



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPLEHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Carl Peter Aaser
Galeasen 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Peter Aaser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 250	115 584
Sum kostnader		146 250	115 584
Driftsresultat		-146 250	-115 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 052	46 564
Annen finansinntekt		991 181	560 090
Sum finansinntekter		1 140 233	606 654
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		32 718	28 396
Sum finanskostnader		32 718	28 397
Netto finans		1 107 516	578 257
Ordinært resultat før skattekostnad	2	961 266	462 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 266	462 673
Årsresultat		961 266	462 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 266	462 673
Totalresultat		961 266	462 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		961 266	462 673
Sum overføringer og disponeringer		961 266	462 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 607 322	4 064 999
Sum finansielle anleggsmidler		4 607 322	4 064 999
Sum anleggsmidler		4 607 322	4 064 999
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 755 642	14 212 678
Obligasjoner		3 290 323	2 619 923
Sum investeringer	6	18 045 965	16 832 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 099	248 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 099	248 507
Sum omløpsmidler		18 131 064	17 081 108
SUM EIENDELER		22 738 386	21 146 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 500 000	6 500 000
Overkurs		9 590 570	9 590 570
Sum innskutt egenkapital		16 090 570	16 090 570
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	5 531 400	4 570 134
Sum opptjent egenkapital		5 531 400	4 570 134
Sum egenkapital		21 621 970	20 660 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 943	63 929
Annen kortsiktig gjeld	3	1 021 473	421 473
Sum kortsiktig gjeld		1 116 416	485 402
Sum gjeld		1 116 416	485 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 738 386	21 146 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553609

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 323 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPLEHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Carl Peter Aaser
Galeasen 4
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Peter Aaser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 323 682
EPLEHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		146 250	115 584
Sum kostnader		146 250	115 584
Driftsresultat		-146 250	-115 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 052	46 564
Annen finansinntekt		991 181	560 090
Sum finansinntekter		1 140 233	606 654
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		32 718	28 396
Sum finanskostnader		32 718	28 397
Netto finans		1 107 516	578 257
Ordinært resultat før skattekostnad	2	961 266	462 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 266	462 673
Årsresultat		961 266	462 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 266	462 673
Totalresultat		961 266	462 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		961 266	462 673
Sum overføringer og disponeringer		961 266	462 673



Organisasjonsnr: 990 323 682
EPLEHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 607 322	4 064 999
Sum finansielle anleggsmidler		4 607 322	4 064 999
Sum anleggsmidler		4 607 322	4 064 999
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 755 642	14 212 678
Obligasjoner		3 290 323	2 619 923
Sum investeringer	6	18 045 965	16 832 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 099	248 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 099	248 507
Sum omløpsmidler		18 131 064	17 081 108
SUM EIENDELER		22 738 386	21 146 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 500 000	6 500 000
Overkurs		9 590 570	9 590 570
Sum innskutt egenkapital		16 090 570	16 090 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 531 400	4 570 134
Sum opptjent egenkapital		5 531 400	4 570 134
Sum egenkapital		21 621 970	20 660 704
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 943	63 929
Annen kortsiktig gjeld	3	1 021 473	421 473
Sum kortsiktig gjeld		1 116 416	485 402
Sum gjeld		1 116 416	485 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 738 386	21 146 106



Organisasjonsnr: 990 323 682
EPLEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Eplehagen AS

Organisasjonsnummer: 990323682



Eplehagen AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftskostnad		146 250	115 584	
Sum driftskostnader		146 250	115 584	
Driftsresultat		-146 250	-115 584	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		149 052	46 564	
Annen finansinntekt		991 181	560 090	
Annen rentekostnad		0	1	
Annen finanskostnad		32 718	28 396	
Resultat av finansposter		1 107 516	578 257	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	961 266	462 673	
Ordinært resultat		961 266	462 673	
Årsresultat		961 266	462 673	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		961 266	462 673	
Sum overføringer		961 266	462 673	
Eplehagen AS				
				Side 1

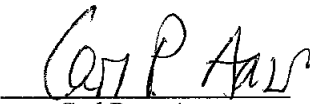


Eplehagen AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 607 322	4 064 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 607 322</u>	<u>4 064 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 607 322</u>	<u>4 064 999</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Aksjer		14 755 642	14 212 678
Obligasjoner		3 290 323	2 619 923
Sum investeringer	6	<u>18 045 965</u>	<u>16 832 601</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 099	248 507
Sum omløpsmidler		<u>18 131 064</u>	<u>17 081 108</u>
Sum eiendeler		<u>22 738 386</u>	<u>21 146 106</u>



Eplehagen AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 500 000	6 500 000
Overkurs		9 590 570	9 590 570
Sum innskutt egenkapital		<u>16 090 570</u>	<u>16 090 570</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 531 400	4 570 134
Sum opptjent egenkapital		<u>5 531 400</u>	<u>4 570 134</u>
Sum egenkapital		<u>21 621 970</u>	<u>20 660 704</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 943	63 929
Annen kortsiktig gjeld	3	1 021 473	421 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 116 416</u>	<u>485 402</u>
Sum gjeld		<u>1 116 416</u>	<u>485 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 738 386</u>	<u>21 146 106</u>

Asker, 22/6 -2022
Styret i Eplehagen AS

 Elna Berner styreleder	 Carl Peter Aaser styremedlem
--	---

Eplehagen AS Side 2



Eplehagen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskort, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskort og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved salg av verdipapirer.

Immaterielle eiendeler

Goodwill gjelder kjøpt goodwill i forbindelse med et virksomhetskjøp, og avskrives lineært over 5 år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Aksjer

Aksjer og andre investeringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midl. Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Eplehagen AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital pr. 01.01	6 500 000	9 590 570	4 570 134	20 660 704
Tilleggsutbytte				0
Årets resultat	0	0	961 266	961 266
Egenkapital 31.12.	6 500 000	9 590 570	5 531 400	21 621 970

Note 3 Fordringer, gjeld, panstillelser og garantiforpliktelse.

Eier har lånt selskapet kr 1.021.473,-. Dette lånet innfris i 2022. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 Antall aksjer, aksjonærer mv.

Aksjekapitalen er 6 500 000,- fordelt på 100 aksjer á kr 65 000.
Samtlige aksjer er eiet av Carl Peter Aaser.

Note 5 Skatt

Forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag består av:

	2021	2020
Resultat før skatt	961 266	462 673
Endringer i midlertidig forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-598 872	-444 481
Skattegrunnlag	362 393	18 191
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt		0
Årest skattekostnad	0	0
Midlertidig forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	0	0
Skattemessig fremført underskudd	(1 323 667)	(1 686 060)
Omløpsmidler	-	-
Grunnlag for utsatt skatte/-fordel	(1 323 667)	(1 686 060)
Utsatt skattefordel	(291 207)	(370 933)

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til god regnskapssikk for små foretak.



Eplehagen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Finansielle anleggsmidler og anleggsmidler/aksjer i andre selskaper /aksjefond - norske og utenlandske

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er bokført til kostpris i 2021. 4 607 322

Markedsverdi 4 383 059

Omløpsmidler

Aksjer/aksjefond utenfor og innenfor fritaksmetoden 2021 14 755 642

Markedsverdi 15 353 485

Obligasjoner 3 290 323

Markedsverdi: 3 258 628

Note 7 Lønnskostnader

Ingen lønnskostnader i selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i
EPLHAGEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert EPLEHAGEN AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 961 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 24. juni 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2022 11.15.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.