



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 731 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Fürstveien 100 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	300 292	379 199
Sum kostnader		300 292	379 199
Driftsresultat		-300 292	-379 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 000 000	45 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512 364	
Annen renteinntekt		27 854	92
Annen finansinntekt		44 977 504	
Sum finansinntekter		47 517 722	45 500 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 490
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		1 629	
Sum finanskostnader		1 664	52 490
Netto finans		47 516 058	45 447 602
Ordinært resultat før skattekostnad		47 215 767	45 068 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 426	15 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 163 341	45 053 354
Årsresultat		47 163 341	45 053 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 163 341	45 053 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			45 000 000
Overføringer annen egenkapital		47 163 341	53 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		47 163 341	45 053 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 443 861	6 667 517
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 861	6 667 517
Sum anleggsmidler		3 443 861	6 667 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Div. fordringer		32 874 053	
Fordring på konsernselskap	5	136 517	500 000
Konsernfordringer		15 151 322	14 914 538
Sum fordringer		48 161 892	15 414 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 415	7 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 415	7 036
Sum omløpsmidler		48 191 306	15 421 574
SUM EIENDELER		51 635 167	22 089 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 722 741	4 559 400
Sum opptjent egenkapital		49 722 741	4 559 400
Sum egenkapital		51 582 741	6 419 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			740 104
Øvrig langsiktig gjeld			14 914 538
Sum annen langsiktig gjeld			15 654 642
Sum langsiktig gjeld		0	15 654 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 426	15 049
Sum kortsiktig gjeld		52 426	15 049
Sum gjeld		52 426	15 669 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 635 167	22 089 091



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	93 581 623	107 929 397
Annen driftsinntekt	9	612 000	594 876
Sum inntekter		94 193 623	108 524 273
Kostnader			
Varekostnad	12	56 510 827	61 989 844
Lønnskostnad	3	4 324 621	4 052 164
Avskrivning	8	1 382 480	1 383 888
Annen driftskostnad	4	5 039 032	4 553 359
Sum kostnader		67 256 960	71 979 255
Driftsresultat		26 936 663	36 545 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst realisasjon aksjer		44 977 504	
Annen renteinntekt		346 578	202 702
Sum finansinntekter		45 324 082	202 702
Annen rentekostnad		279 588	640 775
Annen finanskostnad		125 600	76 547
Sum finanskostnader		405 188	717 322
Netto finans		44 918 894	-514 620
Ordinært resultat før skattekostnad		71 855 557	36 030 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 855 557	36 030 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 913 461	7 926 687
Årsresultat		65 942 096	28 103 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 942 096	28 103 711
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		65 942 096	28 103 711



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		65 942 096	28 103 711



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	913 222	756 296
Sum immaterielle eiendeler		913 222	756 296
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eien	8	9 233 283	10 573 184
Maskiner og inventar	8	310 700	353 278
Sum varige driftsmidler		9 543 983	10 926 462
Sum anleggsmidler		10 457 205	11 682 758
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og anlegg under utførelse	12	52 427 843	40 444 294
Sum varer		52 427 843	40 444 294
Fordringer			
Kundefordringer		70 606	347 715
Opptjent , ikke fakturert			10 050 000
Andre fordringer		37 342 953	4 701 450
Sum fordringer		37 413 559	15 099 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	10	25 770 513	12 022 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 770 513	12 022 129
Sum omløpsmidler		115 611 915	67 565 588
SUM EIENDELER		126 069 120	79 248 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 548 969	39 519 734
Sum opptjent egenkapital		106 548 969	39 519 734
Sum egenkapital	7	108 408 969	41 379 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 596 906	14 108 514
Betalbar skatt	6	6 070 387	8 075 681
Skyldig offentlige avgifter		562 579	446 186
Annen kortsiktig gjeld		430 285	15 238 231
Sum kortsiktig gjeld		17 660 157	37 868 612
Sum gjeld		17 660 157	37 868 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 069 126	79 248 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646513

