



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRK & CO AS  
Forretningsadresse: 8.etg  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			285 715
Annen driftsinntekt		38 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 000</b>	<b>285 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	535 386	4 496 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 918	261 455
Annen driftskostnad	7	949 911	2 344 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 215</b>	<b>7 102 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 639 215</b>	<b>-6 816 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 989 060	52 057 962
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 482 255	2 233 640
Annen renteinntekt		118 615	578
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 589 965</b>	<b>54 292 180</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		255 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 077	2 137 259
Annen rentekostnad		1 886 054	2 156 620
Annen finanskostnad			4 112 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 343 131</b>	<b>8 406 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 246 834</b>	<b>45 885 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 607 619</b>	<b>39 068 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 873 048	1 592 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 734 571</b>	<b>37 475 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 734 571</b>	<b>37 475 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			7 057 814
Avsatt til annen egenkapital		10 734 571	30 418 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 734 571</b>	<b>37 475 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 641	1 843 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 641</b>	<b>1 843 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 202 260	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	578 791	770 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 781 051</b>	<b>770 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	54 850 668	34 035 912
Lån til foretak i samme konsern	4	69 579 317	27 457 888
Investeringer i tilknyttet selskap		10 015 000	10 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 509 540	7 509 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 954 525</b>	<b>79 018 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 737 217</b>	<b>81 632 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 148	530 325
Ande kortsiktige fordringer		36 665	437 710
Konsernfordringer		36 622 127	12 777 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 801 940</b>	<b>13 745 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 409 529	7 146 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 409 529</b>	<b>7 146 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 211 469</b>	<b>20 892 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 948 686</b>	<b>102 525 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 176 508	1 176 508
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 508</b>	<b>1 176 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	41 152 674	30 418 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 152 674</b>	<b>30 418 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 829 182</b>	<b>31 594 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 714 000	16 930 070
Langsiktig konserngjeld	4	3 407 501	3 524 879
Øvrig langsiktig gjeld		44 886 131	27 802 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 007 632</b>	<b>48 257 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 007 632</b>	<b>48 257 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 968	230 210
Kortsiktig konserngjeld		18 718 310	
Annen kortsiktig gjeld		163 594	22 442 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 111 872</b>	<b>22 673 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 119 504</b>	<b>70 930 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 948 686</b>	<b>102 525 338</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		8 197 773	91 683 743
Annen driftsinntekt		4 884 924	1 096 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 082 697</b>	<b>92 780 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 381	70 283 995
Lønnskostnad	2	7 298 443	6 793 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	400 119	455 870
Annen driftskostnad	2	3 672 593	3 594 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 409 536</b>	<b>81 127 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 161</b>	<b>11 652 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap		7 993 802	37 053 945
Annen renteinntekt		119 099	1 992 353
Annen finansinntekt		43 619	5 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 156 520</b>	<b>39 052 216</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		225 000	
Annen rentekostnad		1 899 273	4 520 350
Annen finanskostnad			10 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 124 273</b>	<b>4 530 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 032 247</b>	<b>34 521 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 705 408</b>	<b>46 174 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 453 086	2 241 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 252 322</b>	<b>43 933 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 252 322</b>	<b>43 933 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 252 322	43 933 298



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		6 252 322	43 933 298



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 286 396	1 931 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 286 396</b>	<b>1 931 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 186 573	44 248 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		578 792	770 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>116 765 365</b>	<b>45 019 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 015 000	14 594 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 509 540	8 730 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 524 540</b>	<b>23 324 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 576 301</b>	<b>70 274 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	17 217 167	15 977 979
<b>Sum varer</b>		<b>17 217 167</b>	<b>15 977 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 110 884	865 528
Ande fordringer		1 774 459	881 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 885 343</b>	<b>1 746 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 100 571	22 629 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 100 571</b>	<b>22 629 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 203 081</b>	<b>40 354 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 779 382</b>	<b>110 628 976</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 176 508	1 176 508
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 508</b>	<b>1 176 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 996 715	32 935 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 996 715</b>	<b>32 935 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>48 673 223</b>	<b>34 112 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 714 000	16 930 070
Øvrig langsiktig gjeld		44 853 120	27 802 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 567 120</b>	<b>44 732 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 767 120</b>	<b>44 932 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		868 934	351 675
Betalbar skatt			2 378
Skyldige offentlige avgifter		727 065	1 793 579
Annen kortsiktig gjeld		1 743 040	29 436 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 339 039</b>	<b>31 583 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 106 159</b>	<b>76 516 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 779 382</b>	<b>110 628 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 522 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRK & CO AS  
Forretningsadresse: 8.etg  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 522 827  
BIRK & CO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			285 715
Annen driftsinntekt		38 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 000</b>	<b>285 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	535 386	4 496 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 918	261 455
Annen driftskostnad	7	949 911	2 344 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 215</b>	<b>7 102 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 639 215</b>	<b>-6 816 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 989 060	52 057 962
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 482 255	2 233 640
Annen renteinntekt		118 615	578
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 589 965</b>	<b>54 292 180</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		255 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 077	2 137 259
Annen rentekostnad		1 886 054	2 156 620
Annen finanskostnad			4 112 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 343 131</b>	<b>8 406 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 246 834</b>	<b>45 885 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 873 048	1 592 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 734 571</b>	<b>37 475 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 734 571</b>	<b>37 475 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			7 057 814
Avsatt til annen egenkapital		10 734 571	30 418 103



