



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 750 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIR PLAY CENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		486 739	419 952
Sum inntekter		486 739	419 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	274 467	174 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 106 027	
Annen driftskostnad		221 352	220 342
Sum kostnader		6 601 846	394 732
Driftsresultat		-6 115 107	25 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Sum finansinntekter			190
Annen rentekostnad		447 939	174 625
Sum finanskostnader		447 939	174 625
Netto finans		-447 939	-174 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 563 046	-149 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 443 870	-32 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 119 176	-116 387
Årsresultat	6	-5 119 176	-116 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 119 176	-116 387
Totalresultat		-5 119 176	-116 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			23 225
Udekket tap		-3 397 623	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-1 721 553	-139 612
Sum overføringer og disponeringer		-5 119 176	-116 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	817 414	
Sum immaterielle eiendeler		817 414	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 398 809	16 065 244
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		10 398 809	16 065 244
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		11 216 223	16 065 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 144	1 450
Konsernfordringer		3 520 372	
Sum fordringer		3 529 516	1 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 479	1 392 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 479	1 392 215
Sum omløpsmidler		5 212 995	1 393 665
SUM EIENDELER		16 429 218	17 458 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 397 623	125 624
Sum innskutt egenkapital		3 897 623	625 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 721 553
Udekket tap		3 397 623	
Sum opptjent egenkapital		-3 397 623	1 721 553
Sum egenkapital	6	500 000	2 347 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		378 083
Sum avsetninger for forpliktelser			378 083
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	13 878 083
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		22 950	21 800
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		25 048	3 594
Kortsiktig konserngjeld		2 235 345	1 115 120
Annen kortsiktig gjeld		145 875	93 135
Sum kortsiktig gjeld		2 429 218	1 233 649
Sum gjeld		15 929 218	15 111 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 429 218	17 458 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314973

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 750 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIR PLAY CENTER AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 980 750 779
FAIR PLAY CENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		486 739	419 952
Sum inntekter		486 739	419 952
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	274 467	174 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 106 027	
Annen driftskostnad		221 352	220 342
Sum kostnader		6 601 846	394 732
Driftsresultat		-6 115 107	25 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Sum finansinntekter			190
Annen rentekostnad		447 939	174 625
Sum finanskostnader		447 939	174 625
Netto finans		-447 939	-174 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 563 046	-149 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 443 870	-32 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 119 176	-116 387
Årsresultat	6	-5 119 176	-116 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 119 176	-116 387
Totalresultat		-5 119 176	-116 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			23 225
Udekket tap		-3 397 623	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-1 721 553	-139 612
Sum overføringer og disponeringer		-5 119 176	-116 387



Organisasjonsnr: 980 750 779
FAIR PLAY CENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 817 414

Sum immaterielle eiendeler 817 414

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 10 398 809 16 065 244

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 4

Sum varige driftsmidler 10 398 809 16 065 244

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7

Sum anleggsmidler 11 216 223 16 065 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 144 1 450

Konsernfordringer 3 520 372

Sum fordringer 3 529 516 1 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 683 479 1 392 215

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 683 479 1 392 215

Sum omløpsmidler 5 212 995 1 393 665

SUM EIENDELER 16 429 218 17 458 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 3 397 623 125 624



Sum innskutt egenkapital		3 897 623	625 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 721 553
Udekket tap		3 397 623	
Sum opptjent egenkapital		-3 397 623	1 721 553
Sum egenkapital	6	500 000	2 347 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		378 083
Sum avsetninger for forpliktelses			378 083
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	13 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 500 000	13 878 083
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		22 950	21 800
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		25 048	3 594
Kortsiktig konserngjeld		2 235 345	1 115 120
Annen kortsiktig gjeld		145 875	93 135
Sum kortsiktig gjeld		2 429 218	1 233 649
Sum gjeld		15 929 218	15 111 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 429 218	17 458 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 980 750 779
FAIR PLAY CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fair Play Center AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fair Play Center AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MVJB3-VMGD3-EJ5W7-BECLUO-Y3E0E-00N50



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fair Play Center AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MV1B3-VMGD3-EJ5W7-BECLUO-Y3E0E-00N50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MVJB3-VMGD3-EJ5W7-BECLUO-Y3E0E-00N50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Fair Play Center AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8FZ55-DV1UN-HJQOE-5DK66-QM1GE-KT18D



