



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 9
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 231	1 403 128
Sum inntekter		1 425 231	1 403 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 941	8 805
Annen driftskostnad		449 906	520 482
Sum kostnader		466 847	529 288
Driftsresultat		958 384	873 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 828	41 323
Annen finansinntekt		8 851	8 989
Sum finansinntekter		21 679	50 312
Annen rentekostnad		2 208	410
Sum finanskostnader		2 208	410
Netto finans		19 471	49 902
Ordinært resultat før skattekostnad		977 855	923 743
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 127	203 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 728	720 519
Årsresultat		762 728	720 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 728	720 519
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			1 020 000
Overføringer annen egenkapital		-237 272	-299 481
Sum overføringer og disponeringer		762 728	720 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 507	86 333
Sum immaterielle eiendeler		82 507	86 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 508 690	2 510 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 532	18 888
Sum varige driftsmidler		2 561 223	2 529 348
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		2 649 730	2 621 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	286 917	496 020
Sum fordringer		286 917	496 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 175 728	9 239 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 175 728	9 239 011
Sum omløpsmidler		8 462 644	9 735 031
SUM EIENDELER		11 112 374	12 356 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 736 540	10 973 812
Sum opptjent egenkapital		10 736 540	10 973 812
Sum egenkapital		10 836 540	11 073 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506	12 036
Betalbar skatt	2	211 301	199 727
Skyldig offentlige avgifter		54 027	43 137
Utbytte			1 020 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		275 834	1 282 900
Sum gjeld		275 834	1 282 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 112 374	12 356 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351100

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 486 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvdan Svartes vei 9
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Bergsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 486 042
ØSTSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 231	1 403 128
Sum inntekter		1 425 231	1 403 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 941	8 805
Annen driftskostnad		449 906	520 482
Sum kostnader		466 847	529 288
Driftsresultat		958 384	873 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 828	41 323
Annen finansinntekt		8 851	8 989
Sum finansinntekter		21 679	50 312
Annen rentekostnad		2 208	410
Sum finanskostnader		2 208	410
Netto finans		19 471	49 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	977 855	923 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 127	203 224
Årsresultat		762 728	720 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 728	720 519
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			1 020 000
Overføringer annen egenkapital		-237 272	-299 481
Sum overføringer og disponeringer		762 728	720 519



Organisasjonsnr: 917 486 042
ØSTSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	82 507	86 333
Sum immaterielle eiendeler		82 507	86 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 508 690	2 510 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 532	18 888
Sum varige driftsmidler		2 561 223	2 529 348

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		2 649 730	2 621 681
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	286 917	496 020
Sum fordringer		286 917	496 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 175 728	9 239 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 175 728	9 239 011

Sum omløpsmidler		8 462 644	9 735 031
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 112 374	12 356 712
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	10 736 540	10 973 812
Sum opptjent egenkapital		10 736 540	10 973 812
Sum egenkapital		10 836 540	11 073 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506	12 036
Betalbar skatt	2	211 301	199 727
Skyldig offentlige avgifter		54 027	43 137
Utbytte			1 020 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		275 834	1 282 900
Sum gjeld		275 834	1 282 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 112 374	12 356 712



Organisasjonsnr: 917 486 042
ØSTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Østsiden Eiendom AS**

Foretaksnr. 917486042

Utarbeidet av:

Accountor Sarpsborg - Mercator AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG



Org.nr 954 971 392



Østsidens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 231	1 403 128
Sum driftsinntekter		1 425 231	1 403 128
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 941	8 805
Annen driftskostnad		449 906	520 482
Sum driftskostnader		466 847	529 288
DRIFTSRESULTAT		958 384	873 840
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 828	41 323
Annen finansinntekt		8 851	8 989
Sum finansinntekter		21 679	50 312
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 208	410
Sum finanskostnader		2 208	410
NETTO FINANSPOSTER		19 471	49 902
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		977 855	923 743
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 127	203 224
ORDINÆRT RESULTAT		762 728	720 519
ÅRSRESULTAT		762 728	720 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 020 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(237 272)	(299 481)
SUM OVERFØRINGER		762 728	720 519

Årsregnskap for Østsidens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917486042



Østsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	82 507	86 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 508 691	2 510 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 533	18 888
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		2 649 730	2 621 681
Omløpsmidler			
Andre fordringer	3	286 917	496 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 175 728	9 239 011
Sum omløpsmidler		8 462 644	9 735 031
SUM EIENDELER		11 112 374	12 356 712
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 736 540	10 973 812
Sum opptjent egenkapital		10 736 540	10 973 812
Sum egenkapital		10 836 540	11 073 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 506	12 036
Betalbar skatt	2	211 301	199 727
Skyldig offentlige avgifter		54 027	43 137
Utbytte		0	1 020 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		275 834	1 282 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 112 374	12 356 712

Fredrikstad, 10.mars 2022

Tom Nilsen
Styreleder/daglig lederIngrid Synnøve Nilsen
StyremedlemPål Andre Nilsen
StyremedlemAlexander Andre Nilsen
Styremedlem



Østsiden Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østsiden Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 954 490	81 577	5 036 067
+ Tilgang	0	48 816	48 816
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 954 490	130 393	5 084 883
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 444 029	62 689	2 506 718
+ Ordinære avskrivninger	1 770	15 171	16 941
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 445 799	77 861	2 523 660
Balanseført verdi pr 31/12	2 508 691	52 533	2 561 224
Procentsats for ord.avskr	4-10	10-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	977 855
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 394
= Inntekt	960 460

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	211 301
= Sum betalbar skatt	211 301
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 826
= Ordinær skattekostnad	215 127
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	211 301
= Betalbar skatt i balansen	211 301



Østsidens Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-375 033	-392 428
= Grunnlag utsatt skatt	-375 033	-392 428
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	375 034	392 428
= Grunnlag utsatt skattefordel	375 034	392 428
Utsatt skattefordel	82 507	86 334
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	82 507	86 333

Note 3 - Andre fordringer

Selskapet har fordring til aksjonærer på kr. 16 916 Lånet er renteberegnet etter staten normrentesatser og blir motregnet årets avsatte utbytte.

Note 4 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 973 812	11 073 812
Tilført fra årsresultat	0	762 728	762 728
Utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	100 000	10 736 540	10 836 540

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Tom Nilsen	17
Ingrid Synnøve Nilsen	17
Aleksander Nilsen	8
Pål Andre Nilsen	8
	Antall aksjer
Medlem av styret	50



Østsidan Eiendom AS

Noter 2021

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte