



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappes vei 12A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arild Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		76 355	693 628
Sum inntekter		76 355	693 628
Kostnader			
Varekostnader			216 638
Lønnskostnader mv	1	14 180	14 266
Ordinære avskrivninger	2	4 800	4 800
Andre driftskostnader		263 584	272 020
Sum kostnader		282 564	507 723
Driftsresultat		-206 209	185 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		1 573 125	2 118 897
Annen renteinntekt		7 092	3 857
Andre finansinntekter	3	1 939 117	7 558 874
Sum finansinntekter		3 519 333	9 681 628
Annen rentekostnad		20 855	17 420
Andre finanskostnader	3	4 085 933	-1 486 946
Sum finanskostnader		4 106 788	-1 469 525
Netto finans		-587 454	11 151 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 663	11 337 059
Skattekostnad på resultat	4	-38 740	53 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 923	11 283 921
Årsresultat		-754 923	11 283 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 923	11 283 921
Totalresultat		-754 923	11 283 921



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			11 283 921
Overført fra annen egenkapital		-754 923	
Sum overføringer og disponeringer		-754 923	11 283 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 804	64
Sum immaterielle eiendeler		38 804	64
Varige driftsmidler			
Inventar	2	9 300	14 100
Sum varige driftsmidler		9 300	14 100
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	9 488 031	10 837 576
Sum finansielle anleggsmidler		9 488 031	10 837 576
Sum anleggsmidler		9 536 135	10 851 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 825	3 600
Kortsiktige fordringer		10 818	14 138
Sum fordringer		39 643	17 738
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 448 022	9 435 540
Sum investeringer		10 448 022	9 435 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	633 513	1 106 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 513	1 106 992
Sum omløpsmidler		11 121 178	10 560 270
SUM EIENDELER		20 657 312	21 412 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 947 854	20 702 778
Sum opptjent egenkapital		19 947 854	20 702 778
Sum egenkapital		20 047 854	20 802 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		593 477	493 424
Leverandørgjeld		14 935	
Betalbar skatt	4		54 761
Offentlig gjeld		897	41 254
Diverse kortsiktig gjeld		149	19 794
Sum kortsiktig gjeld		609 458	609 233
Sum gjeld		609 458	609 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 657 312	21 412 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461712

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAT BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappes vei 12A
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arild Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		76 355	693 628
Sum inntekter		76 355	693 628
Kostnader			
Varekostnader			216 638
Lønnskostnader mv	1	14 180	14 266
Ordinære avskrivninger	2	4 800	4 800
Andre driftskostnader		263 584	272 020
Sum kostnader		282 564	507 723
Driftsresultat		-206 209	185 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		1 573 125	2 118 897
Annen renteinntekt		7 092	3 857
Andre finansinntekter	3	1 939 117	7 558 874
Sum finansinntekter		3 519 333	9 681 628
Annen rentekostnad		20 855	17 420
Andre finanskostnader	3	4 085 933	-1 486 946
Sum finanskostnader		4 106 788	-1 469 525
Netto finans		-587 454	11 151 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-793 663	11 337 059
		-38 740	53 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 923	11 283 921
Årsresultat		-754 923	11 283 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 923	11 283 921
Totalresultat		-754 923	11 283 921
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			11 283 921
Overført fra annen egenkapital		-754 923	
Sum overføringer og disponeringer		-754 923	11 283 921



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 804	64
Sum immaterielle eiendeler		38 804	64
Varige driftsmidler			
Inventar	2	9 300	14 100
Sum varige driftsmidler		9 300	14 100
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	9 488 031	10 837 576
Sum finansielle anleggsmidler		9 488 031	10 837 576
Sum anleggsmidler		9 536 135	10 851 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 825	3 600
Kortsiktige fordringer		10 818	14 138
Sum fordringer		39 643	17 738
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 448 022	9 435 540
Sum investeringer		10 448 022	9 435 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	633 513	1 106 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 513	1 106 992
Sum omløpsmidler		11 121 178	10 560 270
SUM EIENDELER		20 657 312	21 412 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 947 854	20 702 778
Sum opptjent egenkapital		19 947 854	20 702 778
Sum egenkapital		20 047 854	20 802 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		593 477	493 424
Leverandørgjeld		14 935	
Betalbar skatt	4		54 761
Offentlig gjeld		897	41 254
Diverse kortsiktig gjeld		149	19 794
Sum kortsiktig gjeld		609 458	609 233
Sum gjeld		609 458	609 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 657 312	21 412 010



Organisasjonsnr: 982 791 804
GAT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

GAT Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 982 791 804



GAT Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekter		76 355	693 628
Sum driftsinntekter		76 355	693 628
Varekostnader		0	216 638
Lønnskostnader mv	1	14 180	14 266
Ordinære avskrivninger	2	4 800	4 800
Andre driftskostnader		263 584	272 020
Sum driftskostnader		282 564	507 723
Driftsresultat		-206 209	185 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		1 573 125	2 118 897
Renteinntekter		7 092	3 857
Andre finansinntekter	3	1 939 117	7 558 874
Rentekostnader		20 855	17 420
Andre finanskostnader	3	4 085 933	-1 486 946
Resultat av finansposter		-587 454	11 151 153
Ordinært resultat før skatt		-793 663	11 337 059
Skattekostnad på resultat	4	-38 740	53 138
Resultat		-754 923	11 283 921
Årsresultat		-754 923	11 283 921
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	11 283 921
Overført fra annen egenkapital		754 923	0
Sum overføringer		-754 923	11 283 921