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 731 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	300 292	379 199
Sum kostnader		300 292	379 199
Driftsresultat		-300 292	-379 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			500 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 000 000	45 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		512 364	
Annen renteinntekt		27 854	92
Annen finansinntekt		44 977 504	
Sum finansinntekter		47 517 722	45 500 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 490
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		1 629	
Sum finanskostnader		1 664	52 490
Netto finans		47 516 058	45 447 602
Ordinært resultat før skattekostnad		47 215 767	45 068 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 426	15 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 163 341	45 053 354
Årsresultat		47 163 341	45 053 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 163 341	45 053 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			45 000 000
Overføringer annen egenkapital		47 163 341	53 354
Sum overføringer og disponeringer		47 163 341	45 053 354





Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		3 443 861	6 667 517
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 861	6 667 517
Sum anleggsmidler		3 443 861	6 667 517

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Div. fordringer		32 874 053	
Fordring på konsernselskap 5		136 517	500 000
Konsernfordringer		15 151 322	14 914 538
Sum fordringer		48 161 892	15 414 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		29 415	7 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 415	7 036

Sum omløpsmidler		48 191 306	15 421 574
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		51 635 167	22 089 091
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7		49 722 741	4 559 400
Sum opptjent egenkapital		49 722 741	4 559 400

Sum egenkapital		51 582 741	6 419 400
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		740 104
Øvrig langsiktig gjeld		14 914 538
Sum annen langsiktig gjeld		15 654 642
Sum langsiktig gjeld	0	15 654 642
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	52 426
Sum kortsiktig gjeld		52 426
Sum gjeld	52 426	15 669 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 635 167	22 089 091



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	93 581 623	107 929 397
Annen driftsinntekt	9	612 000	594 876
Sum inntekter		94 193 623	108 524 273
Kostnader			
Varekostnad	12	56 510 827	61 989 844
Lønnskostnad	3	4 324 621	4 052 164
Avskrivning	8	1 382 480	1 383 888
Annen driftskostnad	4	5 039 032	4 553 359
Sum kostnader		67 256 960	71 979 255
Driftsresultat		26 936 663	36 545 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst realisasjon aksjer		44 977 504	
Annen renteinntekt		346 578	202 702
Sum finansinntekter		45 324 082	202 702
Annen rentekostnad		279 588	640 775
Annen finanskostnad		125 600	76 547
Sum finanskostnader		405 188	717 322
Netto finans		44 918 894	-514 620
Ordinært resultat før skattekostnad		71 855 557	36 030 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 855 557	36 030 398
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 913 461	7 926 687
Årsresultat		65 942 096	28 103 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 942 096	28 103 711
Overføringer og disponeringer			
Annen EK		65 942 096	28 103 711
Sum overføringer og disponeringer		65 942 096	28 103 711



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	913 222	756 296
Sum immaterielle eiendeler		913 222	756 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eien	8	9 233 283	10 573 184
Maskiner og inventar	8	310 700	353 278
Sum varige driftsmidler		9 543 983	10 926 462
Sum anleggsmidler		10 457 205	11 682 758
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og anlegg under utførelse	12	52 427 843	40 444 294
Sum varer		52 427 843	40 444 294
Fordringer			
Kundefordringer		70 606	347 715
Opptjent , ikke fakturert			10 050 000
Andre fordringer		37 342 953	4 701 450
Sum fordringer		37 413 559	15 099 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	10	25 770 513	12 022 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 770 513	12 022 129
Sum omløpsmidler		115 611 915	67 565 588
SUM EIENDELER		126 069 120	79 248 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 548 969	39 519 734
Sum opptjent egenkapital		106 548 969	39 519 734



Sum egenkapital	7	108 408 969	41 379 734
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 596 906	14 108 514
Betalbar skatt	6	6 070 387	8 075 681
Skyldig offentlige avgifter		562 579	446 186
Annen kortsiktig gjeld		430 285	15 238 231
Sum kortsiktig gjeld		17 660 157	37 868 612
Sum gjeld		17 660 157	37 868 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 069 126	79 248 346