Sum overføringer og  
disponeringer

10 734 571

37 475 917



Organisasjonsnr: 916 522 827  
BIRK & CO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 641	1 843 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 641</b>	<b>1 843 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 202 260	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	578 791	770 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 781 051</b>	<b>770 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	54 850 668	34 035 912
Lån til foretak i samme konsern	4	69 579 317	27 457 888
Investeringer i tilknyttet selskap		10 015 000	10 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 509 540	7 509 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 954 525</b>	<b>79 018 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 737 217</b>	<b>81 632 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 148	530 325
Ande kortsiktige fordringer		36 665	437 710
Konsernfordringer		36 622 127	12 777 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 801 940</b>	<b>13 745 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 409 529	7 146 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 409 529</b>	<b>7 146 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 211 469</b>	<b>20 892 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 948 686</b>	<b>102 525 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 176 508	1 176 508
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 508</b>	<b>1 176 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	41 152 674	30 418 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 152 674</b>	<b>30 418 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 829 182</b>	<b>31 594 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		78 714 000	16 930 070
Langsiktig konserngjeld	4	3 407 501	3 524 879
Øvrig langsiktig gjeld		44 886 131	27 802 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 007 632</b>	<b>48 257 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>127 007 632</b>	<b>48 257 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		229 968	230 210
Kortsiktig konserngjeld		18 718 310	
Annen kortsiktig gjeld		163 594	22 442 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 111 872</b>	<b>22 673 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 119 504</b>	<b>70 930 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 948 686</b>	<b>102 525 338</b>



Organisasjonsnr: 916 522 827  
BIRK & CO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		8 197 773	91 683 743
Annen driftsinntekt		4 884 924	1 096 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 082 697</b>	<b>92 780 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 381	70 283 995
Lønnskostnad	2	7 298 443	6 793 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	400 119	455 870
Annen driftskostnad	2	3 672 593	3 594 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 409 536</b>	<b>81 127 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 161</b>	<b>11 652 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap/tilknyttet selskap		7 993 802	37 053 945
Annen renteinntekt		119 099	1 992 353
Annen finansinntekt		43 619	5 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 156 520</b>	<b>39 052 216</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		225 000	
Annen rentekostnad		1 899 273	4 520 350
Annen finanskostnad			10 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 124 273</b>	<b>4 530 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 032 247</b>	<b>34 521 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 453 086	2 241 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 252 322</b>	<b>43 933 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 252 322</b>	<b>43 933 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 252 322	43 933 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 252 322</b>	<b>43 933 298</b>





Organisasjonsnr: 916 522 827  
BIRK & CO AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 286 396	1 931 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 286 396</b>	<b>1 931 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 186 573	44 248 384
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		578 792	770 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>116 765 365</b>	<b>45 019 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 015 000	14 594 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 509 540	8 730 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 524 540</b>	<b>23 324 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 576 301</b>	<b>70 274 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7, 8	17 217 167	15 977 979
<b>Sum varer</b>		<b>17 217 167</b>	<b>15 977 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 110 884	865 528
Ande fordringer		1 774 459	881 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 885 343</b>	<b>1 746 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 100 571	22 629 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 100 571</b>	<b>22 629 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 203 081</b>	<b>40 354 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 779 382</b>	<b>110 628 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 176 508	1 176 508
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 508</b>	<b>1 176 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 996 715	32 935 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 996 715</b>	<b>32 935 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>48 673 223</b>	<b>34 112 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78 714 000	16 930 070
Øvrig langsiktig gjeld		44 853 120	27 802 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 567 120</b>	<b>44 732 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 767 120</b>	<b>44 932 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		868 934	351 675
Betalbar skatt			2 378
Skyldige offentlige avgifter		727 065	1 793 579
Annen kortsiktig gjeld		1 743 040	29 436 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 339 039</b>	<b>31 583 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 106 159</b>	<b>76 516 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 779 382</b>	<b>110 628 976</b>