GAT Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 804	64
Sum immaterielle eiendeler		38 804	64
Varige driftsmidler			
Inventar	2	9 300	14 100
Sum varige driftsmidler		9 300	14 100
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	9 488 031	10 837 576
Sum finansielle anleggsmidler		9 488 031	10 837 576
Sum anleggsmidler		9 536 135	10 851 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	28 825	3 600
Kortsiktige fordringer		10 818	14 138
Sum fordringer		39 643	17 738
Investeringer			
Andeler i verdipapirfond	3	10 448 022	9 435 540
Sum investeringer		10 448 022	9 435 540
Bankinnskudd	6	633 513	1 106 992
Sum omløpsmidler		11 121 178	10 560 270
SUM EIENDELER		20 657 312	21 412 010



GAT Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 947 854	20 702 778
Sum opptjent egenkapital		<u>19 947 854</u>	<u>20 702 778</u>
Sum egenkapital		<u>20 047 854</u>	<u>20 802 778</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		593 477	493 424
Leverandørgjeld		14 935	0
Betalbar skatt	4	0	54 761
Offentlig gjeld		897	41 254
Diverse kortsiktig gjeld		149	19 794
Sum kortsiktig gjeld		<u>609 458</u>	<u>609 233</u>
Sum gjeld		<u>609 458</u>	<u>609 233</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>20 657 312</u>	<u>21 412 010</u>

Anna -Elsebeth Milde Thorbjørnsen

Bergen, 30.05.2023

Styret i GAT Bygg & Eiendom AS

Gunnar Arild Thorbjørnsen
Styreleder/Daglig leder

Anna -Elsebeth Milde Thorbjørnsen
Styremedlem



GAT Bygg & Eiendom AS

Noter - 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

0-1 Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

0-2 Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

0-3 Omløpsmidler, kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

0-4 Anleggsmidler, langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og nedskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

0-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

0-6 Finansielle anleggsaksjer

Anleggsaksjer og mindre pengeplasseringer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

0-7 Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader består av følgende poster;	2022	2021
Lønninger	6.364	4.392
Arbeidsgiveravgift	897	619
Andre ytelser	6.919	9.255
Sum	<u>14.180</u>	<u>14.266</u>
Antall sysselsatte årsverk	0.1	0.1

Pr. 31.12.2022 har selskapet ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale.



-side 2-

Godtgjørelser;	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4.392	0

Note 2 – Varige driftsmidler

	Inventar
Anskaffelseskost pr. 3112 2021	24.112
Tilgang – 2022	0
Avgang – 2022	0
Anskaffelseskost pr. 3112 2022	24.112
Samlede av- og nedskrivninger pr. 3112 2022	14.812
Ordinære avskrivninger	4.800
Balanseført verdi pr. 3112 2022	9.300
Prosentats – lineære avskrivninger	20

Note 3 – Finansielle anleggsmidler, investeringer

Aksjer		Balanseført verdi
Selskap	Antall /pålydende	
DNO ASA	529.000 aksjer a kr. 0.25	5.302.601
REC Silicon ASA	200.000 aksjer a kr. 1.00	2.834.000
Arendals Fossekompani ASA	1.050 aksjer a kr. 4.00	223.892
Volue ASA	70 aksjer a kr. 0.40	2.009
Zenith Energy Ltd.	1.600.000 aksjer a kr. 0.40	158.080
MPC Container Ships AS	60.000 aksjer a kr. 1.00	948.539
Flyr AS	2.000.000 aksjer a kr. 0.10	18.078
Tekna Holding AS	140 aksjer a kr. 2.00	832

Sum aksjer **9.488.031**

Aksjeporteføljen er nedskrevet med kr. 1.963.191 pr. 3112 2022.

Andeler i verdipapirfond

Andeler i verdipapirfond - portefølje **10.448.022**

Porteføljen er nedskrevet med kr. 373.933 pr. 3112 2022.

Spesifikasjon – andre finansinntekter;

Gevinst – realisasjon aksjer	1.935.823
Gevinst – realisasjon fondsandeler	3.294

Sum **1.939.117**

Spesifikasjon – andre finanskostnader;

Tap – realisasjon aksjer	1.761.705
Tap – realisasjon fondsandeler	1.493
Nedskrivning aksjer	2.322.735

Sum **4.085.933**



-side 3-

Note 4 – Skatter

Årets skattekostnad består av;

Betalbar skatt 0
Endring utsatt skatt -38.740

Sum skattekostnad -38.740

Utsatt skatt;	3112 2022	3112 2021	Endring
Netto grunnlag	-176.381	-289	-176.092
Utsatt skattefordel – 22%	-38.804	-64	-38.740

Note 5 – Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende verdi.

Note 6 – Bankinnskudd

Herav bundne skattetrekksmidler, kr. 200.

Note 7 - Aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen utgjøres av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. 1 aksjeklasse (ordinære aksjer), hver aksje utgjør 1 stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er;	Eierandel	
Gunnar Arild Thorbjørnsen	100 %	Daglig leder, styreleder.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 3112 2021	100.000	20.702.778	20.802.778
Årets resultat		-754.923	-754.923
Foreslått utbytte			
Pr. 3112 2022	<u>100.000</u>	<u>19.947.854</u>	<u>20.047.854</u>

Note 9 – Andre forhold

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

ooooo OOOOO ooooo