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 983 731 406
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger frekommer av vedlagte PDF-dokument



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr 47.163.341 og et resultat for konsernregnskapet på kr. 65.942.096 og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: ir@stiansen.no
www.stiansen.no

Postboks: Postboks 174, N-1378 Nes-Ene
Revisors/foretakets NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Erstatningsansvar
for medlemmer i agn AS
Erstatningsansvar for medlemmer i agn AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 29.06.2023

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsén
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS– side 2

**Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS****Kontantstrømoppstilling**

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Likvider tilført / brukt på virksomheten:	2022	2021
47 215 767	45 068 403	Resultat før skatt	71 855 557	36 030 398
0	-40 119	Betalbar skatt	-8 075 681	-4 345 538
0	0	Ordinære avskrivninger	1 382 480	1 383 888
		Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-5 168 048	-10 392 543
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-47 333 063	16 868 926
<u>-32 762 402</u>	<u>-3 243 599</u>	Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>12 661 245</u>	<u>39 545 131</u>
14 453 365	41 784 685			
		Likvider tilført / brukt på investeringer:		
0	0	Investeringer i varige driftsmidler	0	-218 248
3 223 656	0	Endring i andre investeringer	0	0
<u>3 223 656</u>	<u>0</u>	Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>0</u>	<u>-218 248</u>
		Likvider tilført / brukt på finansiering:		
-15 654 642	13 215 406	Økning/Nedbetaling av gjeld	0	-196 929
0	0	Finansieringsvirkning fisjon	3 087 139	0
-2 000 000	-55 000 000	Utbytte	-2 000 000	-55 000 000
<u>-17 654 642</u>	<u>-41 784 594</u>	Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>1 087 139</u>	<u>-55 196 929</u>
22 379	91	Netto likviditetsendring i året	13 748 384	-15 870 046
<u>7 036</u>	<u>6 945</u>	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>12 022 129</u>	<u>27 892 175</u>
<u>29 415</u>	<u>7 036</u>	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	<u>25 770 513</u>	<u>12 022 129</u>

Konsernet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet

Konsernet består av morselskapet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS , samt datterselskapene

Eierandel

Kvitfjell Vest AS 100 %

Kvitfjelltoppen AS 100 %

Investeringene er vurdert til anskaffelseskost . Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides ved ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet Der ikke annet er nevnt, gjelder notene for selskapsregnskapet også for konsernet.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Pensjoner

Konsernet har ansatte((12-15 årsverk) i vintersesongen (des-april) og 3 årsverk resten av året på Tyrihans skicafe.

Note 1 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	600	1000	600 000

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS har 2 aksjonærer.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Line Lindberg Jenssen	450	75,0 %
Sidsel Lindberg	150	25,0 %
Totalt antall aksjer	600	100,0 %

Note 3 Lønnskostnader

Det har vært 15 årsverk i 2022

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 770 164	3 556 950
Arbdeisgiveravgift	478 051	450 664
Pensjonsforsikr	26 732	28 286
Personalkostnader	49 674	16 264
Totale Lønnskostnader	4 324 621	4 052 164

Konsernet har opprettet OTP for alle ansatte i Storebrand Livsforsikring AS



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS				
Noter til regnskap for 2022				
Note 4	Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor			
	2022	2021		
Styrehonorar	0			
Revisor, revisjon	211 250	262 500		
Revisor, rådgivning	0			
Sum	211 250	262 500		
Note 5	Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter			
	Garantiforpliktelser, lån			
	Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller lån til nærstående parter.			
Note 6	Skatt	Morselskap	Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Årets skattekostnad:				
Årets betalbare skatt	52 426	15 049	6 070 387	8 075 680
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	25 649	-156 926	-148 993
Årets skattekostnad	52 426	40 698	5 913 461	7 926 687
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	47 215 767	45 068 403	71 855 557	36 030 398
Permanente forskjeller	-46 977 469	-45 500 000	-44 976 191	0
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	500 000	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	713 301	677 242
Anvendt skattemessig underskudd	0	0	0	0
Årets skattegrunnlag	238 298	68 403	27 592 667	36 707 640
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
	2022	2021	2022	2021
Driftsmidler	0	0	-4 572 962	-3 965 148
Avsetning garantiforpliktelser prosjek	0	0	0	0
Gevinst og tapkonto	0	0	421 950	527 438
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum midlertidig forskjell	0	0	-4 151 012	-3 437 710
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	913 222	756 296



