



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 432 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kårvågveien 94
6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refundert fellesutgifter		8 849	25 531
Leiinntekter		486 418	454 668
Sum inntekter		495 267	480 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	141 343	141 343
Annen driftskostnad		86 553	80 435
Sum kostnader		227 896	221 778
Driftsresultat		267 371	258 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	554
Sum finansinntekter		93	554
Annen rentekostnad		68 583	82 916
Sum finanskostnader		68 583	82 916
Netto finans		-68 490	-82 362
Ordinært resultat før skattekostnad		198 881	176 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 758	38 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 123	137 326
Årsresultat		155 123	137 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 123	137 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		155 123	137 326
Sum overføringer og disponeringer		155 123	137 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 498	74 703
Sum immaterielle eiendeler		90 498	74 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 969 691	2 103 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	20 540	28 242
Sum varige driftsmidler		1 990 231	2 131 574
Sum anleggsmidler		2 080 729	2 206 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 835	2 835
Andre kortsiktige fordringer		41 463	31 229
Sum fordringer		44 298	34 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 822	222 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 822	222 830
Sum omløpsmidler		401 120	256 894
SUM EIENDELER		2 481 849	2 463 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 585	490 463
Sum opptjent egenkapital		645 585	490 463
Sum egenkapital		745 585	590 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 264	1 794 856
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 264	1 794 856
Sum langsiktig gjeld		1 651 264	1 794 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 099	2 208
Betalbar skatt	4	59 553	53 520
Skyldig offentlige avgifter		17 549	16 476
Annen kortsiktig gjeld		3 798	5 648
Sum kortsiktig gjeld		84 999	77 852
Sum gjeld		1 736 263	1 872 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 849	2 463 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221246

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 432 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kårvågveien 94
6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 432 882
H3 NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refundert fellesutgifter		8 849	25 531
Leinntekter		486 418	454 668
Sum inntekter		495 267	480 199
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	141 343	141 343
Annen driftskostnad		86 553	80 435
Sum kostnader		227 896	221 778
Driftsresultat		267 371	258 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	554
Sum finansinntekter		93	554
Annen rentekostnad		68 583	82 916
Sum finanskostnader		68 583	82 916
Netto finans		-68 490	-82 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 758	38 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 123	137 326
Årsresultat		155 123	137 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 123	137 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		155 123	137 326
Sum overføringer og disponeringer		155 123	137 326



Organisasjonsnr: 898 432 882
H3 NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 90 498 74 703
Sum immaterielle eiendeler 90 498 74 703

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 969 691 2 103 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 3 20 540 28 242
Sum varige driftsmidler 1 990 231 2 131 574

Sum anleggsmidler 2 080 729 2 206 277

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 835 2 835
Andre kortsiktige fordringer 41 463 31 229
Sum fordringer 44 298 34 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 356 822 222 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 356 822 222 830

Sum omløpsmidler 401 120 256 894

SUM EIENDELER 2 481 849 2 463 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 645 585 490 463
Sum opptjent egenkapital 645 585 490 463

Sum egenkapital 745 585 590 463



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 651 264	1 794 856
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 264	1 794 856
Sum langsiktig gjeld		1 651 264	1 794 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 099	2 208
Betalbar skatt	4	59 553	53 520
Skyldig offentlige avgifter		17 549	16 476
Annen kortsiktig gjeld		3 798	5 648
Sum kortsiktig gjeld		84 999	77 852
Sum gjeld		1 736 263	1 872 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 849	2 463 171



Organisasjonsnr: 898 432 882
H3 NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H3 Invest AS	100.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

H3 Næringsbygg As

Foretaksnr. 898432882



H3 Næringsbygg As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Refundert fellesutgifter		8 849	25 531
Leiinntekter		486 418	454 668
Sum driftsinntekter		495 267	480 199
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	141 343	141 343
Annen driftskostnad		86 553	80 435
Sum driftskostnader		227 896	221 778
DRIFTSRESULTAT		267 371	258 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93	554
Sum finansinntekter		93	554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 583	82 916
Sum finanskostnader		68 583	82 916
NETTO FINANSPOSTER		(68 490)	(82 362)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		198 881	176 059
Skattekostnad på ordinært resultat	4	43 758	38 733
ORDINÆRT RESULTAT		155 123	137 326
ÅRSRESULTAT		155 123	137 326
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		155 123	137 326
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		155 123	137 326



H3 Næringsbygg As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		90 498	74 703
Sum immaterielle eiendeler		90 498	74 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 969 691	2 103 332
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	20 540	28 242
Sum varige driftsmidler		1 990 231	2 131 574
SUM ANLEGGSMIDLER		2 080 729	2 206 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 835	2 835
Andre kortsiktige fordringer		41 463	31 229
Sum fordringer		44 298	34 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 822	222 830
SUM OMLØPSMIDLER		401 120	256 894
SUM EIENDELER		2 481 849	2 463 171
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 585	490 463
Sum opptjent egenkapital		645 585	490 463
SUM EGENKAPITAL		745 585	590 463
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 651 264	1 794 856
Sum annen langsiktig gjeld		1 651 264	1 794 856
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 651 264	1 794 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 099	2 208
Betalbar skatt	4	59 553	53 520
Skyldig offentlige avgifter		17 549	16 476
Annen kortsiktig gjeld		3 798	5 648
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 999	77 852
SUM GJELD		1 736 263	1 872 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 849	2 463 171

Averøy, 31.12.2020 / 21.04.2021



H3 Næringsbygg As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Per Henden styreleder			
Nils Chr. Harnes styremedlem			
Roar Henden styremedlem			



H3 Næringsbygg As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 2 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn/avgiveravgift	0	0

Det var ingen ansatte i selskapet ved årsskiftet. Det foreligger ingen ansettelseavtaler som utløser plikt til pensjonordninger.

Godtgjørelser:

Styret
0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 162 574	77 024	3 239 598
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 162 574	77 024	3 239 598
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 059 242	48 782	1 108 024
+ Ordinære avskrivninger	133 641	7 702	141 343
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 192 883	56 485	1 249 367
Balanseført verdi pr 31/12	1 969 691	20 540	1 990 231
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-10	

Noter for H3 Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 898432882



H3 Næringsbygg As

Noter 2020**Note 4 - Skatt ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	198 881
+ Permanente og andre forskjeller	22
+ Endring i midlertidige forskjeller	71 794
= Inntekt	270 697

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 553
= Sum betalbar skatt	59 553
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 795
= Ordinær skattekostnad	43 758

Skattesats i inntektsåret

22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 553
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-411 357	-339 563	71 794
Sum	-411 357	-339 563	71 794
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			71 794

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-411 357	-339 563
= Grunnlag utsatt skatt	-411 357	-339 563
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	411 357	339 563
= Grunnlag utsatt skattefordel	411 357	339 563
Utsatt skattefordel	90 498	74 704
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	90 498	74 703

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	22
--	----

Noter for H3 Næringsbygg As

Organisasjonsnr. 898432882



H3 Næringsbygg As

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Antall aksjer er 100 aksjer a kr. 1.000,-

Selskapets aksjonær er:

H3 Invest AS, 100 aksjer

Note 6 - Pantestillelser

Av selskapets gjeld er kr. 1.651.264 pantsatt i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av pantsatte eiendler er kr. 1 990.231