Organisasjonsnr: 916 522 827  
BIRK & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 916 522 827  
BIRK & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsberetning 2021 - Birk & Co AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Virksomheten består i å kjøpe, utvikle, leie ut og drifte eiendom gjennom datterselskaper og/eller tilknyttede selskaper / Joint Ventures.

Konsernet består i tillegg til Birk & Co AS av følgende datterselskap:

- ORV 34 AS
- Roald Amundsens vei 145 AS
- Bydøyenesveien 26AS
- Bakerieiendom AS
- Tennisveien 23B AS
- Birk & Co Prosjekt AS
- Centro Eiendom AS
- Pre Bragernes IV AS
- Lachmannsvei Panorama AS

Selskapets virksomhet foregår i Oslo. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Selskapets forretningsidé er å utvikle gjennomtenkte, elegante og smarte boliger som ikke nødvendigvis er stereotype, men som umiddelbart faller i smak og som gir den gode følelsen av å være hjemme. Vi mener at en bolig er mer enn selve enheten du bor i. Vi er derfor opptatt av å skape gode utemiljøer og levere helhetlige løsninger der bosituasjon og bomiljø er vel så viktig som kvalitet på det byggetekniske. Vi legger sjelen vår i hver eneste enhet vi prosjekterer, og har en skapelsesprosess sammen med arkitekt, interiørarkitekter og designere der vi tenker at vi «flytter inn i hver eneste bolig» og legger til detaljer som gjør at det blir best mulig å bo nettopp der.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Ettersom selskapet er et holdingselskap og har derfor svært beskjedne omsetning som normalt vil ligge rundt null (TNOK 38 for 2021 og TNOK 286 for 2020). Konsernet har driftsinntekter i 2021 på TNOK 13 083 mot TNOK 92 780 i 2020.

Årsresultatet ble i 2021 TNOK 6 252 sammenlignet med TNOK 46 933 for 2020. Salg av aksjer og ferdigstilling av prosjekter i datterselskaper har gjort at også 2021 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Det har ikke vært utgifter til forskning og utvikling i 2021 eller i 2020, da slike kostnader inngår som del av prosjektkostnad i datterselskapene.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på TNOK 11 200, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde TNOK 1 673. De samlede investeringene i konsernet i 2021 var TNOK 72 146.

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 14 472 per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 2,3% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 41,3 % pr. 31.12.2020. Denne reduksjonen skyldes til dels nedbetaling av kortsiktig gjeld i

Side 1 av 3





konsernet og opptak av langsiktig gjeld. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan konsernet nedbetale 100% av kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 168 605, sammenlignet med TNOK 110 629 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 24,8%, sammenlignet med 30,8 % pr. 31.12.2020

### **Fremtidig utvikling**

Markedsutviklingen de neste årene er usikker, men det antas at boliggetterspørselen i Oslo fortsatt vil være høy som følge av for lite nyboligprosjekter.

### **Finansiell risiko**

#### **Overordnet om målsetting og strategi**

Konsernet har som mål å satse på mellomstore boligprosjekter der kontrakter inngås i NOK og der eventuell valutarisiko låses i totalentreprisen. Finansiell risiko vurderes derfor å være lav.

#### **Markedsrisiko**

Markedsrisikoen i eksisterende portefølje er vurdert som relativt lav, ettersom prosjektene har gode salgstall. Risikoen vurderes å være høyere rent politisk knyttet til regulering av tomter.

#### **Kredittrisiko**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert å være lav da denne er knyttet til tilknyttede selskaper der konsernet har eierinteresser og god informasjon om drift, økonomi og regnskap. Kredittrisikoen er vurdert som lav ettersom konsernet gjennom de siste par år har nedbetalt betydelig gjeld. Konsernet har ikke hatt tap på fordringer de siste årene.

