



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJELLHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 772 853	1 369 280
Sum inntekter		1 772 853	1 369 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 767	42 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 997	7 160
Annen driftskostnad	4,5,6	9 470 077	890 603
Sum kostnader		9 722 645	1 116 393
Driftsresultat		-7 949 792	252 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 476	5 506
Sum finansinntekter		2 476	5 506
Annen finanskostnad		177 584	15 973
Sum finanskostnader		177 584	15 973
Netto finans		-175 108	-10 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 941 096	418 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 941 096	418 676
Årsresultat		-8 124 900	242 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 041	2 983
Sum varige driftsmidler		15 041	2 983
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		104 593	221 092
Sum finansielle anleggsmidler		104 593	221 092
Sum anleggsmidler		119 634	224 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		133 381	144 206
Sum fordringer		133 381	144 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 638	2 860 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 638	2 860 354
Sum omløpsmidler		1 163 019	3 004 560
SUM EIENDELER		701 144	1 726 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond	7	424 867	424 867
Annen egenkapital	7	-7 188 963	935 937
Sum opptjent egenkapital		-6 764 096	1 360 804
Sum egenkapital		-6 764 096	1 360 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 269 422	221 092
Sum annen langsiktig gjeld		7 269 422	221 092
Sum langsiktig gjeld		7 269 422	221 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 536	138 575
Annen kortsiktig gjeld		2 282	5 884
Sum kortsiktig gjeld		195 818	144 459
Sum gjeld		7 465 239	365 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 144	1 726 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527850

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FJELLHEIM BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 988 194 085
FJELLHEIM BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 772 853	1 369 280
Sum inntekter		1 772 853	1 369 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	60 767	42 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 997	7 160
Annen driftskostnad	4,5,6	9 470 077	890 603
Sum kostnader		9 722 645	1 116 393
Driftsresultat		-7 949 792	252 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 476	5 506
Sum finansinntekter		2 476	5 506
Annen finanskostnad		177 584	15 973
Sum finanskostnader		177 584	15 973
Netto finans		-175 108	-10 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 941 096	418 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 941 096	418 676
Årsresultat		-8 124 900	242 420



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	7 269 422	221 092
Sum langsiktig gjeld	7 269 422	221 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 536	138 575
Annen kortsiktig gjeld	2 282	5 884
Sum kortsiktig gjeld	195 818	144 459
Sum gjeld	7 465 239	365 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 144	1 726 355



Organisasjonsnr: 988 194 085
FJELLHEIM BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Fjellheim Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 760 296	1 354 106	1 760 000	1 820 000
Innkrevde lånekostnader		12 557	15 174	14 000	5 000
Sum inntekter		1 772 853	1 369 280	1 774 000	1 825 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	7 509	5 236	6 000	8 000
Styrehonorar	2	53 258	37 138	38 000	54 000
Avskrivninger	3	7 997	7 160	8 000	7 000
Revisjonshonorar	4	5 130	5 028	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		88 488	86 754	89 000	90 000
Vedlikehold	5	8 727 676	59 653	9 993 000	736 000
Kabel-tv og bredbånd		183 805	176 256	185 000	191 000
Forsikring		85 503	74 351	86 000	92 000
Energi og strøm		31 238	50 325	50 000	45 000
Kommunale avgifter		341 091	366 612	380 000	375 000
Andre driftskostnader	6	190 951	247 880	228 000	253 000
Sum kostnader		9 722 645	1 116 393	11 068 000	1 856 000
Driftsresultat		-7 949 792	252 887	-9 294 000	-31 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 476	5 506	5 000	1 000
Rentekostnader		177 584	15 973	419 000	332 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-175 108	-10 468	-414 000	-331 000
Årsresultat		-8 124 900	242 420	-9 708 000	-362 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Fjellheim Boligsameie



Balanse pr 31.12.20 for Fjellheim Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	15 041	2 983
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		104 593	221 092
Sum anleggsmidler		119 634	224 076
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		485	22 825
Forskuddsbetalte kostnader		132 896	121 360
Andre fordringer		0	21
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		448 128	1 358 074
Sum omløpsmidler		581 510	1 502 280
SUM EIENDELER		701 144	1 726 355

Årsoppgjør 2020 for Fjellheim Boligsameie



Balanse pr 31.12.20 for Fjellheim Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	935 937	935 937
Vedlikeholdsfond	7	424 867	424 867
Årets resultat	7	-8 124 900	0
Sum egenkapital		-6 764 096	1 360 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	8	7 269 422	221 092
Sum langsiktig gjeld		7 269 422	221 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 536	138 575
Påløpte renter		380	946
Annen kortsiktig gjeld		1 902	4 938
Sum kortsiktig gjeld		195 818	144 459
Sum gjeld		7 465 239	365 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 144	1 726 355

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Fjellheim Boligsameie



Noter til regnskapet 2020 for Fjellheim Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	7 509	5 236
Sum	7 509	5 236

Note 2 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 53 258,-.