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS					
Noter til regnskap for 2022					
Note 6	Skatt forts	Morselskap		Konsernet	
	Skyldig betalbar skatt	2022	2021	2022	2021
	Årets betalbare skatt	52 426	15 049	6 070 387	8 075 680
	Sum skyldig betalbar skatt	52 426	15 049	6 070 387	8 075 680
Note 7 Egenkapital Konsernet og Morselskap					
		Aksje- Kapital	Overskudsf.	Annen EK	Sum
	EK pr 1.1.	600 000	1 260 000	39 519 734	41 379 734
	Tilleggs utbytte			-2 000 000	-2 000 000
	Fisjon			3 087 139	3 087 139
	Årets resultat	0	0	65 942 096	65 942 096
	Egenkapital pr 31.12	600 000	1 260 000	106 548 969	108 408 969
		Aksje- Kapital	Overskudsf.	Annen EK	Sum
	EK pr 1.1.	600 000	1 260 000	4 559 400	6 419 400
	Tilleggs utbytte			-2 000 000	-2 000 000
	Årets resultat	0	0	47 163 340	47 163 340
	Egenkapital pr 31.12	600 000	1 260 000	49 722 740	51 582 740
Note 8 Varige driftsmidler					
	Type anleggsmiddel	Maskiner, inventar etc			
	Anskaffelseskost 1.1	31 280 341			
	Tilgang kjøpte driftsmidler	0			
	Avgang kjøpte driftsmidler	0			
	Anskaffelseskost 31.12	31 280 341			
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	-21 824 859			
	Div. antikviteter	88 500			
	Bokført verdi 31.12	9 543 982			
	Årets avskrivninger	1 382 480			
	Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler				



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap for 2022

Note 9 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av hytter,leiligheter og tomter	82 072 531	101 274 444
Gevinst salg anleggsmidler - netto	0	0
Omsetning restaurantvirksomhet	12 121 092	7 249 829
Sum	94 193 623	108 524 273

Geografisk fordeling

Norge	94 193 623	108 524 273
Andre land	0	0
Sum	94 193 623	108 524 273

Note 10 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler:	100 325	261 667

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ikke noen gjeld lenger til kredittinstitusjoner

Note 12 Anlegg under utførelse/varekostnad

Kostnader med infrastruktur/leiligheter under oppføring/varekostnad

Konsernets hovedleverandør av entreprenørtjenester er Tradisjonsbygg Entreprenør AS som har samme eier som i morsselskapet. Omsetningen fra entreprenørselskapet utgjør kr. 35.866.382 i 2022.







Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernet

Konsernet består av morselskapet Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS , samt datterselskapene

Eierandel

Kvitfjell Vest AS 100 %

Kvitfjelltoppen AS 100 %

Investeringene er vurdert til anskaffelseskost . Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides ved ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet Der ikke annet er nevnt, gjelder notene for selskapsregnskapet også for konsernet.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Pensjoner

Konsernet har ansatte((10-12 årsverk) i vintersesongen (des-april) og 2 årsverk resten av året på Tyrihans skicafe.