#### **Likviditetsrisiko**

Likviditetsrisiko vurderes å være lav ettersom kontantbeholdningen er høy og det er allerede inngått avtaler om salg som effekteres i 2021 og dermed øker kontantbeholdningen ytterligere.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### **Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Birk & Co AS:

Annen egenkapital      6 252 322

**Totalt disponert**      6 252 322

Selskapet ønsker å styrke egenkapitalen for å kunne gjøre nye investeringer.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ikke hatt sykefravær i 2021  
Selskapet har ikke hatt skader eller uhell i 2021  
Arbeidsmiljøet anses å være meget godt.





**Ytre miljø**

Selskapets ytre miljøpåvirkning består av avfall fra byggeplasser, samt evt. transport og masseuttak. Disse ivaretas fullt og helt av totalentreprenør og reguleres gjennom rammetillatelser. Det har ikke vært vesentlig miljøpåvirkning fra selskapets prosjekter i 2021.

**Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke tegnet særskilt forsikring for styremedlemmer og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Oslo, 21.04.2022

---

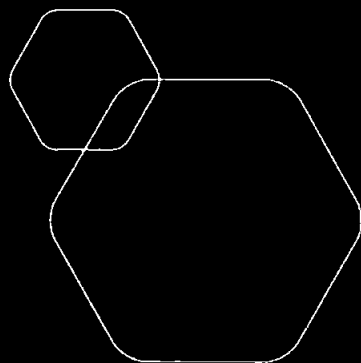
Carl Erik Krefting  
Styreleder

---

Olav Birkenes  
Daglig leder / styremedlem

Side 3 av 3

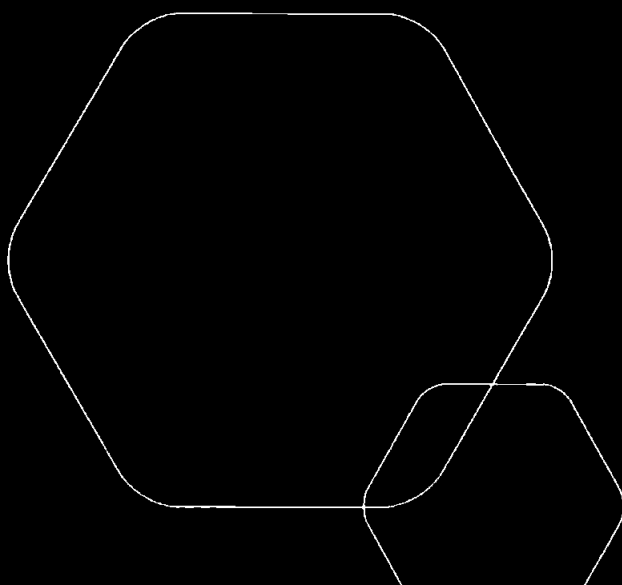




# Årsregnskap 2021

## Birk & Co AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 522 827

**RESULTATREGNSKAP**

## BIRK &amp; CO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	285 715
Annen driftsinntekt		38 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 000</b>	<b>285 715</b>
Lønnskostnad	7	535 386	4 496 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	191 918	261 455
Annen driftskostnad	7	949 911	2 344 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 677 215</b>	<b>7 102 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 639 215</b>	<b>-6 816 828</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		15 989 060	52 057 962
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 482 255	2 233 640
Annen renteinntekt		118 615	578
Annen finansinntekt		35	-4 112 709
Nedskrivning av finansielle eiendeler		225 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 077	2 137 259
Annen rentekostnad		1 886 054	2 156 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 246 834</b>	<b>45 885 593</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 607 619	39 068 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 873 048	1 592 848
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>10 734 571</b>	<b>37 475 917</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 057 814
Avsatt til annen egenkapital		10 734 571	30 418 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 734 571</b>	<b>37 475 917</b>



### BALANSE

BIRK & CO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 641	1 843 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 641</b>	<b>1 843 525</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 202 260	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	578 791	770 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 781 050</b>	<b>770 709</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	54 850 668	34 035 912
Lån til foretak i samme konsern	4	69 579 317	27 457 888
Investeringer i tilknyttet selskap		10 015 000	10 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 509 540	7 509 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>141 954 525</b>	<b>79 018 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 737 217</b>	<b>81 632 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		143 148	530 325
Andre kortsiktige fordringer		36 665	437 710
Konsernfordringer		36 622 127	12 777 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 801 940</b>	<b>13 745 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 409 529	7 146 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 211 469</b>	<b>20 892 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>189 948 686</b>	<b>102 525 338</b>

