



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO NIELSENS VEG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		63 493 386	59 377 784
Annen driftsinntekt		1 438 195	-914 007
Sum inntekter		64 931 581	58 463 777
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	8 451 578	10 900 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		11 308 127	5 776 837
Sum kostnader		19 759 705	16 677 538
Driftsresultat		45 171 876	41 786 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 532 428	3 087 886
Annen renteinntekt		567 945	747 137
Sum finansinntekter		3 100 373	3 835 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 140 895	2 589 284
Annen rentekostnad		1 246	5 617
Sum finanskostnader		1 142 141	2 594 901
Netto finans		1 958 232	1 240 122
Resultat før skattekostnad		47 130 108	43 026 361
Skattekostnad	2	10 397 958	9 447 616
Årsresultat		36 732 150	33 578 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 732 150	33 578 745
Totalresultat		36 732 150	33 578 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 727 714	32 739 903



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført til annen egenkapital		2 004 436	838 842
Sum overføringer og disponeringer	3	36 732 150	33 578 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	383 644 026	395 577 306
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 529	300 793
Sum varige driftsmidler	1	383 717 555	395 878 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		43 598 055	50 627 099
Sum finansielle anleggsmidler		43 598 055	50 627 099
Sum anleggsmidler		427 315 610	446 505 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 643 192	163 965
Andre kortsiktige fordringer		888 019	1 408 348
Sum fordringer		4 531 210	1 572 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 598 387	5 292 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 598 387	5 292 911
Sum omløpsmidler		15 129 597	6 865 224
SUM EIENDELER		442 445 207	453 370 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		76 895 500	76 895 500
Sum innskutt egenkapital		382 303 126	382 303 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 843 278	838 842
Sum opptjent egenkapital		2 843 278	838 842
Sum egenkapital	3	385 146 404	383 141 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 753 042	10 150 080
Sum avsetninger for forpliktelser		10 753 042	10 150 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			16 446 343
Sum annen langsiktig gjeld			16 446 343
Sum langsiktig gjeld		10 753 042	26 596 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 296	1 460 433
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		197 364	197 364
Kortsiktig konserngjeld		44 522 711	41 974 234
Annen kortsiktig gjeld		563 390	
Sum kortsiktig gjeld		46 545 761	43 632 031
Sum gjeld		57 298 803	70 228 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 445 207	453 370 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332329

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 650 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO NIELSENS VEG 12 AS
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS
Tungasletta 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		63 493 386	59 377 784
Annen driftsinntekt		1 438 195	-914 007
Sum inntekter		64 931 581	58 463 777
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		8 451 578	10 900 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		11 308 127	5 776 837
Sum kostnader		19 759 705	16 677 538
Driftsresultat		45 171 876	41 786 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 532 428	3 087 886
Annen renteinntekt		567 945	747 137
Sum finansinntekter		3 100 373	3 835 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 140 895	2 589 284
Annen rentekostnad		1 246	5 617
Sum finanskostnader		1 142 141	2 594 901
Netto finans		1 958 232	1 240 122
Resultat før skattekostnad		47 130 108	43 026 361
Skattekostnad 2		10 397 958	9 447 616
Årsresultat		36 732 150	33 578 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 732 150	33 578 745
Totalresultat		36 732 150	33 578 745
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		34 727 714	32 739 903
Overført til annen egenkapital		2 004 436	838 842
Sum overføringer og disponeringer	3	36 732 150	33 578 745



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	383 644 026	395 577 306
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		73 529	300 793
Sum varige driftsmidler	1	383 717 555	395 878 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		43 598 055	50 627 099
Sum finansielle			
anleggsmidler		43 598 055	50 627 099
Sum anleggsmidler		427 315 610	446 505 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 643 192	163 965
Andre kortsiktige			
fordringer		888 019	1 408 348
Sum fordringer		4 531 210	1 572 313
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 598 387	5 292 911
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		10 598 387	5 292 911
Sum omløpsmidler		15 129 597	6 865 224
SUM EIENDELER		442 445 207	453 370 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		76 895 500	76 895 500
Sum innskutt egenkapital		382 303 126	382 303 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 843 278	838 842
Sum opptjent egenkapital		2 843 278	838 842
Sum egenkapital	3	385 146 404	383 141 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 753 042	10 150 080
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 753 042	10 150 080
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			16 446 343
Sum annen langsiktig gjeld			16 446 343
Sum langsiktig gjeld		10 753 042	26 596 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 296	1 460 433
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		197 364	197 364
Kortsiktig konserngjeld		44 522 711	41 974 234
Annen kortsiktig gjeld		563 390	
Sum kortsiktig gjeld		46 545 761	43 632 031
Sum gjeld		57 298 803	70 228 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 445 207	453 370 422



Organisasjonsnr: 990 650 543
OTTO NIELSENS VEG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Otto Nielsens Veg 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otto Nielsens Veg 12 AS som viser et overskudd på NOK 36 732 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2025 for Otto Nielsens Veg 12 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5P60W-AN9ZJ-DRY5K-9CJMD-HLTZ3-TY5FW





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 16:24:09 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 5P60W-AN9ZJ-DRY5K-9CJMD-HLTZ3-TY5FW



