



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 512 000
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LILLE-INVEST ANS
Forretningsadresse: Storgata 89
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato W. Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 292 276	2 090 320
Annen driftsinntekt		376 764	403 197
Annen driftsinntekt		2 669 040	2 493 517
Sum inntekter		2 669 040	2 493 517
Kostnader			
Forbruk av varer		511 522	475 924
Felleskostnader		511 522	475 924
Lønnskostnad	4	33 753	31 874
Avskrivning	2	1 071 861	656 774
Annen driftskostnad	4	228 771	671 069
Sum kostnader		1 845 907	1 835 641
Driftsresultat		823 133	657 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		332	548
Sum finansinntekter		332	548
Annen finanskostnad		18 424	97
Sum finanskostnader		18 424	97
Netto finans		-18 092	451
Ordinært resultat før skattekostnad	5	805 041	658 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 962 559	2 675 920
Årsresultat		805 041	658 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		805 041	658 327
Sum overføringer og disponeringer		805 041	658 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 550 414	7 515 848
Sum varige driftsmidler		6 550 414	7 515 848
Sum anleggsmidler		6 550 414	7 515 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 381	436 463
Andre fordringer		134 894	26 547
Sum fordringer		213 275	463 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 685	4 397
Sum omløpsmidler		621 960	467 407
SUM EIENDELER		7 172 374	7 983 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital 01.01		4 934 746	4 276 419
Årets resultat		805 041	658 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbetalt deltakere		-800 000	
Annen egenkapital		4 939 787	4 934 746
Sum opptjent egenkapital		4 939 787	4 934 746
Sum egenkapital	6	6 939 787	6 934 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 106	100 340
Skyldige offentlige avgifter		2 923	32 353
Annen kortsiktig gjeld		10 558	915 816
Sum kortsiktig gjeld		232 587	1 048 509
Sum gjeld		232 587	1 048 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 172 374	7 983 255



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Lille-Invest ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lille-Invest ANS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 22. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D35TK-ESANX-BBH7T-Jf62W-Q71EA-03MSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 77.106.xxx.xxx

2020-05-22 12:32:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: D35TK-ESANX-BBHTI-JF62W-Q71EA-O3MSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LILLE-INVEST ANS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



LILLE-INVEST ANS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		2 292 276	2 090 320
Annen driftsinntekt		376 764	403 197
Sum driftsinntekter		<u>2 669 040</u>	<u>2 493 517</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		511 522	475 924
Lønnskostnad	4	33 753	31 874
Avskrivning	2	1 071 861	656 774
Annen driftskostnad	4	228 771	671 069
Sum driftskostnader		<u>1 845 907</u>	<u>1 835 641</u>
Driftsresultat		<u>823 133</u>	<u>657 876</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		332	548
Annen finanskostnad		18 424	97
Netto finansposter		<u>-18 092</u>	<u>451</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>805 041</u>	<u>658 327</u>
Årsresultat		<u>805 041</u>	<u>658 327</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>805 041</u>	<u>658 327</u>



LILLE-INVEST ANS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>6 550 414</u>	<u>7 515 848</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 550 414</u>	<u>7 515 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 550 414</u>	<u>7 515 848</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		78 381	436 463
Andre fordringer		<u>134 894</u>	<u>26 547</u>
Sum fordringer		<u>213 275</u>	<u>463 010</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>408 685</u>	<u>4 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>621 960</u>	<u>467 407</u>
Sum eiendeler		<u>7 172 374</u>	<u>7 983 255</u>



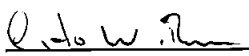
LILLE-INVEST ANS

Balanse pr. 31. desember

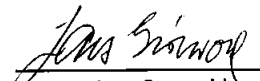
	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Egenkapital	3	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Egenkapital 01.01		4 934 746	4 276 419
Årets resultat		805 041	658 327
Utbetalt deitakere		-800 000	0
Sum opptjent egenkapital		4 939 787	4 934 746
Sum egenkapital	6	6 939 787	6 934 746
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 106	100 340
Skyldige offentlige avgifter		2 923	32 353
Annen kortsiktig gjeld		10 558	915 816
Sum kortsiktig gjeld		232 587	1 048 509
Sum gjeld		232 587	1 048 509
Sum egenkapital og gjeld		7 172 374	7 983 255

31. desember 2019

Lillehammer, 19/5-2020


Cato W. Borg
styrets leder


Hans Carl Buer
styremedlem


Lars Grønvoold
styremedlem



LILLE-INVEST ANS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter og viderefakturerte felleskostnader inntektsføres i henhold til leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Skatter

Selskapet er gjenstand for deltakerligning og regnskapsfører dermed ikke skatter.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Datahuset	Garasje kvartal 21	Ventilasjons- anlegg	Påkostning leide lokaler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 832 041	611 142	169 000	1 874 459	596 000	16 082 642
Tilgang	0	0	0	106 427	0	106 427
Anskaffelseskost 31.12.	12 832 041	611 142	169 000	1 980 886	596 000	16 189 069
Akk.avskrivning 31.12.	-7 913 543	-378 223	-169 000	-1 177 889	0	-9 638 655
Balanseført pr. 31.12.	4 918 498	232 919	0	802 997	596 000	6 550 414
Årets avskrivninger	256 641	12 223	0	802 997	0	1 071 861
Økonomisk levetid	50 år	50 år	10 år	2,5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		



LILLE-INVEST ANS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Deltakere og kapitalinnskudd

Navn	Innskudd	Andel (%)
Lillettervet Invest AS	750 000	37,50
KEWA Invest AS	750 000	37,50
Trekon AS	500 000	25,00
Sum	2 000 000	100,00

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	46 816	46 816
Arbeidsgiveravgift	6 601	6 601
Andre ytelser	3 768	1 881
Refusjon lønn seksjonseiere	-23 432	-23 424
Sum	33 753	31 874

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019
Lovpålagt revisjon	13 700
Andre tjenester	22 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skattemessige forhold

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Regnskapsmessig overskudd	805 041	658 327
Endring i midlertidige forskjeller	47 832	45 166
Sum skattemessig overskudd til fordeling	852 873	703 493
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggmidler	-394 997	-353 995
Gevinst - og tapskonto	27 319	34 149
Netto midlertidige forskjeller	-367 678	-319 846



LILLE-INVEST ANS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Virkingen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Etter styrets oppfatning så forventes det ikke at COVID-19 vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.