Fair Play Center AS			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		486 739	419 952
Sum inntekter		486 739	419 952
Avskrivning	4	274 467	174 390
Nedskrivning	4	6 106 027	0
Annen driftskostnad		221 352	220 342
Sum kostnader		6 601 846	394 732
Driftsresultat		-6 115 107	25 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	190
Annen rentekostnad		447 939	174 625
Resultat av finansposter		-447 939	-174 435
Resultat før skattekostnad		-6 563 046	-149 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 443 870	-32 828
Årsresultat	6	-5 119 176	-116 387
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		0	23 225
Overført til udekket tap		3 397 623	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		1 721 553	139 612
Sum anvendelse		-5 119 176	-116 387

Penneo Dokumentnøkkel: 8FZ5S-DV1UN-HJQOE-5DXE6-QM1GE-KT18D



Fair Play Center AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	817 414	0
Sum immaterielle eiendeler		817 414	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 398 809	16 065 244
Sum anleggsmidler		11 216 223	16 065 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 144	1 450
Konsernfordringer		3 520 372	0
Sum fordringer		3 529 516	1 450
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 683 479	1 392 215
Sum omløpsmidler		5 212 995	1 393 665
Sum eiendeler		16 429 218	17 458 909
Fair Play Center AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 8FZ5S-DV1UN-HJQOE-5DXE6-QM1GE-KT18D



Fair Play Center AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 397 623	125 624
Sum innskutt egenkapital		3 897 623	625 624
Annen egenkapital		0	1 721 553
Udekket tap		-3 397 623	0
Sum opptjent egenkapital		-3 397 623	1 721 553
Sum egenkapital	6	500 000	2 347 177
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	378 083
Sum avsetning for forpliktelser		0	378 083
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 950	21 800
Skyldige offentlige avgifter		25 048	3 594
Kortsiktig konserngjeld		2 235 345	1 115 120
Annen kortsiktig gjeld		145 875	93 135
Sum kortsiktig gjeld		2 429 218	1 233 649
Sum gjeld		15 929 218	15 111 732
Sum egenkapital og gjeld		16 429 218	17 458 909
København, 15. februar 2023			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Trond Arvid Ramski styremedlem	
Fair Play Center AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 8FZ5S-DV1UN-HJQOE-5DXE6-QM1GE-KT18D



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Fair Play Center AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Førstegangs asfaltering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 154 600	12 085 034		16 239 634
Tilgang kjøpte driftsmidler	400 559		313 500	714 059
Anskaffelseskost 31.12.22	4 555 159	12 085 034	313 500	16 953 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		444 938	3 919	448 857
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		6 106 027		6 106 027
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	6 550 965	3 919	6 554 884
Bokført verdi 31.12.22	4 555 159	5 534 069	309 581	10 398 809
Årets ordinære avskrivninger		270 548	3 919	274 467
Årets nedskrivninger		6 106 027		6 106 027
Økonomisk levetid	-	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Tidligere aktivert bygningsmasse på Peter Grøns Gate 5 er revet. Bygningen som er revet er kostnadsført regnskapsmessig, skattemessig er det ansett som realisasjon. Tilhørende rivekostnader er balanseført og inngår i posten tomt.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-248 373	6 550
Endring i utsatt skatt	-1 195 497	-39 378
Skattekostnad ordinært resultat	-1 443 870	-32 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 563 046	-149 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 434 080	409 445
Mottatt konsernbidrag	1 128 966	0
Avgitt konsernbidrag	0	-29 775
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-230 455
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-248 373	6 550
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 550
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	248 373	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 331 156	6 574 937	243 781
Gevinst – og tapskonto	-3 551 372	1 638 927	5 190 299
Sum	2 779 784	8 213 864	5 434 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 495 303	-6 495 303	0
Grunnlag for utsatt skatt	-3 715 519	1 718 561	5 434 080
Utsatt skatt (22 %)	-817 414	378 083	1 195 498



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	125 624	1 721 553	2 347 177
Årets resultat	0	0	0	-5 119 176	-5 119 176
Konsernbidrag mottatt	0	0	3 271 999	0	3 271 999
Pr. 31.12.2022	500 000	0	3 397 623	-3 397 623	500 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 520 372	0
Sum	3 520 372	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 235 345	1 115 120
Sum	2 235 345	1 115 120

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fair Play Center AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 500	500 000
Sum	200		500 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	200	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	200	100 %	100 %

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
Sum	13 500 000	13 500 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	10 398 809	16 065 244
Sum	10 398 809	16 065 244



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 12:39:28 UTC



Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:30:30 UTC



Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 46.183.xxx.xxx

2023-02-19 17:13:08 UTC



Penneo DokumentInokket: 8FZSS-DVILUN-HJQOE-5DXE6-QMT1GE-KT18D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>