



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLASKEBEKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	8 780	17 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 780</b>	<b>17 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 780</b>	<b>-17 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	1 160 703	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 175 836	28 439
Annen renteinntekt			1 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 336 539</b>	<b>29 877</b>
Annen rentekostnad		2 100 783	233 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 100 783</b>	<b>233 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 756</b>	<b>-203 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 976</b>	<b>-221 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		49 935	-49 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 041</b>	<b>-171 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 041</b>	<b>-171 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-728 307	-171 472
Annen egenkapital		905 348	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 041</b>	<b>-171 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			49 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>49 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	65 053 348	65 053 348
Lån til foretak i samme konsern	7	24 452 645	26 576 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 505 993</b>	<b>91 630 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 505 993</b>	<b>91 680 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			173 181
Konsernfordringer		1 160 703	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 703</b>	<b>173 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	41 284	3 622 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 284</b>	<b>3 622 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 987</b>	<b>3 795 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 707 980</b>	<b>95 475 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 569	
Udekket tap	10		171 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 569</b>	<b>-171 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>105 569</b>	<b>-71 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	67 000 000	67 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	23 580 575	28 488 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 580 575</b>	<b>95 488 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 580 575</b>	<b>95 488 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	59 114
Annen kortsiktig gjeld		15 586	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 836</b>	<b>59 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 602 411</b>	<b>95 547 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 707 980</b>	<b>95 475 774</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514703

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 034 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLASKEBEKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 926 034 073  
FLASKEBEKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	8 780	17 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 780</b>	<b>17 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 780</b>	<b>-17 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	1 160 703	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 175 836	28 439
Annen renteinntekt			1 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 336 539</b>	<b>29 877</b>
Annen rentekostnad		2 100 783	233 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 100 783</b>	<b>233 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 756</b>	<b>-203 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 976</b>	<b>-221 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		49 935	-49 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 041</b>	<b>-171 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 041</b>	<b>-171 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-728 307	-171 472
Annen egenkapital		905 348	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 041</b>	<b>-171 472</b>



Organisasjonsnr: 926 034 073  
FLASKEBEKK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 49 935  
Sum immaterielle eiendeler 49 935

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 65 053 348 65 053 348  
Lån til foretak i samme  
konsern 7 24 452 645 26 576 809  
Sum finansielle  
anleggsmidler 89 505 993 91 630 157

Sum anleggsmidler 89 505 993 91 680 092

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 173 181  
Konsernfordringer 1 160 703  
Sum fordringer 1 160 703 173 181

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 41 284 3 622 501  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 41 284 3 622 501

Sum omløpsmidler 1 201 987 3 795 682

SUM EIENDELER 90 707 980 95 475 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00) 9, 10 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 569  
Udekket tap 10 171 472  
Sum opptjent egenkapital 5 569 -171 472



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>105 569</b>	<b>-71 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	67 000 000	67 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	23 580 575	28 488 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 580 575</b>	<b>95 488 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 580 575</b>	<b>95 488 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	59 114
Annen kortsiktig gjeld		15 586	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 836</b>	<b>59 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 602 411</b>	<b>95 547 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 707 980</b>	<b>95 475 774</b>



Organisasjonsnr: 926 034 073  
FLASKEBEKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Flaskebekk Eiendom AS. Morselskapet Flaskebekk Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven § 3-2. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet i 2020.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse

Beløp

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

24452645.00

**Mer om fordringer**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**FLASKEBEKK HOLDING AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3b  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**FLASKEBEKK HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	(8 780)	(17 810)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(8 780)</b>	<b>(17 810)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(8 780)</b>	<b>(17 810)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	1 160 703	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 175 836	28 439
Annen renteinntekt		0	1 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 336 539</b>	<b>29 877</b>
Annen rentekostnad		(2 100 783)	(233 474)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 100 783)</b>	<b>(233 474)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 756</b>	<b>(203 597)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>226 976</b>	<b>(221 407)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(49 935)	49 935
<b>Ordinært resultat</b>		<b>177 041</b>	<b>(171 472)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>177 041</b>	<b>(171 472)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(728 307)	(171 472)
Annen egenkapital		905 348	0
<b>Sum</b>		<b>177 041</b>	<b>(171 472)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 FLASKEBEKK HOLDING AS

