</u>	<u>3 193 375</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-100 000 000	-602 579 125
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	198 113 277	91 315 761
Utbetalinger ved utlån	-100 000 000	-402 863 562
Innbetaling av egenkapital	0	1 000 021 800
Utbetaling av utbytte	0	-36 663 651
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	98 113 277	651 810 348
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	27 803 477	59 651 913
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	133 234 863	73 582 950
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>161 038 340</u>	<u>133 234 863</u>



JOH. JOHANNSON INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vange driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelt vurdering av de enkelte fordringer.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjemessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

JOH. JOHANNSON INVEST AS er morselskap i konsern.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for aksjeeiere eller ledende personer.

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør for 2023 (inkl. mva)

Lovpålagt revisjon	256 750
Andre attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
Sum godtgjørelse til revisor	256 750

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	11 912 009	2 992 114
Endring i utsatt skatteforde/utsatt skatt	-	-
Skattekostnad resultat	11 912 009	2 992 114

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	54 109 542	13 600 518
Permanente forskjeller - Skattelne gevinster	-	-
Permanente forskjeller - Skattelne utbytter og konsernbidrag	-	-1 575 156
Andre permanente forskjeller	35 954	-
Mottatt konsernbidrag	-	1 575 156
Årets skattegrunnlag	64 145 496	13 600 518
Betalbar skatt i balansen	11 912 009	2 992 114

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskap

Firma	Forretningskontor	Stemme / eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Bokført verdi
JOH. JOHANNSON EIENDOM AS	Oslo	100,00 %	6 098 132 765	72 827 327	5 222 685 070

Obligasjoner

Firma	Forretningskontor	Bokført verdi
DNB Bank ASA	Oslo	152 460 000
Aker ASA FRN	Oslo	100 000 000
Gjensidige forsikring ASA	Oslo	73 312 500
Kistefos AS	Oslo	100 000 000
3,5% AKA AS	Oslo	180 000 000
Sparebank 1 SR-bank	Stavanger	100 000 000
Total		705 772 600



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskaps aksjekapital pr 31.12.2023 består av 1 190 782 aksjer, hver pålydende kr 0,30

12 A-aksjer å kr 0,30 som hver gir 100 000 stemmer på generalforsamlingen
797 340 B-aksjer å kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen
393 430 C-aksjer å kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen

Eierstruktur pr 31.12.2023

		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Johannson	A-aksjer	8	0,00 %	33,46 %
JOHJOHA Handel og Invest AS	A-aksjer	4	0,00 %	16,73 %
JOHJOHA Handel og Invest AS	B-aksjer	2 660	0,22 %	0,11 %
KEJOH Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
KSJOH Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
FHJ Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
POJ Invest AS	B-aksjer	191 162	16,05 %	8,00 %
Skalten Invest AS	B-aksjer	30 032	2,52 %	1,26 %
FHJ Invest AS	C-aksjer	22 749	1,91 %	0,95 %
Gitra AS	C-aksjer	7 040	0,59 %	0,29 %
KEJOH Invest AS	C-aksjer	22 749	1,91 %	0,95 %
POJ Invest AS	C-aksjer	22 749	1,91 %	0,95 %
KSJOH Invest AS	C-aksjer	22 749	1,91 %	0,95 %
Joh. Johannson Handel AS	C-aksjer	238 807	20,05 %	9,99 %
Joh. Johannson AS	C-aksjer	32 108	2,70 %	1,34 %
JOH Holding AS	C-aksjer	24 479	2,06 %	1,02 %
Totalt		1 190 782	100,00 %	100,00 %

Selskapets vedtekter §4 har bestemmelser om utbytte, oppløsning av selskapet, innløsning av aksjeklasser, stemmerett mv. C-aksjene har fortrinnsrett til et nærmere definert årlig utbytte. Ikke utbetalt utbytte akkumuleres og forrentes. Selskapet og eiere av C-aksjen har hver for seg rett til skriftlig å kreve innløsning av C-aksjer uten kreditorvarsel i henhold til aksjeloven §12-7. Ved oppløsning av selskapet har C-aksjene fortrinnsrett til utdeling tilsvarende innbetalt kapital pr C-aksje, tillagt påløpt utbytte.

Note 6 Egenkapital

	Akse- Kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	357 235	2 295 953 883	3 854 806 192	6 151 117 310
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	-	-	42 197 533	42 197 533
Egenkapital 31.12.2023	357 235	2 295 953 883	3 897 003 725	6 193 314 842

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	523 277 095	402 863 562
	Annen kortstiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	411 739 675	213 626 398



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Joh Johansson Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joh Johansson Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Joh Johansson Invest AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Joh Johansson Invest AS

Oslo, 25.juni 2024
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ludvigsen, Reidar	2024-06-25

Identification

 bankID[™] Ludvigsen, Reidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))