



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	656 599	624 704
Sum kostnader		656 599	624 704
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 599</b>	<b>-624 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 350 844	9 958 144
Annen renteinntekt		539 996	1 484 576
Sum finansinntekter		8 890 840	11 442 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 921	684 421
Annen finanskostnad		7 367 893	10 032 212
Sum finanskostnader		8 159 814	10 716 633
<b>Netto finans</b>		<b>731 026</b>	<b>726 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 427</b>	<b>101 383</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 373	22 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 054</b>	<b>79 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 054</b>	<b>79 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 054	79 088
Sum overføringer og disponeringer		58 054	79 088



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 702 617 523	1 702 617 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
Sum anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 575	12 209
Konsernfordringer	4,7	316 155 808	327 745 482
Sum fordringer		316 168 383	327 757 691
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 223 971	34 387 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 223 971	34 387 070
Sum omløpsmidler		333 392 354	362 144 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 009 877</b>	<b>2 064 762 284</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 282 333	1 224 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 282 333</b>	<b>1 224 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 082 333</b>	<b>9 024 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	176 061 056	83 533 489
Øvrig langsiktig gjeld		1 850 850 115	1 972 182 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 911 171</b>	<b>2 055 715 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 911 171</b>	<b>2 055 715 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	16 373	22 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 373</b>	<b>22 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 026 927 544</b>	<b>2 055 738 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 009 877</b>	<b>2 064 762 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 998 233 615  
ENTRA OPF UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	656 599	624 704
Sum kostnader		656 599	624 704
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 599</b>	<b>-624 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 350 844	9 958 144
Annen renteinntekt		539 996	1 484 576
Sum finansinntekter		8 890 840	11 442 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 921	684 421
Annen finanskostnad		7 367 893	10 032 212
Sum finanskostnader		8 159 814	10 716 633
<b>Netto finans</b>		<b>731 026</b>	<b>726 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 373	22 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 054	79 089
<b>Årsresultat</b>		<b>58 054</b>	<b>79 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 054	79 088
Sum overføringer og disponeringer		58 054	79 088



Organisasjonsnr: 998 233 615  
ENTRA OPF UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		1 702 617 523	1 702 617 523
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
Sum anleggsmidler		1 702 617 523	1 702 617 523
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 575	12 209
Konsernfordringer	4,7	316 155 808	327 745 482
Sum fordringer		316 168 383	327 757 691
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	17 223 971	34 387 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 223 971	34 387 070
Sum omløpsmidler		333 392 354	362 144 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 036 009 877</b>	<b>2 064 762 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	6 800 000	6 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 800 000	7 800 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 282 333	1 224 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 282 333</b>	<b>1 224 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 082 333</b>	<b>9 024 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	176 061 056	83 533 489
Øvrig langsiktig gjeld		1 850 850 115	1 972 182 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 911 171</b>	<b>2 055 715 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 911 171</b>	<b>2 055 715 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	16 373	22 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 373</b>	<b>22 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 026 927 544</b>	<b>2 055 738 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 036 009 877</b>	<b>2 064 762 284</b>



Organisasjonsnr: 998 233 615  
ENTRA OPF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Entra OPF Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Pensjonsforsikring AS	50.00	50.00%	Ordinære
Entra ASA	50.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



100.00 100.00%

**Note**  
5

## Lønn og ytelser

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er ikke utbetalt lønn og andre ytelser til daglig leder.

**Note**  
5

## Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og andre ytelser til styret.

**Note**  
5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41300.00	40300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41300.00	40300.00

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Entra OPF Utvikling Holding AS	100.00%	100.00%	1673724499.0 0	1887912.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Entra ASA	Oslo



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra OPF Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Entra OPF Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: PVIWH-1FVIN-GLVCO-GXOPP-CTMJP-52831



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Entra OPF Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttnøkkel: PVJWH-1FVIN-GLVCQ-GXOPP-CTMJP-5283I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-26 13:07:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: PVJWH-1FVIN-GLVCC-GXOPP-CTMJP-5283I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 - Entra OPF Utvikling AS.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Groven, Richard	BANKID	2021-03-22 12:18 GMT+1
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2021-03-22 12:22 GMT+1
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-03-22 14:03 GMT+1
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2021-03-22 16:07 GMT+1
Horn, Sonja	BANKID	2021-03-22 17:29 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E122C4BC206A48268E943C3ACE82B09B

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Entra OPF Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	5	656 599	624 704
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>656 599</b>	<b>624 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 599</b>	<b>-624 704</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		8 350 844	9 958 144
Renteinntekt		539 996	1 484 576
Resultat tilordnet stille deltaker		-7 367 893	-10 032 212
Rentekostnad til selskap i konsern		-791 921	-684 421
<b>Netto finansposter</b>		<b>731 026</b>	<b>726 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 427</b>	<b>101 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 373	22 294
<b>Årsresultat</b>		<b>58 054</b>	<b>79 088</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E122C4BC206A48268E943C3ACE82B09B



## Entra OPF Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	<u>1 702 617 523</u>	<u>1 702 617 523</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 702 617 523</u>	<u>1 702 617 523</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 702 617 523</u>	<u>1 702 617 523</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	316 155 808	327 745 482
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 576</u>	<u>12 209</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<u>316 168 383</u>	<u>327 757 691</u>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>	7	<u>17 223 971</u>	<u>34 387 070</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>333 392 354</u>	<u>362 144 761</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 036 009 877</u>	<u>2 064 762 284</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E122C4BC206A48268E943C3ACE82B09B



## Entra OPF Utvikling AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	6 800 000	6 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>1 282 333</b>	<b>1 224 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 082 333</b>	<b>9 024 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	176 061 056	83 533 489
Stille interessentinnskudd og ansv.lånekapital		1 850 850 116	1 972 182 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 026 911 172</b>	<b>2 055 715 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	16 373	22 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 373</b>	<b>22 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 026 927 545</b>	<b>2 055 738 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 036 009 877</b>	<b>2 064 762 284</b>

Oslo, 22. mars 2021  
Styret for Entra OPF Utvikling AS

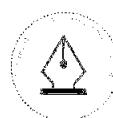
Sonja Horn  
Styrets leder

Paul Børseth  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Richard Groven  
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E122C4BC206A48268E943C3ACE82B09B



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Entra OPF Utvikling AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E122C4BC206A48268E943C3ACE82B09B



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	6 800 000	1 224 278	9 024 278
Årets resultat	-	-	58 054	58 054
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 800 000</b>	<b>1 282 333</b>	<b>9 082 333</b>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.

Selskapets aksjonærer per 31.12.2020:	Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	50 %
Entra ASA	50 %
SUM	100 %

## Note 3 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Entra OPF Utvikling Holding AS	01.04.2012	Oslo	100 %	1 702 617 523
<b>Investering i datterselskap 31.12</b>				<b>1 702 617 523</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig fordring på morselskap *	316 155 808	327 745 482

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	176 061 056	83 533 489

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	41 300	40 300



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E122C4BC206A48268E943C3ACE82B09B



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	16 373	22 294
Sum skattekostnad	16 373	22 294

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	74 427	101 382
Permanente forskjeller *	-4	-47
Årets skattegrunnlag	74 423	101 335

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Skatt på årets skattegrunnlag	16 373	22 294
Betalbar skatt i balansen	16 373	22 294

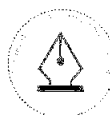
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
22 % skatt av resultat før skatt	16 374	22 304
Permanente forskjeller 22 %	-1	-10
Beregnet skattekostnad	16 373	22 294
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

\* ) Inkluderer ikke fradagsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E122C4BC206A48268E943C3ACE82B09B