Otto Nielsens Veg 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		63 493 386	59 377 784
Annen driftsinntekt		1 438 195	-914 007
Sum driftsinntekter		64 931 581	58 463 777
Avskrivning av driftsmidler	1	8 451 578	10 900 701
Annen driftskostnad		11 308 127	5 776 837
Sum driftskostnader		19 759 705	16 677 538
Driftsresultat		45 171 876	41 786 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 532 428	3 087 886
Annen renteinntekt		567 945	747 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 140 895	2 589 284
Annen rentekostnad		1 246	5 617
Resultat av finansposter		1 958 232	1 240 122
Resultat før skattekostnad		47 130 108	43 026 361
Skattekostnad	2	10 397 958	9 447 616
Årsresultat		36 732 150	33 578 745
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		34 727 714	32 739 903
Overført til annen egenkapital		2 004 436	838 842
Sum overføringer	3	36 732 150	33 578 745



Otto Nielsens Veg 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	383 644 026	395 577 306
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		73 529	300 793
Sum varige driftsmidler	1	383 717 555	395 878 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		43 598 055	50 627 099
Sum finansielle anleggsmidler		43 598 055	50 627 099
Sum anleggsmidler		427 315 610	446 505 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 643 192	1 63 965
Andre kortsiktige fordringer		888 019	1 408 348
Sum fordringer		4 531 210	1 572 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 598 387	5 292 911
Sum omløpsmidler		15 129 597	6 865 224
Sum eiendeler		442 445 207	453 370 422



Otto Nielsens Veg 12 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 221 000	1 221 000
Overkurs		304 186 625	304 186 625
Annen innskutt egenkapital		76 895 500	76 895 500
Sum innskutt egenkapital		382 303 126	382 303 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 843 278	838 842
Sum opptjent egenkapital		2 843 278	838 842
Sum egenkapital	3	385 146 404	383 141 968
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 753 042	10 150 080
Sum avsetning for forpliktelser		10 753 042	10 150 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	16 446 343
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 446 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 262 296	1 460 433
Skyldig offentlige avgifter		197 364	197 364
Gjeld til selskap i samme konsern		44 522 711	41 974 234
Annen kortsiktig gjeld		563 390	0
Sum kortsiktig gjeld		46 545 761	43 632 031
Sum gjeld		57 298 803	70 228 454
Sum egenkapital og gjeld		442 445 207	453 370 422

Trondheim ____ / ____ - 2026
Styret i Otto Nielsens Veg 12 AS

Lars Even Moe
styreleder

Finn Erik Røed
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Tore Thorstensen
styremedlem

Geir Oddvar Løseth
styremedlem

Otto Nielsens Veg 12 AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Trondheim.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/AUU	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	45 696 421	401 513 813	77 299 672
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 603	109 043	1 041 072
Avgang	-4 963 212	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	40 763 812	401 622 856	78 340 744
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-80 512 919	-56 570 465
Balansført verdi 31.12	40 763 812	321 109 936	21 770 279
Årets avskrivninger	0	5 531 917	2 618 868
Forventet økonomisk levetid	Evig	60 år	10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær

	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 428 356	526 938 261
Tilgang kjøpte driftsmidler	73 529	1 254 247
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 963 212
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 501 885	523 229 296
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	-2 428 356	-139 511 740
Balansført verdi 31.12	73 529	383 717 555
Årets avskrivninger	300 793	8 451 578
Forventet økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Linær	

Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Trondheim Areal Invest AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 000.

Hjemmelshaver av eiendommen er Otto Nielsens veg 12 AS.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 794 996	9 234 331
Endring i utsatt skatt	602 962	213 285
Skattekostnad ordinært resultat	10 397 958	9 447 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 130 108	43 026 361
Permanente forskjeller	133 340	-82 652
Endring i midlertidige forskjeller	-2 740 738	-969 476
Avgitt konsernbidrag	-44 522 710	-41 974 234
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 794 996	9 234 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 794 996	-9 234 331
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	48 800 923	46 041 050	-2 759 873
Gevinst – og tapskonto	76 542	95 677	19 135
Sum	48 877 465	46 136 728	-2 740 738
Grunnlag for utsatt skatt	48 877 465	46 136 728	-2 740 738
Utsatt skatt (22 %)	10 753 042	10 150 080	-602 962

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egennkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 221 000	304 186 625	76 895 500	838 842	383 141 968
Årets resultat	0	0	0	36 732 150	36 732 150
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-34 727 714	-34 727 714
Egenkapital pr. 31.12.2025	1 221 000	304 186 625	76 895 500	2 843 278	385 146 404

Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2025

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA. Det foreligger pant med MNOK 2 000 i eiendommene i konsernet i favør av DNB Bank ASA.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Anleggsmidler 383 644 026



Note 5 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Tore Thorstensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **tore**

e9bdd569-8c94-4d14-b068-835a1f76e0cb - 2026-02-26 15:10:32 UTC +02:00

BankID - 133e9728-80ae-4f89-842f-acb3dd01f30b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Robert Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **lerka**

bc3318ed-5022-4279-88f8-6aad8ab6840 - 2026-02-26 19:10:11 UTC +02:00

BankID - 5dda69ef-3749-4c31-91c4-3cd23acf065e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lars Even Moe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **UNION**

c0f538a0-461c-43a6-bfb2-b40640df72e9 - 2026-02-27 18:44:38 UTC +02:00

BankID - 1efe7699-1e5c-421b-8daa-852f1158bdc88 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Oddvar Løseth

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Stokke Industri Eiendom AS**

de68ac04-08c3-4b7b-97a6-d2e3608a39ce - 2026-03-01 20:43:21 UTC +02:00

BankID - 5589258c-0302-46f8-abcc-d530953a0321 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Trollborg Invest AS**

3149b0f8-0e73-48e0-b299-a9a3c7b2469a - 2026-03-01 21:27:47 UTC +02:00

BankID - 17459864-527a-4919-a3e7-aec294c461e8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapötekningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberövende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/65b690e1-decd-4750-a4a7-1b48b01d4720>

visma sign

www.vismasign.com