Note 1 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	600	1000	600 000

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS har 2 aksjonærer.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Line Lindberg Jenssen	450	75,0 %
Sidsel Lindberg	150	25,0 %
Totalt antall aksjer	600	100,0 %

Note 3 Lønnskostnader

Det har vært 10-12 årsverk i 2021

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	3 556 950	2 363 989
Arbdeisgiveravgift	450 664	266 652
Pensjonsforsikr	28 286	34 537
Personalkostnader	16 264	8 940
Totale Lønnskostnader	4 052 164	2 674 118

Konsernet har opprettet OTP for alle ansatte i Storebrand Livsforsikring AS



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS				
Noter til regnskap for 2021				
Note 4	Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor			
	2021	2020		
Styrehonorar	0			
Revisor, revisjon	262 500	137 500		
Revisor, rådgivning	0			
Sum	262 500	137 500		
Note 5	Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter			
Garantiforpliktelser, lån				
Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller lån til nærstående parter.				
Note 6	Skatt	Morselskap	Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Årets skattekostnad:				
Årets betalbare skatt	15 049	40 119	8 075 680	4 345 538
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	25 649	-148 993	-137 397
Årets skattekostnad	15 049	65 768	7 926 687	4 208 141
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	45 068 403	10 298 947	36 030 398	19 122 387
Permanente forskjeller	-45 500 000	-10 500 000	0	5 533
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Mottatt konsernbidrag	500 000	500 000	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	677 242	741 114
Anvendt skattemessig underskudd	0	-116 590	0	-116 590
Årets skattegrunnlag	68 403	182 357	36 707 640	19 752 444
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
	2021	2020	2021	2020
Driftsmidler	0	0	-3 965 148	-3 419 766
Avsetning garantiforpliktelser prosjek	0	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	527 438	659 298
Tilvirkningskontrakter	0	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Sum midlertidig forskjell	0	0	-3 437 710	-2 760 468
Utsatt skatt / skattefordel (-)	0	0	756 296	607 303



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS					
Noter til regnskap for 2021					
Note 6	Skatt forts	Morselskap		Konsernet	
	Skyldig betalbar skatt	2021	2020	2021	2020
	Årets betalbare skatt	15 049	40 119	8 075 680	4 345 538
	Sum skyldig betalbar skatt	15 049	40 119	8 075 680	4 345 538
Note 7 Egenkapital Konsernet og Morsselskap					
		Aksje- Kapital	Overskudsf.	Annen EK	Sum
	EK pr 1.1.	600 000	1 260 000	66 416 023	68 276 023
	Tilleggs utbytte			-10 000 000	-10 000 000
	Eksraordi utbytte			-45 000 000	-45 000 000
	Årets resultat	0	0	28 103 711	28 103 711
	Egenkapital pr 31.12	600 000	1 260 000	39 519 734	41 379 734
		Aksje- Kapital	Overskudsf.	Annen EK	Sum
	EK pr 1.1.	600 000	1 260 000	14 506 047	16 366 047
	Tilleggs utbytte			-10 000 000	-10 000 000
	Ekstraord utbytte			-45 000 000	-45 000 000
	Årets resultat	0	0	45 053 354	45 053 354
	Egenkapital pr 31.12	600 000	1 260 000	4 559 401	6 419 401
Note 8 Varige driftsmidler					
	Type anleggsmiddel	Maskiner, inventar etc			
	Anskaffelseskost 1.1	31 062 093			
	Tilgang kjøpte driftsmidler	218 248			
	Avgang kjøpte driftsmidler	0			
	Anskaffelseskost 31.12	31 280 341			
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	-20 442 379			
	Div. antikviteter	88 500			
	Bokført verdi 31.12	10 926 462			
	Årets avskrivninger	1 383 888			
	Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler				



Konsernregnskap Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap for 2021

Note 9 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av hytter,leiligheter og tomter	101 274 444	98 450 000
Gevinst salg anleggsmidler - netto	0	0
Omsetning restaurantvirksomhet	7 249 829	7 065 265
Sum	108 524 273	105 515 265

