



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 051 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKSLANDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gotvassli Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	532 469	3 442 606
Sum kostnader		532 469	3 442 606
Driftsresultat		-532 469	-3 442 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 509 332	1 134 644
Annen renteinntekt		3 848	
Sum finansinntekter		1 513 180	1 134 644
Annen rentekostnad		2 426 295	994 812
Sum finanskostnader		2 426 295	994 812
Netto finans		-913 114	139 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 445 584	-3 302 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 445 584	-3 302 774
Årsresultat		-1 445 584	-3 302 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 445 584	-3 302 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 445 584	-3 302 774
Sum overføringer og disponeringer		-1 445 584	-3 302 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	34 732 804	34 732 804
Sum finansielle anleggsmidler		34 732 804	34 732 804
Sum anleggsmidler		34 732 804	34 732 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			317 255
Sum varer			317 255
Fordringer			
Konsernfordringer	2,3	35 761 486	29 555 165
Sum fordringer		35 761 486	29 555 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 858	1 467 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 858	1 467 937
Sum omløpsmidler		35 807 345	31 340 357
SUM EIENDELER		70 540 149	66 073 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	850 000	850 000
Overkurs	5	22 650 000	22 650 000
Sum innskutt egenkapital		23 500 000	23 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 065 612	3 302 774
Sum opptjent egenkapital		-5 065 612	-3 302 774
Sum egenkapital		18 434 388	20 197 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 300 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 300 000	18 900 000
Sum langsiktig gjeld		51 300 000	18 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 719	
Annen kortsiktig gjeld		784 042	26 975 935
Sum kortsiktig gjeld		805 761	26 975 935
Sum gjeld		52 105 761	45 875 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 540 149	66 073 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393328

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 051 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKSLANDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Gotvassli Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 926 051 539
JAKSLANDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	532 469	3 442 606
Sum kostnader		532 469	3 442 606
Driftsresultat		-532 469	-3 442 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 509 332	1 134 644
Annen renteinntekt		3 848	
Sum finansinntekter		1 513 180	1 134 644
Annen rentekostnad		2 426 295	994 812
Sum finanskostnader		2 426 295	994 812
Netto finans		-913 114	139 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 445 584	-3 302 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 445 584	-3 302 774
Årsresultat		-1 445 584	-3 302 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 445 584	-3 302 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 445 584	-3 302 774
Sum overføringer og disponeringer		-1 445 584	-3 302 774



Organisasjonsnr: 926 051 539
JAKSLANDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	34 732 804	34 732 804
Sum finansielle anleggsmidler		34 732 804	34 732 804
Sum anleggsmidler		34 732 804	34 732 804

Omløpsmidler

Varer

Varer			317 255
Sum varer			317 255

Fordringer

Konsernfordringer	2,3	35 761 486	29 555 165
Sum fordringer		35 761 486	29 555 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 858	1 467 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 858	1 467 937
Sum omløpsmidler		35 807 345	31 340 357

SUM EIENDELER **70 540 149** **66 073 161**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	850 000	850 000
Overkurs	5	22 650 000	22 650 000
Sum innskutt egenkapital		23 500 000	23 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	5 065 612	3 302 774
Sum opptjent egenkapital		-5 065 612	-3 302 774

Sum egenkapital **18 434 388** **20 197 226**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	51 300 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	51 300 000	18 900 000
Sum langsiktig gjeld	51 300 000	18 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 719	
Annen kortsiktig gjeld	784 042	26 975 935
Sum kortsiktig gjeld	805 761	26 975 935
Sum gjeld	52 105 761	45 875 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 540 149	66 073 161



Organisasjonsnr: 926 051 539
JAKSLANDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jakslandåsen Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakslandåsen Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 1 445 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 26. april 2023
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Jan Krokedal
2023-04-25

 BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-04-25

 BankID Signing
Svein Morten Sørensen
2023-04-26

**Årsregnskap 2022
for
Jakslandåsen Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 926051539



Jakslandåsen Boligutvikling AS

BankID Signing
Jan Krokedal
2023-04-25

BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-04-25

BankID Signing
Svein Morten Sørensen
2023-04-26

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	532 469	3 442 606
Sum driftskostnader		532 469	3 442 606
DRIFTSRESULTAT		-532 469	-3 442 606
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 509 333	1 134 644
Annen renteinntekt		3 848	0
Sum finansinntekter		1 513 181	1 134 644
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 426 295	994 812
Sum finanskostnader		2 426 295	994 812
NETTO FINANSPOSTER		-913 115	139 832
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 445 584	-3 302 774
Skattekostnad		0	0
ARSRESULTAT		-1 445 584	-3 302 774
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-1 445 584	-3 302 774
SUM OVERF. OG DISP.		-1 445 584	-3 302 774



Jakslandåsen Boligutvikling AS

BankID Signing
Jan Krokedal
2023-04-25

BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-04-25

BankID Signing
Svein Morten Sørensen
2023-04-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	34 732 804	34 732 804
Sum finansielle anleggsmidler		34 732 804	34 732 804
SUM ANLEGGSMIDLER		34 732 804	34 732 804
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	317 255
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2,3	35 761 486	29 555 165
Sum fordringer		35 761 486	29 555 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 858	1 467 937
SUM OMLØPSMIDLER		35 807 345	31 340 357
SUM EIENDELER		70 540 149	66 073 161



Jakslandåsen Boligutvikling AS

BankID Signing
Jan Krokedal
2023-04-25

BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-04-25

BankID Signing
Svein Morten Sørensen
2023-04-26

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	850 000	850 000
Overkurs	5	22 650 000	22 650 000
Sum innskutt egenkapital		23 500 000	23 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-5 065 612	-3 302 774
Sum opptjent egenkapital		-5 065 612	-3 302 774
SUM EGENKAPITAL		18 434 388	20 197 226
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 300 000	18 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 300 000	18 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		51 300 000	18 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 719	0
Annen kortsiktig gjeld		784 042	26 975 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		805 761	26 975 935
SUM GJELD		52 105 761	45 875 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 540 149	66 073 161

Oslo, 20.04.2023

Jan Krokedal
styremedlem

Allan Gotvassli Sønderbæk
styrets leder

Svein Morten Sørensen
styremedlem



Jakslandåsen Boligutvikling AS

Noter 2022

BankID Signing
Jan Krokedal
2023-04-25

BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-04-25

BankID Signing
Svein Morten Sørensen
2023-04-26

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer (om aktuelt) oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

I samsvar med reglene om små foretak er ikke utsatt skattefordel oppført som eiendel.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Nærstående parter NRE Norway AS og Fearnley Business Management AS har levert tjenester for hhv 197.008 (NRE) og 130.758 (Fearnley) som inngår i linjen Annen driftskostnad.

Note 2 - Datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Jakslandåsen AS. Aksjene og fordringen er oppført til anskaffelseskost. Renteberegning av fordring på datter er foretatt med 4,45%. Tilbakebetalingstidspunkt for fordringen avhenger av likviditet i datterselskap.

Resultat datterselskap 2022: -68.841,-. Bokført egenkapital 31.12.2022: 828.956,-.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Aksjene i datterselskap og tomtområde som eies av datterselskap er pantsatt til fordel for långiver til Jakslandåsen Boligutvikling AS.

Noter for Jakslandåsen Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 926051539



Jakslandåsen Boligutvikling AS

Noter 2022

BankID Signing
Jan Krokedal
2023-04-25

BankID Signing
Allan Gotvassli Sønderbæk
2023-04-25

BankID Signing
Svein Morten Sørensen
2023-04-26

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 85 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 850 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NRE Norway AS	817 082 262	5 000	50,00 %
Løren Holding AS	988 218 596	2 000	20,00 %
Janamarin AS	965 006 532	2 000	20,00 %
Kabuso AS	992 001 933	1 000	10,00 %

Note 5 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	850 000	22 650 000	-3 302 774	20 197 226
-Til årets resultat			-1 445 583	-1 445 583
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-317 255	-317 255
Pr 31.12.	850 000	22 650 000	-5 065 612	18 434 388

Andre transaksjoner består av korreksjon av IB 01.01.2022, oppført som eiendel i 2021 regnskap.