BIRK & CO AS

SIDE 3

**BALANSE**

BIRK &amp; CO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	1 176 508	1 176 508
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 508</b>	<b>1 176 508</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		41 152 674	30 418 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 152 674</b>	<b>30 418 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>43 829 182</b>	<b>31 594 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 714 000	16 930 070
Langsiktig konserngjeld	4	3 407 501	3 524 879
Øvrig langsiktig gjeld		44 886 131	27 802 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 007 632</b>	<b>48 257 568</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		229 968	230 210
Konserngjeld		18 718 310	0
Annen kortsiktig gjeld		163 594	22 442 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 111 872</b>	<b>22 673 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 119 504</b>	<b>70 930 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>189 948 686</b>	<b>102 525 338</b>

Oslo, 21.04.2022  
Styret i Birk & Co AS  
Carl Erik Krefting  
styreleder  
Olav Birkenes  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BIRK & CO AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250 000	1,0	250 000
G-aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 250 000</b>		<b>1 250 000</b>

## EIERSTRUKTUR

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	A-aksjer	G-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CARUCEL HOLDING AS		500 000	500 000	40,0	40,0
PROSJEKTFABRIKKEN AS		500 000	500 000	40,0	40,0
LILLEBEKK HOLDING AS	125 000		125 000	10,0	10,0
SACHI AS	125 000		125 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 250 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 176 508	0	0	30 418 103	31 594 611
Årets resultat				10 734 571	10 734 571
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse			1 500 000	0	1 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 176 508</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>	<b>41 152 674</b>	<b>43 829 182</b>

## Note 3 Investering i datterselskap

Firma	Andel	Sted	Kostpris	Bokf. verdi	Resultat	Egenkapital
ORV 34 AS	100 %	Oslo	30 000	30 000	-132 768	-258 392
Roald Amundsensvei 145 AS	100 %	Oslo	30 000	30 000	-64 415	-34 415
Bygdøyenesveien 26 AS	100 %	Oslo	30 000	0	-254 219	-224 218
Bakerieiendom AS	100 %	Oslo	1 306 412	30 000	115 083	142 538
Tennisveien 23BAS	100 %	Oslo	2 803 000	2 803 000	-33 259	3 315 936
Birk & Co Prosjekt AS	100 %	Oslo	30 000	30 000	-968 070	-938 069
Lachmannsvei Panorama AS	100%	Oslo	7 179 500	30 000	12 401 922	30 000
Centro Eiendom AS	100%	Drammen	23 463 454	23 463 454	-53 273	574 187
Pre Bragernes IV AS	100%	Drammen	23 501 856	27 157 802	5 859 052	24 288 745
Lachmannsvei Panorama II AS	50%	Oslo	10 000 000	10 000 000	150 815	332 709

Det er inntektsført kr. 8 006 122 i konsernbidrag i 2021.



#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har gitt lån til datterselskap på til sammen kr. 89 843 866. Lånene er renteberegnet med 5%. Selskapet har lån fra datterselskap på til sammen kr. 17 407 501. Lånene er renteberegnet med 5%

#### Note 5 Varige driftsmidler

Anleggsmidler	Eiendom	Maskiner og utstyr	Samlet
Anskaffelseskost 01.01.2021	-	948 334	948 334
Tilgang gjennom året	5 202 260	-	5 202 260
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 202 260	948 334	6 150 594
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-	-369 543	-779 848
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 202 260	578 791	5 781 050
Årets avskrivning	-	191 918	191 918
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20% lineær	

#### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på bankkonti er i sin helhet frie midler

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør:

Lovpålagt revisjon, kr 54 000

Andre tjenester ut over revisjon, kr 161 850

Alle tall er eks. mva.



## Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 031 164	0
Endring i utsatt skattefordel	1 841 884	1 592 848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 873 048</b>	<b>1 592 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 607 619	39 068 765
Permanente forskjeller	-7 727 938	-31 829 618
Endring i midlertidige forskjeller	40 656	-26 286
Mottatt konsernbidrag	7 180 700	0
Avgitt konsernbidrag	-4 687 110	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 413 926	-7 212 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 309 937	-3 300 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 031 164	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 341 101	3 300 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 607 619	39 068 765
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 993 676	8 595 128
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 700 146	-7 002 516
<b>Sum</b>	<b>1 293 530</b>	<b>1 592 612</b>
Effektiv skattesats	9,5 %	4,1 %

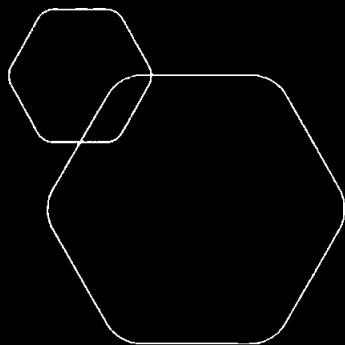
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-7 461	33 195	40 656
<b>Sum</b>	<b>-7 461</b>	<b>33 195</b>	<b>40 656</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 413 926	-8 413 926
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 461</b>	<b>-8 380 732</b>	<b>-8 373 271</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 641</b>	<b>-1 843 761</b>	<b>-1 842 120</b>



## Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

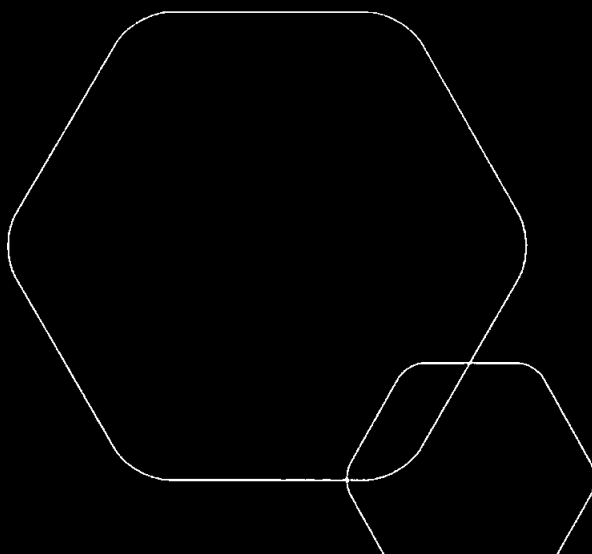
	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	13 607 619	39 069 837
+ Ordinære avskrivinger	191 918	261 455
+/- Endring i kundefordringer	387 177	-530 325
+/- Endring i leverandørgjeld	-242	44 525
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	-926 161
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-53 190 712	14 945 325
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-39 004 240</b>	<b>52 864 656</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 202 260	-901 479
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	15 965 876	
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-36 780 632	
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-26 017 016</b>	<b>-901 479</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	62 000 000	
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-216 070	-60 372 611
+ Innbetaling av egenkapital	1 500 000	
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	15 004 017
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>63 283 930</b>	<b>-45 368 594</b>
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
<b>= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-1 737 326</b>	<b>6 594 583</b>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	7 146 855	552 272
<b>= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>5 409 529</b>	<b>7 146 855</b>



# Konsernregnskap 2021

## Birk & Co AS

Konsernregnskap  
Kontantstrømanalyse  
Styrets årsberetning  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 916 522 827





## Resultatregnskap

### Birk & Co AS

		Konsern	
	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 197 773	91 683 743
Annen driftsinntekt		4 884 924	1 096 614
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>13 082 697</b>	<b>92 780 357</b>
Varekostnad		-38 381	-70 283 995
Lønnskostnad	2	-7 298 443	-6 793 537
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	-400 119	-455 870
Annen driftskostnad	2	-3 672 593	-3 594 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 409 536</b>	<b>-81 127 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 161</b>	<b>11 652 727</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 993 802	37 053 945
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
Annen renteinntekt		119 099	1 992 353
Annen finansinntekt		43 619	5 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 156 520</b>	<b>39 052 216</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		-225 000	-
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
Annen rentekostnad		-1 899 273	-4 520 350
Annen finanskostnad		-	-10 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 124 273</b>	<b>-4 530 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 032 247</b>	<b>34 521 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 705 408</b>	<b>46 174 462</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 453 086	-2 241 164
<b>Årsresultat</b>		<b>6 252 322</b>	<b>43 933 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-	-
Annen egenkapital		6 252 322	43 933 298
<b>Sum</b>		<b>6 252 322</b>	<b>43 933 298</b>





