



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 59
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Dalene Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 152	157 200
Sum inntekter		476 152	157 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	419 989	360 365
Sum kostnader		419 989	360 365
Driftsresultat		56 163	-203 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		7 933	7 880
Sum finansinntekter		7 933	7 960
Annen rentekostnad			404
Sum finanskostnader			404
Netto finans		7 933	7 556
Ordinært resultat før skattekostnad		64 096	-195 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 096	-195 609
Årsresultat		64 096	-195 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 096	-195 609
Totalresultat		64 096	-195 609
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		64 096	-195 609
Sum overføringer og disponeringer		64 096	-195 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 641	36 505
Sum fordringer		39 641	36 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 441	170 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 441	170 851
Sum omløpsmidler		209 082	207 356
SUM EIENDELER		209 082	207 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 441	-21 655
Sum opptjent egenkapital	4	42 441	-21 655
Sum egenkapital		42 441	-21 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		166 641	229 011
Sum kortsiktig gjeld		166 641	229 011
Sum gjeld		166 641	229 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 082	207 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563688

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 59
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Dalene Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 997 773 470
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 152	157 200
Sum inntekter		476 152	157 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	419 989	360 365
Sum kostnader		419 989	360 365
Driftsresultat		56 163	-203 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Annen finansinntekt		7 933	7 880
Sum finansinntekter		7 933	7 960
Annen rentekostnad			404
Sum finanskostnader			404
Netto finans		7 933	7 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 096	-195 609
Årsresultat		64 096	-195 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 096	-195 609
Totalresultat		64 096	-195 609
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		64 096	-195 609
Sum overføringer og disponeringer		64 096	-195 609



Organisasjonsnr: 997 773 470
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 641	36 505
Sum fordringer		39 641	36 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 441	170 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 441	170 851
Sum omløpsmidler		209 082	207 356
SUM EIENDELER		209 082	207 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 441	-21 655
Sum opptjent egenkapital	4	42 441	-21 655
Sum egenkapital		42 441	-21 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 641	229 011
Sum kortsiktig gjeld		166 641	229 011
Sum gjeld		166 641	229 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 082	207 356



Organisasjonsnr: 997 773 470
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bolig- og Næringssameiet Bruket

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig- og Næringssameiet Bruket.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T5OZE-L0MVO-YYPZ-STUAH-QJ847-TU00E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 09:44:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSOZE-L0MVO-YYPZZ-STUAH-QJ847-TU00E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Organisasjonsnr: 997 773 470



Resultatregnskap

Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		476 152	157 200
Sum driftsinntekter		476 152	157 200
Annen driftskostnad	2, 3	419 989	360 365
Sum driftskostnader		419 989	360 365
Driftsresultat		56 163	-203 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	80
Annen finansinntekt		7 933	7 880
Annen rentekostnad		0	404
Resultat av finansposter		7 933	7 556
Årsresultat		64 096	-195 609
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-64 096	195 609
Sum overføringer		64 096	-195 609



Balanse


Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 641	36 505
Sum fordringer		<u>39 641</u>	<u>36 505</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 441	170 851
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>169 441</u>	<u>170 851</u>
Sum omløpsmidler		<u>209 082</u>	<u>207 356</u>
Sum eiendeler		<u>209 082</u>	<u>207 356</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 441	-21 655
Sum opptjent egenkapital	4	<u>42 441</u>	<u>-21 655</u>
Sum egenkapital		<u>42 441</u>	<u>-21 655</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 641	229 011
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 641</u>	<u>229 011</u>
Sum gjeld		<u>166 641</u>	<u>229 011</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>209 082</u>	<u>207 356</u>

Gol, 27.05.2022

Styret i Bolig- Og Næringssameiet Bruket


Tomas Dalene Bjerke
styreleder


Filip Zhuoyi Chen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Eierseksjonen er ikke skattepliktig.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke ansatte i sameiet

Note 3 Driftskostnader

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp	0	0
Strøm, varme m.m	150 185	61 726
Renhold, renovasjon m.m	104 112	133 579
Annen kostnad lokaler	20 388	21 510
Revisjonshonorar	17 500	22 500
Regnskapshonorar	67 228	61 667
Telefon, porto m.v.	0	0
Forsikringspremie	59 856	56 945
Andre kostnader	720	2 438
Sum Andre driftskostnader	419 989	360 365

Note 4 Eierseksjoner

Det er 23 seksjoner i sameiet hvorav en er næringsseksjon.