



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 257 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTROVEIEN 24
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 113 891	1 844 058
Sum inntekter		2 113 891	1 844 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 239	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 600 750	1 617 611
Sum kostnader		1 681 988	1 686 072
Driftsresultat		431 903	157 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 239	2 925
Sum finansinntekter		19 239	2 925
Annen rentekostnad		15 254	13 106
Sum finanskostnader		15 254	13 106
Netto finans		-3 985	10 181
Ordinært resultat før skattekostnad		435 887	147 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 887	147 806
Årsresultat		435 887	147 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 887	147 805
Sum overføringer og disponeringer		435 887	147 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 613	3 511
Andre fordringer		52 942	39 905
Sum fordringer		60 555	43 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 189	537 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 189	537 880
Sum omløpsmidler		954 743	581 296
SUM EIENDELER		954 743	581 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 263	33 375
Sum opptjent egenkapital		469 263	33 375
Sum egenkapital	8	469 263	33 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	239 874	295 678
Sum annen langsiktig gjeld		239 874	295 678
Sum langsiktig gjeld		239 874	295 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 464	146 370
Annen kortsiktig gjeld		88 143	105 873
Sum kortsiktig gjeld		245 607	252 243
Sum gjeld		485 481	547 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 743	581 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443228

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 257 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTROVEIEN 24
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 113 891	1 844 058
Sum inntekter		2 113 891	1 844 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3	81 239	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 600 750	1 617 611
Sum kostnader		1 681 988	1 686 072
Driftsresultat		431 903	157 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 239	2 925
Sum finansinntekter		19 239	2 925
Annen rentekostnad		15 254	13 106
Sum finanskostnader		15 254	13 106
Netto finans		-3 985	10 181
Ordinært resultat før skattekostnad		435 887	147 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 887	147 806
Årsresultat		435 887	147 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		435 887	147 805
Sum overføringer og disponeringer		435 887	147 805



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 613 3 511
Andre fordringer 52 942 39 905
Sum fordringer 60 555 43 416

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 894 189 537 880
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 894 189 537 880

Sum omløpsmidler 954 743 581 296

SUM EIENDELER 954 743 581 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 469 263 33 375
Sum opptjent egenkapital 469 263 33 375

Sum egenkapital 8 469 263 33 375

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 9 239 874 295 678
Sum annen langsiktig gjeld 239 874 295 678

Sum langsiktig gjeld 239 874 295 678

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 157 464 146 370



Annen kortsiktig gjeld	88 143	105 873
Sum kortsiktig gjeld	245 607	252 243
Sum gjeld	485 481	547 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	954 743	581 296



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sentroveien 24

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	329 054	-114 429
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	435 887	147 805
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-55 805	295 678
B. Endring arbeidskapital	380 083	443 483
C. Arbeidskapital	709 136	329 054
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	954 743	581 296
Kortsiktig gjeld	-245 607	-252 243
C Arbeidskapital	709 136	329 054

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Sentroveien 24

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 112 916	1 842 858	2 109 840	2 108 265
Sum leieinntekt		2 112 916	1 842 858	2 109 840	2 108 265
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	975	1 200	0	0
Sum annen inntekt		975	1 200	0	0
Sum inntekt		2 113 891	1 844 058	2 109 840	2 108 265
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 239	8 460	8 460	11 280
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	80 000
Driftskostnad					
Energikostnad		651 412	725 122	853 000	853 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	204 792	194 604	204 000	197 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	7 000	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 220	2 815	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	312 545	266 978	307 500	320 000
Revisjonshonorar		6 225	5 825	6 500	6 955
Forretningsførerhonorar		79 697	77 451	80 000	84 320
Andre honorar		4 160	7 154	5 000	5 700
Kontorkostnad		499	1 276	0	500
TV/bredbånd		200 581	188 820	200 000	205 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		233	0	0	0
Kontingenter og gaver		3 969	3 590	3 700	4 000
Forsikringer		118 204	124 223	135 000	136 274
Andre kostnader		2 275	14 128	10 000	11 000
Sum kostnad		1 681 988	1 686 072	1 887 160	1 928 917
Driftsresultat		431 903	157 986	222 680	179 348
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 239	2 925	0	0
Rentekostnad		15 254	13 106	19 000	13 799
Netto finansposter		-3 985	10 181	19 000	13 799
Årsresultat		435 887	147 805	203 680	165 549
Overført sameiekapital		435 887	147 805	0	0
SUM OVERFØRINGER		435 887	147 805	0	0



Balanse 2023 Sameiet Sentroveien 24

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 613	3 511
Andre kortsiktige fordringer		3 890	2 745
Forskuddsbetalte kostnader		49 052	37 160
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		894 189	537 880
Sum omløpsmidler		954 743	581 296
SUM EIENDELER		954 743	581 296



Balanse 2023 Sameiet Sentroveien 24

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 263	33 375
Sum opptjent egenkapital		469 263	33 375
Sum egenkapital	8	469 263	33 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	239 874	295 678
Sum langsiktig gjeld		239 874	295 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 464	146 370
Påløpne renter		132	75
Annen kortsiktig gjeld		88 011	105 798
Sum kortsiktig gjeld		245 607	252 243
Sum gjeld		485 481	547 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		954 743	581 296

Sted: _____

Dato: _____

Runar Moen
Styreleder_____
Bert Anthony Abrahamsen
Styremedlem_____
Kjetil Bergstad
Styremedlem_____
May Elisabeth Grepperud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentroveien 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 49 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 36 i Horten kommune. Eiertomt på 2 966 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring avtale nr. 7993191.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentroveien 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 137 000	1 161 172
3609 Leie parkering	155 240	156 240
3614 Varme/varmtvann	749 976	508 450
3618 Strøm el-bil og ladepunkt HC scooter	2 150	10 407
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 608	1 253
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	53 942	5 336
Sum	2 112 916	1 842 858

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3992 Salg av nøkler, låser o.l.	975	1 200
Sum	975	1 200

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	10 000	0
5150 Påløpne feriepenger	1 200	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	169	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	81 239	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	66 654	53 603
6340 Heisalarm	9 905	9 273
6341 Brannalarm	15 912	15 403
6361 Fast renhold	79 749	69 013
6362 Skadedyr/utryddelse	116	0
6364 Matteleie	21 301	14 106
6391 Snømaking/strøing/feiring	10 555	9 746
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	600	23 461
Sum	204 792	194 604



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentroveien 24

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 316	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 324	1 375
6552 Driftsmateriell	4 580	1 440
Sum	10 220	2 815

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	4 457	8 750
6602 Vedlikehold VVS	10 501	44 144
6603 Vedlikehold elektro	2 308	11 287
6611 Vedlikehold heiser	54 504	138 139
6617 Vedlikehold brannvernustyr	46 613	44 556
6630 Egenandel forsikring	10 000	15 000
6641 Malerarbeider	3 828	0
6642 Snekkerarbeid	118 906	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	31 250	0
6648 Vedlikehold dører og porter	30 178	5 103
Sum	312 545	266 978



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentroveien 24

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	33 375	435 888	469 263
Sum oppjent egenkapital	33 375	435 888	469 263
Sum egenkapital	33 375	435 888	469 263



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentroveien 24

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Lån for å bedre likviditeten
Lånenummer:	16366219688
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.70 %
Betingelser:	Renten beregnes etterskuddsvis og kapitaliseres ved ff
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	320 000
Lånesaldo 01.01:	295 678
Avdrag i perioden:	55 805
Lånesaldo 31.12:	239 874

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366219688	1	7 925	7 925
	1	7 713	7 713
	2	7 500	15 000
	1	7 288	7 288
	3	7 076	21 228
	4	6 651	26 604
	2	6 510	13 020
	1	6 085	6 085
	1	5 944	5 944
	3	5 873	17 619
	5	5 095	25 475
	5	4 882	24 410
	3	4 812	14 436
	1	4 175	4 175
	2	3 679	7 358
	2	3 396	6 792
	2	2 618	5 236
	2	2 547	5 094
	5	2 335	11 675
	3	2 264	6 792

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentroveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentroveien 24

Styreleder	Runar Moen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	May Elisabeth Grepperud (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kjetil Bergstad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Bernt Anthony Abrahamsen (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentroveien 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentroveien 24 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NSZ4Y-83FYE-QCT6N-00GGF-A8KAO-V0X53



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-08 14:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSZ4Y-83FYE-QCT6N-00GGF-A8KAO-V0X53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>