



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND PARK AS  
Forretningsadresse: Plattformvegen 2  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Log  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	127 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>127 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		596 267	108 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 267</b>	<b>108 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-572 267</b>	<b>19 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		710	1 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710</b>	<b>1 345</b>
Annen rentekostnad		1 699 188	1 581 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 699 188</b>	<b>1 581 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 698 478</b>	<b>-1 579 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 270 745</b>	<b>-1 560 142</b>
Skattekostnad		-499 564	-343 232
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 771 181</b>	<b>-1 216 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 771 181	-1 216 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 771 181</b>	<b>-1 216 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 302 803	803 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 302 803</b>	<b>803 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 097 045	22 909 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 097 045</b>	<b>22 909 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 399 848</b>	<b>23 712 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 549	272 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 549</b>	<b>272 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 549</b>	<b>272 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 434 396</b>	<b>23 984 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 494 430</b>	<b>3 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 619 026	2 847 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 619 026</b>	<b>-2 847 845</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 124 596</b>	<b>646 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 255 055	22 956 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 255 055</b>	<b>22 956 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 255 055</b>	<b>22 956 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		303 937	381 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 937</b>	<b>381 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 558 992</b>	<b>23 338 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 434 396</b>	<b>23 984 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349729

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 694 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLAND PARK AS  
Forretningsadresse: Plattformvegen 2  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torger Log  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 928 694 151  
NYLAND PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 000	127 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>127 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		596 267	108 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 267</b>	<b>108 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-572 267</b>	<b>19 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		710	1 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710</b>	<b>1 345</b>
Annen rentekostnad		1 699 188	1 581 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 699 188</b>	<b>1 581 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 698 478</b>	<b>-1 579 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 270 745</b>	<b>-1 560 142</b>
Skattekostnad		-499 564	-343 232
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 771 181</b>	<b>-1 216 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 771 181	-1 216 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 771 181</b>	<b>-1 216 910</b>



Organisasjonsnr: 928 694 151  
NYLAND PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 302 803	803 239
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 302 803</b>	<b>803 239</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 097 045	22 909 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 097 045</b>	<b>22 909 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 399 848</b>	<b>23 712 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 549	272 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 549</b>	<b>272 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 549</b>	<b>272 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 434 396</b>	<b>23 984 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 494 430</b>	<b>3 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 619 026	2 847 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 619 026</b>	<b>-2 847 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 124 596</b>	<b>646 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 255 055	22 956 737
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 255 055</b>	<b>22 956 737</b>



Sum langsiktig gjeld	25 255 055	22 956 737
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 937	381 324
Sum kortsiktig gjeld	303 937	381 324
Sum gjeld	25 558 992	23 338 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 434 396	23 984 646



Organisasjonsnr: 928 694 151  
NYLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00