



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDSSKIFTE AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 000	960 903
Sum inntekter		943 000	960 903
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	177 516	116 764
Sum kostnader		177 516	116 764
Driftsresultat		765 484	844 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	367
Annen finansinntekt			2 708
Sum finansinntekter		373	3 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 400	
Annen rentekostnad		412 417	390 693
Sum finanskostnader		418 817	390 693
Netto finans		-418 444	-387 618
Resultat før skattekostnad		347 040	456 521
Skattekostnad på resultat	2	76 281	100 400
Årsresultat		270 759	356 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 759	356 121
Totalresultat		270 759	356 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 759	356 121
Sum overføringer og disponeringer	3	270 759	356 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter mv	4, 5	20 623 578	20 214 256
Sum varige driftsmidler		20 623 578	20 214 256
Sum anleggsmidler		20 623 578	20 214 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	309 000
Sum fordringer		64 000	309 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 646	118 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 646	118 542
Sum omløpsmidler		70 646	427 542
SUM EIENDELER		20 694 224	20 641 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 976 608	3 705 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 976 608	3 705 849
Sum egenkapital	3	14 076 608	13 805 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	465 716	465 716
Sum avsetninger for forpliktelser		465 716	465 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 737 500	6 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 737 500	6 187 500
Sum langsiktig gjeld		6 203 216	6 653 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 719	7 643
Betalbar skatt	2	76 281	100 400
Kortsiktig konserngjeld		251 400	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	74 689
Sum kortsiktig gjeld		414 400	182 732
Sum gjeld		6 617 616	6 835 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 694 224	20 641 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670223

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELANDSSKIFTE AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 997 732 774
BIRKELANDSSKIFTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 000	960 903
Sum inntekter		943 000	960 903
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	177 516	116 764
Sum kostnader		177 516	116 764
Driftsresultat		765 484	844 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	367
Annen finansinntekt			2 708
Sum finansinntekter		373	3 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 400	
Annen rentekostnad		412 417	390 693
Sum finanskostnader		418 817	390 693
Netto finans		-418 444	-387 618
Resultat før skattekostnad		347 040	456 521
Skattekostnad på resultat	2	76 281	100 400
Årsresultat		270 759	356 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 759	356 121
Totalresultat		270 759	356 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 759	356 121
Sum overføringer og disponeringer	3	270 759	356 121



Organisasjonsnr: 997 732 774
BIRKELANDSSKIFTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter mv	4, 5	20 623 578	20 214 256
Sum varige driftsmidler		20 623 578	20 214 256
Sum anleggsmidler		20 623 578	20 214 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	309 000
Sum fordringer		64 000	309 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 646	118 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 646	118 542
Sum omløpsmidler		70 646	427 542
SUM EIENDELER		20 694 224	20 641 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 976 608	3 705 849
Sum opptjent egenkapital		3 976 608	3 705 849
Sum egenkapital	3	14 076 608	13 805 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	465 716	465 716
Sum avsetninger for forpliktelser		465 716	465 716



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 737 500	6 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 737 500	6 187 500
Sum langsiktig gjeld		6 203 216	6 653 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 719	7 643
Betalbar skatt	2	76 281	100 400
Kortsiktig konserngjeld		251 400	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	74 689
Sum kortsiktig gjeld		414 400	182 732
Sum gjeld		6 617 616	6 835 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 694 224	20 641 797



Organisasjonsnr: 997 732 774
BIRKELANDSSKIFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Birkelandsskifte AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 732 774



Resultatregnskap

Birkelandsskifte AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		943 000	960 903
Sum driftsinntekter		943 000	960 903
Annen driftskostnad	1	177 516	116 764
Sum driftskostnader		177 516	116 764
Driftsresultat		765 484	844 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		373	367
Annen finansinntekt		0	2 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 400	0
Annen rentekostnad		412 417	390 693
Resultat av finansposter		-418 444	-387 618
Resultat før skattekostnad		347 040	456 521
Skattekostnad på resultat	2	76 281	100 400
Resultat		270 759	356 121
Årsresultat		270 759	356 121
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 759	356 121
Sum overføringer	3	270 759	356 121



Balanse

Birkelandsskifte AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter mv	4, 5	20 623 578	20 214 256
Sum varige driftsmidler		<u>20 623 578</u>	<u>20 214 256</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 623 578</u>	<u>20 214 256</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	309 000
Sum fordringer		<u>64 000</u>	<u>309 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 646	118 542
Sum omløpsmidler		<u>70 646</u>	<u>427 542</u>
Sum eiendeler		<u>20 694 224</u>	<u>20 641 797</u>

**Balanse**

Birkelandsskifte AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 976 608	3 705 849
Sum opptjent egenkapital		3 976 608	3 705 849
Sum egenkapital	3	14 076 608	13 805 849
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	465 716	465 716
Sum avsetning for forpliktelser		465 716	465 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 737 500	6 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 737 500	6 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 719	7 643
Betalbar skatt	2	76 281	100 400
Konserngjeld		251 400	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	74 689
Sum kortsiktig gjeld		414 400	182 732
Sum gjeld		6 617 616	6 835 948
Sum egenkapital og gjeld		20 694 224	20 641 797

Bergen, 27.06.2025
Styret i Birkelandsskifte AS

Jostein Michaelsen
styreleder

Rune Kvamsøy
styremedlem



Noter

Birkelandsskifte AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader kostnadsføres ihht sammenstillingsprinsippet, det vil si i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 1 Lønnskostnader

Birkelandsskifte AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 281	100 400
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 281	100 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 040	456 521
Permanente forskjeller	-306	-158
Skattepliktig inntekt	346 734	456 363
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 281	100 400
Sum betalbar skatt i balansen	76 281	100 400

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 116 889	2 116 889	0
Sum	2 116 889	2 116 889	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 116 889	2 116 889	0
Utsatt skatt (22 %)	465 716	465 716	0



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	1 100 000	9 000 000	3 705 849	13 805 849
Årets resultat			270 759	270 759
Pr. 31.12.2024	1 100 000	9 000 000	3 976 608	14 076 608

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 214 256	20 214 256
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	409 322	409 322
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 623 578	20 623 578
= Bokført verdi 31.12.24	20 623 578	20 623 578

Tomter og bolighus avskrives ikke.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 5 737 500.

Gjeld til kredittinstitusjon etter 5 år utgjør kr. 3 487 500.

Det er stilt pant i selskapets eiendom. Eiendommen er bokført til kr 20 623 578.



Noter

Birkelandsskifte AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkelandsskifte AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	10,0	1 100 000
Sum	110 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M2 Land Development AS	79 750	72,5	72,5
KVAMSØY HOLDING AS	16 500	15,0	15,0
J Nordic AS	11 000	10,0	10,0
M Nordic AS	2 750	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	110 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Michaelsen	styreleder	70 180
Rune Kvamsøy	styremedlem	16 500
Totalt antall aksjer		86 680



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Birkelandsskifte AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelandsskifte AS som viser et overskudd på NOK 270 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for Birkelandsskifte AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

