



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 226 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TTF BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Thomas Fredriksen Otto Sverdrups vei 3B 1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		493	493
Sum kostnader		493	493
Driftsresultat		-493	-493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			190 500
Sum finansinntekter			190 500
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	190 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-495	190 007
Skattekostnad på resultat			1 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495	188 858
Årsresultat		-495	188 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495	188 858
Totalresultat		-495	188 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			188 858
Overført fra annen egenkapital		-495	
Sum overføringer og disponeringer		-495	188 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			190 500
Sum fordringer			190 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 323	453 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 323	453 467
Sum omløpsmidler		502 323	643 967
SUM EIENDELER		717 323	858 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		692 893	693 388
Sum opptjent egenkapital		692 893	693 388
Sum egenkapital		717 323	717 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			140 000
Sum annen langsiktig gjeld			140 000
Sum langsiktig gjeld		0	140 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 149
Sum kortsiktig gjeld			1 149
Sum gjeld		0	141 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 323	858 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432663

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 226 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTF BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Fredriksen
Otto Sverdrups vei 3B
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 921 226 829
TTF BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		493	493
Sum kostnader		493	493
Driftsresultat		-493	-493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			190 500
Sum finansinntekter			190 500
Annen rentekostnad	2	2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	190 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-495	190 007
Skattekostnad på resultat			1 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495	188 858
Årsresultat		-495	188 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495	188 858
Totalresultat		-495	188 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			188 858
Overført fra annen egenkapital		-495	
Sum overføringer og disponeringer		-495	188 858



Organisasjonsnr: 921 226 829
TTF BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			190 500
Sum fordringer			190 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 323	453 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 323	453 467
Sum omløpsmidler		502 323	643 967

SUM EIENDELER		717 323	858 967
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		692 893	693 388
Sum opptjent egenkapital		692 893	693 388

Sum egenkapital		717 323	717 818
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		140 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 000
Sum langsiktig gjeld	0	140 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		1 149
Sum kortsiktig gjeld		1 149
Sum gjeld	0	141 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	717 323	858 967



Organisasjonsnr: 921 226 829
TTF BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

TTF Bygg og Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: A.U01Y-K4CYA-CAEMQ-JW323-A1FNB-W770Z



Resultatregnskap

TTF Bygg og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		493	493
Sum driftskostnader		493	493
Driftsresultat		-493	-493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	190 500
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-2	190 500
Resultat før skattekostnad		-495	190 007
Skattekostnad på resultat		0	1 149
Årsresultat		-495	188 858
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	188 858
Overført fra annen egenkapital		495	0
Sum overføringer		-495	188 858

Penneo Dokumentnøkkel: AU01Y-K4CYA-CAEMQ-JW323-A1FNB-W770Z



Balanse

TTF Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		215 000	215 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	190 500
Sum fordringer		0	190 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 323	453 467
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		502 323	453 467
Sum omløpsmidler		502 323	643 967
Sum eiendeler		717 323	858 967

Penneo Dokumentnøkkel: A-U01Y-K4CYA-CAEMQ-JW323-A1FNB-W770Z



Balanse

TTF Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		692 893	693 388
Sum opptjent egenkapital		692 893	693 388
Sum egenkapital		717 323	717 818
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	140 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	1 149
Sum kortsiktig gjeld		0	1 149
Sum gjeld		0	141 149
Sum egenkapital og gjeld		717 323	858 967

Fjellhamar, 24.05.2023
Styret i TTF Bygg og Eiendom AS

Thomas Fredriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AU01Y-K4CYA-CAEMQ-JW323-A1FNB-W770Z



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1205754

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-05-25 07:07:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AU0Y-K4CYA-CAEMQ-JW323-A1FNB-W770Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>