Geografisk fordeling

Norge	108 524 273	105 515 265
Andre land	0	0
Sum	108 524 273	105 515 265

Note 10 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	261 667	151 590

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

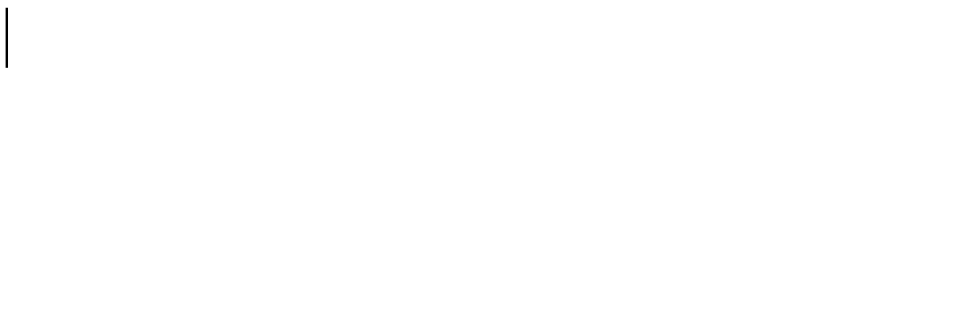
Det er ikke noen gjeld lenger til kredittinstitusjoner

Note 12 Anlegg under utførelse/varekostnad

Kostnader med infrastruktur/leiligheter under oppføring/varekostnad

Konsernets hovedleverandør av entreprenørtjenester er Tradisjonsbygg Entreprenør AS som har samme eier som i morsselskapet. Omsetningen fra entreprenørselskapet utgjør kr. 39.574.227 i 2021.







Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester . Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt.

Note 1 - Annen driftskostnad

Firmaet har ingen ansatte

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisor har fått honorar for revisjon kr. 61.250

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983731406



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	47 215 767
+ Permanente og andre forskjeller	-46 977 469
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	238 298

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 426
= Sum betalbar skatt	52 426
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	52 426
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 426
= Betalbar skatt i balansen	52 426

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS har eiendeler i følgende selskaper	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Aksjer i Kvitfjell Vest AS	Bærum	100 %	14.889.796	2.584.360
Aksjer i Kvitfjelltoppen AS	Bærum	100 %	45.380.293	18.194.396

Aksjene er bokført til kostpris i balansen

Note 5 - Fordring på tilknyttet selskap

Fordringen er restbetaling på utbytte 2021 fra Kvitfjell Vest AS kr. 14.914.538 og div utlegg fra Kvitfjell Vest AS kr. 373.301,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 600.000,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn: Antall aksjer

Noter for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 983731406



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Line Lindberg Jenssen	450
Sidse Lindberg	150

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital	Aksjekapital	Overskudsfond	Annen EK	Sum EK
pr. 1.1.2022	600.000	1.260.000	4.559.400	6.419.400
Årets resultat			47.163.341	47.163.341
Ekstraordinært utbytte			- 2.000.000	-2.000.000
pr. 31.12.2022	600.000	1.260.000	49.722.741	51.582.741



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	300 292	379 199
Sum driftskostnader		300 292	379 199
DRIFTSRESULTAT		(300 292)	(379 199)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	500 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		2 000 000	45 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		512 364	0
Annen renteinntekt		27 854	92
Annen finansinntekt		44 977 504	0
Sum finansinntekter		47 517 722	45 500 092
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	52 490
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		1 629	0
Sum finanskostnader		1 664	52 490
NETTO FINANSPOSTER		47 516 058	45 447 602
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		47 215 767	45 068 403
Skattekostnad på ordinært resultat	3	52 426	15 049
ORDINÆRT RESULTAT		47 163 341	45 053 354
ÅRSRESULTAT		47 163 341	45 053 354
OVERFØRINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	45 000 000
Overføringer annen egenkapital		47 163 341	53 354
SUM OVERFØRINGER		47 163 341	45 053 354