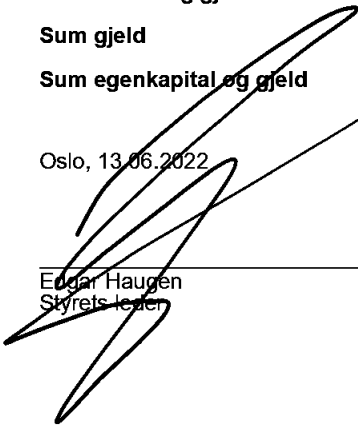
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	49 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>49 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	65 053 348	65 053 348
Lån til foretak i samme konsern	7	24 452 645	26 576 809
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 505 993</b>	<b>91 630 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 505 993</b>	<b>91 680 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	173 181
Konsernfordringer		1 160 703	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 703</b>	<b>173 181</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	41 284	3 622 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 284</b>	<b>3 622 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 987</b>	<b>3 795 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 707 980</b>	<b>95 475 774</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**FLASKEBEKK HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 569	0
Udekket tap	10	0	(171 472)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 569</b>	<b>(171 472)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>105 569</b>	<b>(71 472)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	67 000 000	67 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	23 580 575	28 488 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 580 575</b>	<b>95 488 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 580 575</b>	<b>95 488 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	59 114
Annen kortsiktig gjeld		15 586	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 836</b>	<b>59 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 602 411</b>	<b>95 547 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 707 980</b>	<b>95 475 774</b>

Oslo, 13.06.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2021

### FLASKEBEKK HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Flaskebekk Eiendom AS. Morselskapet Flaskebekk Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven § 3-2.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2020.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Flaskebekk Eiendom AS	Oslo	100%	579 246	2 499 445

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene. Aksjeinvestingen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Aksjene i datterselskapet, Flaskebekk Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for pantelånet i DNB. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet på kr 1.160.703. I tillegg er det inntektsført renter på mellomværende med datterselskapet med kr 1.175.836.

Transaksjoner mellom mor - og datterselskap inneholder kun likviditetsoverføringer og består ikke av internergevinst.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

24 452 645

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	46	46,00%	Ordinære aksjer
Fougner Invest AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
LT Invest AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Nordre Aker Holding AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Tree AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Thoresen, Harald	8	8,00%	Ordinære aksjer
Munkerud Invest AS	5	5,00%	Ordinære aksjer
Nyrud, Kristian	1	1,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(171 472)	(71 472)
Årets resultat		5 569	171 472	177 041
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 569</b>	<b>0</b>	<b>105 569</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Gjelden til kredittinstitusjon forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets avslutning og må fornyes innen hovedforfall.

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Gjeld til eiere følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

## Note 12 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	226 976	(221 407)
Konsernbidrag	1 160 703	
+/- Permanente forskjeller	(1 160 703)	(5 569)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(226 976)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(226 976)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	49 935	(49 935)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>49 935</b>	<b>(49 935)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(226 976)	0	(226 976)
Sum midlertidige forskjeller	(226 976)	0	(226 976)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(49 935)</b>	<b>0</b>	<b>(49 935)</b>



Til generalforsamlingen i Flaskebekk Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Flaskebekk Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 177.041,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 16.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 FLASKEBEKK HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskapet i et konsern som for øvrig består av datterselskapet Flaskebekk Eiendom AS. Morselskapet Flaskebekk Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven § 3-2.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet i 2020.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Flaskebekk Eiendom AS	Oslo	100%	579 246	2 499 445

Årets transaksjoner mellom mor og datter består av langsiktige lån, overførsel av likviditet, og renter av transaksjonene. Aksjeinvestingen i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost, og det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Aksjene i datterselskapet, Flaskebekk Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for pantelånet i DNB. Selskapet har mottatt og inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet på kr 1.160.703. I tillegg er det inntektsført renter på mellomværende med datterselskapet med kr 1.175.836.

Transaksjoner mellom mor - og datterselskap inneholder kun likviditetsoverføringer og består ikke av internergevinst.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

24 452 645

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	46	46,00%	Ordinære aksjer
Fougner Invest AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
LT Invest AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Nordre Aker Holding AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Tree AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Thoresen, Harald	8	8,00%	Ordinære aksjer
Munkerud Invest AS	5	5,00%	Ordinære aksjer
Nyrud, Kristian	1	1,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(171 472)	(71 472)
Årets resultat		5 569	171 472	177 041
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 569</b>	<b>0</b>	<b>105 569</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Gjelden til kredittinstitusjon forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets avslutning og må fornyes innen hovedforfall.

Aksjer i datterselskapet og datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet.

Gjeld til eiere følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	226 976	(221 407)
Konsernbidrag	1 160 703	
+/- Permanente forskjeller	(1 160 703)	(5 569)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(226 976)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(226 976)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	49 935	(49 935)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>49 935</b>	<b>(49 935)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(226 976)	0	(226 976)
Sum midlertidige forskjeller	(226 976)	0	(226 976)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(49 935)</b>	<b>0</b>	<b>(49 935)</b>

