



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 321 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOSSENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 667 227	2 668 497
Annen driftsinntekt		2 634 713	2 059 593
Sum inntekter		5 301 940	4 728 090
Kostnader			
Varekostnad		2 028 212	2 442 364
Avskrivning	2	313 710	313 710
Annen driftskostnad	3	874 312	676 669
Sum kostnader		3 216 234	3 432 743
Driftsresultat		2 085 706	1 295 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 574	119 378
Annen finansinntekt		1 626	
Sum finansinntekter		183 200	119 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 070	399 608
Annen finanskostnad		314	446
Sum finanskostnader		501 384	400 054
Netto finans		-318 184	-280 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 767 522	1 014 671
Skattekostnad på ordinært resultat	4	388 518	223 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 004	791 444
Årsresultat		1 379 004	791 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	79 004	91 444
Sum overføringer og disponeringer		1 379 004	791 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 101 695	17 415 405
Sum varige driftsmidler		17 101 695	17 415 405
Sum anleggsmidler		17 101 695	17 415 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 918 659	2 711 664
Sum fordringer		1 918 659	2 711 664
Sum omløpsmidler		1 918 659	2 711 664
SUM EIENDELER		19 020 354	20 127 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	156 859	156 859
Sum innskutt egenkapital		256 859	256 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 320 086	3 241 082
Sum opptjent egenkapital		3 320 086	3 241 082
Sum egenkapital		3 576 945	3 497 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 307 070	1 291 612
Sum avsetninger for forpliktelser		1 307 070	1 291 612
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 307 070	1 291 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 779	220 877
Betalbar skatt	4	373 060	201 479
Skyldige offentlige avgifter		26 157	23 368
Annen kortsiktig gjeld		1 308 575	719 095
Sum kortsiktig gjeld	6	14 136 339	15 337 516
Sum gjeld		15 443 409	16 629 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 020 354	20 127 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566605

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 321 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULEFOSSENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 984 321 376
ULEFOSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 667 227	2 668 497
Annen driftsinntekt		2 634 713	2 059 593
Sum inntekter		5 301 940	4 728 090
Kostnader			
Varekostnad		2 028 212	2 442 364
Avskrivning	2	313 710	313 710
Annen driftskostnad	3	874 312	676 669
Sum kostnader		3 216 234	3 432 743
Driftsresultat		2 085 706	1 295 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 574	119 378
Annen finansinntekt		1 626	
Sum finansinntekter		183 200	119 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 070	399 608
Annen finanskostnad		314	446
Sum finanskostnader		501 384	400 054
Netto finans		-318 184	-280 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	388 518	223 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 379 004	791 444
Årsresultat		1 379 004	791 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	79 004	91 444
Sum overføringer og disponeringer		1 379 004	791 444



Organisasjonsnr: 984 321 376
ULEFOSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 101 695	17 415 405
Sum varige driftsmidler		17 101 695	17 415 405
Sum anleggsmidler		17 101 695	17 415 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 918 659	2 711 664
Sum fordringer		1 918 659	2 711 664
Sum omløpsmidler		1 918 659	2 711 664
SUM EIENDELER		19 020 354	20 127 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	156 859	156 859
Sum innskutt egenkapital		256 859	256 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 320 086	3 241 082
Sum opptjent egenkapital		3 320 086	3 241 082
Sum egenkapital		3 576 945	3 497 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 307 070	1 291 612
Sum avsetninger for forpliktelser		1 307 070	1 291 612
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 307 070	1 291 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 779	220 877



Betalbar skatt	4	373 060	201 479
Skyldige offentlige avgifter		26 157	23 368
Annen kortsiktig gjeld		1 308 575	719 095
Sum kortsiktig gjeld	6	14 136 339	15 337 516
Sum gjeld		15 443 409	16 629 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 020 354	20 127 069



Organisasjonsnr: 984 321 376
ULEFOSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ulefossenteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ulefossenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulefossenteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SRYKP-316HJ-NZ1C3-0DM08-DD6D6-X1J76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 12:56:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SRYKP-316HJ-NZ1C3-0DM08-DD6D6-X1J76

