



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 5B-C  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	750 566	751 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 566</b>	<b>751 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	751 767	615 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 766</b>	<b>615 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>136 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	20 427	11 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 427</b>	<b>11 459</b>
Annen finanskostnad	9	0	-4 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 427</b>	<b>16 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 427</b>	<b>16 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 226</b>	<b>152 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 226</b>	<b>152 601</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>19 227</b>	<b>152 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3	766
Andre fordringer	11	36 237	60 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 240</b>	<b>61 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 815	428 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 815</b>	<b>428 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 054</b>	<b>490 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 054</b>	<b>490 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	466 293	447 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>466 293</b>	<b>447 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 293</b>	<b>447 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 579	6 960
Annen kortsiktig gjeld		20 182	36 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 761</b>	<b>42 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 761</b>	<b>42 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 054</b>	<b>490 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 840 727  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PARKVEIEN 5B-C  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 996 840 727  
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	750 566	751 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>750 566</b>	<b>751 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	751 767	615 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 766</b>	<b>615 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>136 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	20 427	11 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 427</b>	<b>11 459</b>
Annen finanskostnad	9	0	-4 942
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 427</b>	<b>16 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 427</b>	<b>16 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 226</b>	<b>152 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 226</b>	<b>152 601</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>19 227</b>	<b>152 601</b>



Organisasjonsnr: 996 840 727  
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3	766
Andre fordringer	11	36 237	60 922
Sum fordringer		36 240	61 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 815	428 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 815	428 372
Sum omløpsmidler		516 054	490 060
SUM EIENDELER		516 054	490 060
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	466 293	447 066
Sum opptjent egenkapital		466 293	447 066
Sum egenkapital		466 293	447 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 579	6 960
Annen kortsiktig gjeld		20 182	36 034
Sum kortsiktig gjeld		49 761	42 994
Sum gjeld		49 761	42 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 054	490 060



Organisasjonsnr: 996 840 727  
SAMEIET PARKVEIEN 5B-C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	726 566	751 215	688 000	745 516
<b>Sum</b>		<b>726 566</b>	<b>751 215</b>	<b>688 000</b>	<b>745 516</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Andre inntekter	2	24 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>750 566</b>	<b>751 215</b>	<b>688 000</b>	<b>745 516</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	3	34 087	33 483	30 950	37 000
Vedlikehold	5	207 843	46 067	94 272	95 000
Eksterne tjenester	6	107 119	118 881	133 122	120 000
Kabel-tv og bredbånd		45 225	54 345	44 600	46 780
Forsikring		36 298	43 466	35 769	38 942
Kommunale avgifter		90 852	77 192	90 600	104 000
Brensel og strøm		104 022	115 125	120 000	110 000
Andre driftsutgifter	7	126 321	126 456	124 800	128 330
<b>Sum</b>		<b>751 766</b>	<b>615 015</b>	<b>674 113</b>	<b>680 052</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-1 200</b>	<b>136 200</b>	<b>13 887</b>	<b>65 464</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-1 200</b>	<b>136 200</b>	<b>13 887</b>	<b>65 464</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	20 427	11 459	2 400	0
Andre finansposter	9	0	-4 942	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>20 427</b>	<b>16 401</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>19 227</b>	<b>152 601</b>	<b>16 287</b>	<b>65 464</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>19 227</b>	<b>152 601</b>	<b>16 287</b>	<b>65 464</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3	766
Til gode av forretningsfører		0	130
Forskuddsbetalte kostnader	11	36 237	33 399
Andre fordringer		0	27 393
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		466 295	428 372
Innstående på særtilkåring		13 520	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 054</b>	<b>490 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>516 054</b>	<b>490 060</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		447 066	294 465
Årets resultat	10	19 227	152 601
<b>Sum egenkapital</b>		<b>466 293</b>	<b>447 066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 587	18 925
Gjeld til forvaltningsklient		0	130
Leverandørgjeld		29 579	6 960
Annen kortsiktig gjeld		13 595	16 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 761</b>	<b>42 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 761</b>	<b>42 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>516 054</b>	<b>490 060</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Parkveien 5b-C

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Heggnes Lauvstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Moeidur Bernhardsdottir  
Styremedlem

645 Sameiet Parkveien 5b-C



## Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	538 092	514 812	496 875	551 600
3605 Leieinntekter fellesarealer	22 386	22 386	23 125	22 386
3612 Inntekt kabel-tv	44 604	67 824	44 600	44 600
3645 Inntekter parkeringsplasser	118 800	118 800	118 800	122 330
3690 Andre inntekter	2 684	27 393	4 600	4 600
<b>Sum</b>	<b>726 566</b>	<b>751 215</b>	<b>688 000</b>	<b>745 516</b>

Konto 3690: Inntekt fra salg de to siste portåpnerne.

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	24 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto 8400: Inntekt fra Oslo Kommune Klimaetaten.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	25 602	25 224	26 050	27 000
Annen regnskapsførsel	8 485	8 259	4 900	10 000
<b>Sum</b>	<b>34 087</b>	<b>33 483</b>	<b>30 950</b>	<b>37 000</b>

Laget er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt å ha revisor.



## Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er foreløpig ikke utbetalt noe styreonorar.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 998	27 906	56 505	90 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 736	10 375	27 767	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 609	7 786	10 000	5 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	159 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>207 843</b>	<b>46 067</b>	<b>94 272</b>	<b>95 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	76 872	70 373	79 860	75 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 247	48 508	53 262	45 000
<b>Sum</b>	<b>107 119</b>	<b>118 881</b>	<b>133 122</b>	<b>120 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	992	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	118 750	118 750	118 800	122 330
7770 Bank og kortgebyrer	2 260	2 440	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 311	4 275	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>126 321</b>	<b>126 456</b>	<b>124 800</b>	<b>128 330</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	20 007	11 459	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	0	2 400	0
8059 Andre renteinntekter	420	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 427</b>	<b>11 459</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-4 942	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-4 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C Orgnr: 996840727



Noter 645 Sameiet Parkveien 5b-C

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>447 066</b>	<b>294 465</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	19 227	152 601
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>19 227</b>	<b>152 601</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>466 293</b>	<b>447 066</b>

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	32 452	29 808
1749 Forskuddsbetalte kostnader	3 785	3 591
<b>Sum</b>	<b>36 237</b>	<b>33 399</b>



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Parkveien 5b-C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Parkveien 5b-C

Styreleder	Stein Jensen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Moeidur Bernhardsdottir (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Eirik Heggenes Lauvstad (sign.)	08.04.2025