



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A  
Forretningsadresse: c/o Martin Kjellemar  
Rathkes gate 9A  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 223	477 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 223</b>	<b>477 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	45 640
Annen driftskostnad	1	624 094	540 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 914</b>	<b>586 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 691</b>	<b>-108 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	
Annen rentekostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 780	-108 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 072 294	96 108 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 072 294</b>	<b>96 108 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 072 294</b>	<b>96 108 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 792	85 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 792</b>	<b>85 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 605	47 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 605</b>	<b>47 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>129 397</b>	<b>133 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 201 691</b>	<b>96 241 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		450 776	416 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 776</b>	<b>-416 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-345 776</b>	<b>-311 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld/borettsinnskudd	4	96 503 750	96 503 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 503 750</b>	<b>96 503 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 503 750</b>	<b>96 503 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 813	3 125
Annen kortsiktig gjeld		36 904	46 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>43 717</b>	<b>49 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 547 467</b>	<b>96 553 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 201 691</b>	<b>96 241 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 328  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A  
Forretningsadresse: c/o Martin Kjellemar  
Rathkes gate 9A  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 919 737 328  
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		613 223	477 535
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 223</b>	<b>477 535</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	45 640
Annen driftskostnad	1	624 094	540 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 914</b>	<b>586 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 691</b>	<b>-108 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	
Annen rentekostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-90</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 780	-108 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>



Organisasjonsnr: 919 737 328  
BORETTSLAGET RATHKESGATE 9A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 072 294	96 108 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 072 294</b>	<b>96 108 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 072 294</b>	<b>96 108 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 792	85 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 792</b>	<b>85 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 605	47 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 605</b>	<b>47 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>129 397</b>	<b>133 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 201 691</b>	<b>96 241 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		450 776	416 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 776</b>	<b>-416 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-345 776</b>	<b>-311 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld/ borettsinnskudd	4	96 503 750	96 503 750



Sum annen langsiktig gjeld	96 503 750	96 503 750
Sum langsiktig gjeld	96 503 750	96 503 750
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 813	3 125
Annen kortsiktig gjeld	36 904	46 362
Sum kortsiktig gjeld	43 717	49 487
Sum gjeld	96 547 467	96 553 237
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>96 201 691</b>	<b>96 241 241</b>



Organisasjonsnr: 919 737 328  
BORETTLAGET RATHKESGATE 9A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rathkesgate 9A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rathkesgate 9A som viser et underskudd på NOK 33 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 13. februar 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



**Borettslaget Rathkesgate 9a**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		613 223	477 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 223</b>	<b>477 535</b>
Lønnskostnad	1	22 820	45 640
Annen driftskostnad	1	624 094	540 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 914</b>	<b>586 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 691</b>	<b>-108 996</b>
Annen renteinntekt		88	0
Annen rentekostnad		178	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		33 780	108 996
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 780</b>	<b>-108 996</b>



## Borettslaget Rathkesgate 9a

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	96 072 294	96 108 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 072 294</b>	<b>96 108 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 072 294</b>	<b>96 108 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 792	85 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 792</b>	<b>85 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 605	47 551
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>129 397</b>	<b>133 009</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 201 691</b>	<b>96 241 241</b>



## Borettslaget Rathkesgate 9a

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-450 776	-416 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 776</b>	<b>-416 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-345 776</b>	<b>-311 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld/borettsinnskudd	4	96 503 750	96 503 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 503 750</b>	<b>96 503 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 813	3 125
Annen kortsiktig gjeld		36 904	46 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>43 717</b>	<b>49 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 547 467</b>	<b>96 553 237</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 201 691</b>	<b>96 241 241</b>



**Borettslaget Rathkesgate 9a**

**Balanse**

Oslo, 10.02.2025

Styret i Borettslaget Rathkesgate 9a

\_\_\_\_\_  
Karl Martin Kjellemar  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Barman-Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ferdinan Lindal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonatan Madsstuen  
styremedlem