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i konsernselskap	4	3 443 861	6 667 517
Sum anleggsmidler		3 443 861	6 667 517
Omløpsmidler			
Div. fordringer		32 874 053	0
Fordringer på konsernselskap		15 151 322	14 914 538
Fordring på konsernselskap	5	136 517	500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 415	7 036
Sum omløpsmidler		48 191 306	15 421 574
SUM EIENDELER		51 635 167	22 089 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Overkursfond		1 260 000	1 260 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 722 741	4 559 400
Sum opptjent egenkapital		49 722 741	4 559 400
Sum egenkapital		51 582 741	6 419 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	740 104
Øvrig langsiktig gjeld		0	14 914 538
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 654 642
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 426	15 049
Sum kortsiktig gjeld		52 426	15 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 635 167	22 089 091

Bærum

I styret for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Line Lindberg Jenssen
Styrets leder

Sidsel Lindberg
Styremedlem/daglig leder



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS er et holdingselskap for datterselskapene Kvitfjell Vest AS og Kvitfjelltoppen AS. Virksomhetsområdet til selskapet er og drive utvikling av eiendommer i Kvitfjell Vest

Selskapenes lokaler ligger i Bærum

Forsatt drift

Årsoppgjøret er i samsvar med regnskapsloven § 3-3 avlagt under forutsetning av forsatt drift. Styret bekrefter at forsatt drift er tilstede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Datterselskapet Kvitfjell Vest AS har en meget positiv utvikling på salg av hyter/tomter mens restauranten Tyrihanstunet har hatt en meget god sesong i 2022 . .

For datterselskapet Kvitfjelltoppen AS har det vært meget bra salg av tomter i H1 og H7 for 2022.

Resultat, likviditet og finansiering

Selskapets årsresultat ble overskudd kr. 47,1 i 2022.
Selskapets arbeidskapital ble i 2022 kr. 48,110 mill

Konsernets driftsinntekter er kr. 94,2 mill i 2022. Driftsresultat er kr. 26,9 mill. Resultatet etter skatt ble kr. 65,9 mill mot kr. 28,1 mill i 2021.

Konsernets arbeidskapital er kr.97,9 mill i 2022. Likvide midler er kr. 25,8 mill .

Egenkapitalprosenten er i 2022 på 85,7 %

Forskning - og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Arbeidsmiljø ,personell og likestilling

Morselskapet sysselsatte 0 personer i 2022. Datterselskapet KvitfjelltoppenAS sysselsatte 0 personer i 2022. Datterselskapet Kvitfjell Vest AS driver restauranten Tyrihanstunet i vintersesongen . Selskapet har cirka 15 årsverk. For selskapet var sykefraværet på totalt 0% i 2022

Det er ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Selskapet og konsernet tilfredstiller krav til likestilling både i bedriften og styret, det forekommer ikke forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet har ansvarsforsikring for alle styremedlemmer i Codan forsikring. Arbeidsmiljøet betraktes som tilfredstillende.



Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2022

Diskriminering

Selskapet og konsernet har iverksatt og planlagt tiltak for å forhindre diskriminering, fremme likestilling og sikre like muligheter og rettigheter for alle uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avtanning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Når det gjelder åpenhetsloven som skal fremme virksomhetens respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmennheten tilgang på informasjon, har vi drevet med det i flere tiår.

Ved ønske om slik informasjon fra oss kan allmennheten kontakte firmaets kontor.

Miljørapport

Selskapets og konsernets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Fremtidig utvikling

Det har ikke inntruffet forhold etter årets utgang som er viktige for å bedømme selskapets eller konsernets stilling og resultat.

Når det gjelder fremtidig utvikling for selskapet og konsernet anset styret at framtidssutsikter er meget gode og vil skape en forsvarlig drift med et økende overskudd i årene som kommer.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da 100% innkjøp er i norske kroner

Selskapet og konsernet er i lite grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld ovenfor kredittinstitusjoner er på et relativt begrenset nivå.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk aldri har vært tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet arbeider kontinuerlig med å styrke likviditetsstyringen. Likviditetsrisikoen anses som svært liten.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet kr. 47.163.340,- disponeres slik::

Overført annen EK kr. 47.163.340,-

Totalt kr. 47.163.340,-

Bærum

I styret for Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Line Lindberg Jenssen
Styrets leder

Sidsel Lindberg
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 983731406