Note 3 - Driftsmidler

	Gressklipper	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 479	0
Årets tilgang :	0	20 054
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 479	20 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 479	5 013
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	15 041
Årets avskrivninger :	2 983	5 013
Anskaffelsesår :	2017	2020
Antatt levetid i år :	3	3

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 5 130,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet 2020 for Fjellheim Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	13 044	-4 035
Vedlikehold VVS	308	7 250
Vedlikehold elektro	122 133	4 059
Vedlikehold uteanlegg	45 935	37 975
Vedlikehold snekkerarbeid	248 056	0
Vedlikehold malerarbeid	121 483	0
Vedlikehold dører	3 122	2 308
Vedlikehold ventilasjon	5 765	0
Vedlikehold porttelefoner	255 334	0
Rehabilitering av tak & fasade	7 817 249	0
Egenandel forsikringskader	0	6 000
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	95 246	6 096
Sum	8 727 676	59 653

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	96 465	92 076
Innkjøp av inventar og utstyr	543	557
Driftsmateriell	3 314	0
Lisensavgift	0	3 039
Opprydding / bortkjøring av søppel	9 877	14 706
Snørydding/sandstrøing	0	50 338
Hage/plenklipping	2 403	7 058
Skadedyrkontroll	7 114	6 349
Juridisk rådgivning	0	1 407
Vaktmestertjenester	0	3 006
Kontorrekvisita	0	893
Gaver, fradragsberettiget	270	1 156
Kontingent NBBL	3 294	3 222
Sameiermøte	0	2 570
Servering/tilstelning beboere	1 627	0
Kurs for tillitsvalgte	0	1 000
Festeavgift	57 132	57 671
Bank- og betalingsgebyr	2 913	2 834
Andre gebyrer og driftskostnader	6 000	0
Sum	190 951	247 880

Årsoppgjør 2020 for Fjellheim Boligsameie



Noter til regnskapet 2020 for Fjellheim Boligsameie

Note 7 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	424 867	935 937	1 360 804
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	-424 867	-7 700 033	-8 124 900
Egenkapital pr. 31.12	0	-6 764 096	-6 764 096

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	DNB NOR BANK ASA
Formål:	Rehab. fasade/tak	Balkonglån
Lånenummer:	25100602183	12125593451
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	2.95 %	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049	10.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 440 000	570 000
Lånesaldo 01.01:	0	221 092
Avdrag i perioden:	0	116 499
Opptak i perioden:	7 164 828	0
Lånesaldo 31.12:	7 164 828	104 593
Saldo 5 år frem i tid:	6 321 640	68 257

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	322 417	1 934 502
	1	247 890	247 890
	9	214 945	1 934 505
	16	179 121	2 865 936
	2	143 297	286 594



Noter til regnskapet 2020 for Fjellheim Boligsameie

Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 357 821	1 108 241	1 357 821	385 692
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-8 124 900	242 420	-9 708 000	-362 000
Tilbakeføring av avskrivninger	7 997	7 160	8 000	7 000
Fradrag for påkostninger	-20 054	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	7 164 828	0	10 440 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-116 499	-10 986	-200 000	-220 000
Endring langsiktige fordringer	116 499	10 986	12 000	7 000
B. Årets endring disponible midler	-972 129	249 579	552 000	-568 000
C. Disponible midler	385 692	1 357 821	1 909 821	-182 308



Resultat og balanse med noter for Fjellheim Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellheim Boligsameie

Styreleder	Kjell Tore Hvaal (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Elna Langerud (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Roger Seland (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Truls Jensen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Ann-May Rosø (sign.)	12.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Fjellheim Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Fjellheim Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 124 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: FPIV-JCUJ4-ZAMBX-P2JF3-A2WGJ-NV3EL



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 17. mars 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 13:16:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: FLPIV-JCUJ4-ZAMBX-P2JF3-A2WGJ-NV3EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>