Balanse (aktiva) Birk & Co AS	Note	Konsern	
		31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 286 396	1 931 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 286 396</b>	<b>1 931 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 186 573	44 248 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		578 792	770 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4,7	<b>116 765 365</b>	<b>45 019 093</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		-	-
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 015 000	14 594 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 509 540	8 730 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 524 540</b>	<b>23 324 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 576 301</b>	<b>70 274 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7,8	17 217 167	15 977 979
<b>Sum varer</b>		<b>17 217 167</b>	<b>15 977 979</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 110 884	865 528
Andre fordringer		1 774 459	881 204
Konsernfordringer		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 885 343</b>	<b>1 746 732</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 100 571	22 629 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 100 571</b>	<b>22 629 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 203 081</b>	<b>40 354 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>175 779 382</b>	<b>110 628 976</b>





Balanse (passiva) Birk & Co AS	Note	Konsern	
		31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 176 508	1 176 508
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	-
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 676 508</b>	<b>1 176 508</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital(+)/Udekket tap(-)		45 996 715	32 935 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 996 715</b>	<b>32 935 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>48 673 223</b>	<b>34 112 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>7</b>	78 714 000	16 930 070
Langsiktig konserngjeld		-	-
Øvrig langsiktig gjeld		44 853 120	27 802 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>123 567 120</b>	<b>44 732 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 767 120</b>	<b>44 932 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		868 934	351 675
Betalbar skatt		-	2 378
Skyldige offentlige avgifter		727 065	1 793 579
Kortsiktig konserngjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		1 743 040	29 436 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 339 039</b>	<b>31 583 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 106 159</b>	<b>76 516 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>175 779 382</b>	<b>110 628 976</b>

Oslo, 21. april 2022

Olav Birkenes  
Daglig leder / styremedlem

Carl Erik Krefting  
Styrets leder





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### 1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer selskapene:

<u>SELSKAP</u>	<u>EIERANDEL</u>	
Birk & Co AS	Morselskap	
Bygdøynesveien 26 AS	100 %	
ORV 34 AS	100 %	
Roald Amundsensvei 145 AS	100 %	
Tennisveien 23b	100 %	
Birk & Co Porsjekt AS	100 %	
Bakerieieendom AS	100 %	
Lachmannsvei Panorama AS	100 %	Innregnet fra balansedagen
Pre Bragernes IV AS	100 %	Innregnet fra balansedagen
Centro Eiendom AS	100 %	Innregnet fra balansedagen

Selskap kjøpt ved årsslutt er innregnet fra balansedagen, og resultatposter er ikke implementert i konsernets resultatregnskap.

Tennisveien 23b har vært overdragende selskap i en fisjon med overføring til to overtakende selskaper, Tennisveien 23 Leilighet I AS og Tennisveien 23 Leilighet II AS. Fisjonen er gjennomført med virkning fra 03.02.2022 og bokført til selskapsmessig kontinuitet.

De overtakende selskapene er solgt ut av konsernet og er ikke innregnet i konsernregnskapet. Gevinsten fra salget er klassifisert som annen driftsinntekt

Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Inntekt fra datterselskap opptjent før eierperioden er ikke eliminert i konsernregnskapet og fremkommer som finansinntekt.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### 1-3 Valuta

Alle transaksjoner i konsernregnskapet er i NOK.





## 1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres løpende

## 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 1-8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Goodwill ervervet gjennom kjøp av eiendomsselskaper er klassifisert som eiendom i balansen

## 1-9 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## 1-10 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.





## 1-11 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## 1-12 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## 1-13 Pensjoner

Det er etablert tilfredsstillende pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven.





## Note 2 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Birk & Co AS Konsern		
Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 998 784	5 007 980
Arbeidsgiveravgift	826 011	827 648
Pensjonskostnader	870 221	515 530
Andre ytelser	603 427	442 378
Sum	7 298 443	6 793 536

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3
--------------------------------	---	---

## Ytelser til ledende personer mv.

År 2021	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 651 757	65 200	90 016	1 806 973

## Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Birk & Co AS Konsern	
Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	2021
Lovpålagt revisjon	208 438
Andre tjenester utenfor revisjonen	44 440
Sum	252 878

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 3 - Skatt

Birk & Co AS Konsern		
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	2 378
Endring i utsatt skatt	1 453 086	2 238 786
Sum skattekostnad	1 453 086	2 241 164