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ulefossenteret AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ulefossenteret AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 667 227	2 668 497
Annen driftsinntekt		2 634 713	2 059 593
Sum driftsinntekter		<u>5 301 940</u>	<u>4 728 090</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 028 212	2 442 364
Avskrivning	2	313 710	313 710
Annen driftskostnad	3	874 312	676 669
Sum driftskostnader		<u>3 216 234</u>	<u>3 432 743</u>
Driftsresultat		<u>2 085 706</u>	<u>1 295 347</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 574	119 378
Annen finansinntekt		1 626	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		501 070	399 608
Annen finanskostnad		314	446
Netto finansposter		<u>-318 184</u>	<u>-280 676</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 767 522</u>	<u>1 014 671</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>388 518</u>	<u>223 227</u>
Årsresultat		<u>1 379 004</u>	<u>791 444</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	700 000
Overføringer annen egenkapital	5	79 004	91 444
Sum disponert		<u>1 379 004</u>	<u>791 444</u>



Ulefossenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 101 695	17 415 405
Sum varige driftsmidler		<u>17 101 695</u>	<u>17 415 405</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 101 695</u>	<u>17 415 405</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	1 620 629	2 542 677
Andre kortsiktige fordringer		298 030	168 987
Sum fordringer		<u>1 918 659</u>	<u>2 711 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 918 659</u>	<u>2 711 664</u>
Sum eiendeler		<u>19 020 354</u>	<u>20 127 069</u>



Ulefossenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>156 859</u>	<u>156 859</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>256 859</u>	<u>256 859</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 320 086</u>	<u>3 241 082</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 320 086</u>	<u>3 241 082</u>
Sum egenkapital		<u>3 576 945</u>	<u>3 497 941</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	<u>1 307 070</u>	<u>1 291 612</u>
Sum avsetning for forpliktelses		<u>1 307 070</u>	<u>1 291 612</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		254 779	220 877
Betalbar skatt	4	373 060	201 479
Skyldige offentlige avgifter		26 157	23 368
Gjeld til selskap i samme konsern	6	12 173 768	14 172 697
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 308 575</u>	<u>719 095</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 136 339</u>	<u>15 337 516</u>
Sum gjeld		<u>15 443 409</u>	<u>16 629 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 020 354</u>	<u>20 127 069</u>



Ulefossenteret AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ulefossenteret AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	17 852 324	1 500 000	2 782 452	22 134 776
Anskaffelseskost 31.12.2024	17 852 324	1 500 000	2 782 452	22 134 776
Akk.avskrivning 31.12.2024	-4 202 676	0	-830 405	-5 033 081
Balanseført pr. 31.12.2024	13 649 648	1 500 000	1 952 047	17 101 695
Årets avskrivninger	230 707	0	83 003	313 710
Økonomisk levetid	100 år		10 -20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	373 060	201 479
Endring utsatt skatt	15 458	21 748
Årets totale skattekostnad	<u>388 518</u>	<u>223 227</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 767 522	1 014 671
Permanente forskjeller	-1 535	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 262	-98 856
Årets skattegrunnlag	<u>1 695 725</u>	<u>915 815</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	373 060	201 479
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 941 227</u>	<u>5 870 966</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 941 227</u>	<u>5 870 966</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 307 070	1 291 613



Ulefossenteret AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	156 859	3 241 082	3 497 941
Årsresultat	0	0	1 379 004	1 379 004
Avsatt utbytte	0	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	156 859	3 320 086	3 576 945

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning i DNB. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Det er ikke tatt pant i eiendeler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

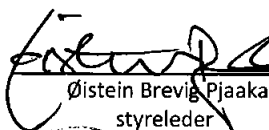
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

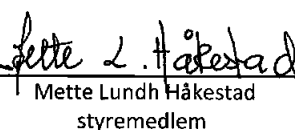
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Viken AS	100	100 %	100 %

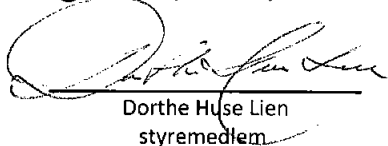
Ulefossenteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS.

Larvik, 18. juni 2025

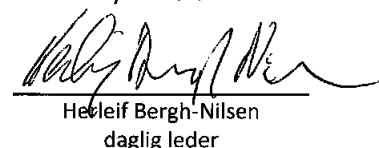

Øistein Brevig Pjaaka
styreleder


Mette Lundh Håkestad
styremedlem


Ola Leinæs
styremedlem


Dorthe Huse Lien
styremedlem


Torgeir Herlofsen
styremedlem


Helleif Bergh-Nilsen
daglig leder