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	7 705 408	45 174 461
Permanente forskjeller	-5 798 823	-34 919 740
Endring i midlertidige forskjeller	6 645 363	158 535
Fremførbart underskudd	-8 551 948	-10 402 445
Årets skattegrunnlag	-	10 811





## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-25 000	
Varer	-6 144 374	
Anleggsmidler	1 023 949	173 131
Avsetning etter god regnskapskikk	-240 000	-200 000
Fremførbart underskudd	-27 734 555	-8 750 425
<b>Sum</b>	<b>-33 119 980</b>	<b>-8 777 294</b>

Ikke aktivert utsatt skattefordel	-	-
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	-33 119 980	-8 777 294
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-7 286 396</b>	<b>-1 931 005</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

Birk & Co AS Konsern				
Varige driftsmidler	Tomt	Bygning og annen fast eiendom		Sum
		Driftsløsøre, inventar mv		
Anskaffelseskost pr 01.01.	-	10 693 588	948 334	<b>11 641 922</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 433 550	83 774 269	55 917	<b>87 263 736</b>
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 433 550</b>	<b>94 467 857</b>	<b>1 004 251</b>	<b>98 905 658</b>
Akkumulerte avskrivninger	-	-6 290 772	-425 460	<b>-6 716 232</b>
Akkumulerte nedskrivninger	-2 213 550	-	-	<b>-2 213 550</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 220 000</b>	<b>88 177 085</b>	<b>578 791</b>	<b>89 975 876</b>
Årets avskrivninger	-	208 201	191 918	<b>400 119</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Konsernet har goodwill klassifisert som eiendom relatert til følgende datterselskaper

Selskapets navn	Bokført goodwill
Pre Bragernes IV AS	3 900 221
Centro Eiendom AS	22 889 267

## Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapets navn	Kontor	Eier og st.andel
AFE Boligprosjekt AS	Oslo, Norge	50 %
Lachmannsvei Panorama 2 AS	Oslo, Norge	50 %





## Note 6 - Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

## Note 7 - Fordringer, gjeld, pant og garantier

<b>Pantesikret gjeld</b>	
Pantesikret gjeld	78 714 000
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Varige driftsmidler	116 765 365
Varer	17 217 167
<b>Sum</b>	<b>133 982 532</b>

## Note 8 - Varer

	Birk & Co AS Konsern	
	2021	2020
Eiendommer under oppføring	16 835 577	15 977 979
<b>Sum</b>	<b>16 835 577</b>	<b>15 977 979</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	Birk & Co AS Konsern	
	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	362 113	327 593

## Note 10 - Egenkapital

	Birk & Co AS Konsern			
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	1 176 508	-	32 935 915	34 112 423
Kapitalforhøyelse	-	1 500 000	-	1 500 000
Balansføring av utsatt skattefordel	-	-	6 808 478	6 808 478
Årets resultat	-	-	6 252 322	6 252 322
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>1 176 508</b>	<b>1 500 000</b>	<b>45 996 715</b>	<b>48 673 223</b>

## Note 11 - Pensjon

Konsernets selskaper har pensjonsavtaler som tilfredsstillr kravene i loven.





## Note 12 - Transaksjoner med nærstående parter

### Transaksjoner med nærstående parter

Gruppen har foretatt flere forskjellige transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Transaksjonsbeskrivelse	Beløp
Renter til konsernselskaper	1 640 747





## Kontantstrømpoppstilling - indirekte modell

Birk & Co AS

Konsern  
2021 2020

### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	7 705 408	46 174 447
Ordinære avskrivninger	400 118	455 869
Endring i varelager	-1 239 188	97 046 265
Endring i kundefordringer	-261 060	-863 128
Endring i leverandørgjeld	375 277	-2 092 168
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 219 444	8 679 334
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>11 199 999</b>	<b>149 400 619</b>

### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-72 146 390	-34 739 802
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-	21 934 999
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-72 146 390</b>	<b>-12 804 803</b>

### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	78 834 431	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-119 086 822
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-27 535 507	
Innbetaling av egenkapital	1 500 000	
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>52 798 924</b>	<b>-119 086 822</b>

<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-8 147 467</b>	<b>17 508 994</b>
---	-------------------	-------------------

Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynne	22 629 628	5 120 634
--	------------	-----------

<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>14 482 161</b>	<b>22 629 628</b>
---	-------------------	-------------------





# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Birk & Co AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Birk & Co AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 734 571 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr. 6 252 322 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.07.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 17.33.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.