



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	111 910	
Sum kostnader		111 910	
Driftsresultat		-111 910	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	840 830	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	610 298	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		1 451 133	
Annen rentekostnad		3 587 732	
Annen finanskostnad		61 428	
Sum finanskostnader		3 649 160	
Netto finans		-2 198 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 309 937	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 309 937	0
Årsresultat	5	-2 309 937	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 309 937	
Totalresultat		-2 309 937	
Overføringer og disponeringer			
Tibakebetalt overkurs		2 500 000	
Dekket av overkurs		-5 289 182	
Konsernbidrag		2 789 182	
Udekket tap		-2 309 937	
Sum overføringer og disponeringer		-2 309 937	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	780 476 897	
Lån til foretak i samme konsern	3	117 085 455	
Sum finansielle anleggsmidler		897 562 352	
Sum anleggsmidler		897 562 352	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 967 924	
Konsernfordringer	3	6 926 642	
Sum fordringer		11 894 566	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 786	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 786	
Sum omløpsmidler		12 867 352	0
SUM EIENDELER		910 429 703	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		288 707 477	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		288 777 477	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 309 937	
Sum opptjent egenkapital		-2 309 937	
Sum egenkapital	5	286 467 540	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	602 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		602 000 000	
Sum langsiktig gjeld		602 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 473	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 075 875	
Annen kortsiktig gjeld		15 883 815	
Sum kortsiktig gjeld		21 962 164	
Sum gjeld		623 962 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 429 703	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503244

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 45 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	111 910	
Sum kostnader		111 910	
Driftsresultat		-111 910	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	840 830	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	610 298	
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		1 451 133	
Annen rentekostnad		3 587 732	
Annen finanskostnad		61 428	
Sum finanskostnader		3 649 160	
Netto finans		-2 198 027	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 309 937	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 309 937	0
Årsresultat	5	-2 309 937	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 309 937	
Totalresultat		-2 309 937	
Overføringer og disponeringer			
Tibakebetalt overkurs		2 500 000	
Dekket av overkurs		-5 289 182	
Konsernbidrag		2 789 182	
Udekket tap		-2 309 937	
Sum overføringer og disponeringer		-2 309 937	



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 780 476 897

Lån til foretak i samme
konsern 3 117 085 455

**Sum finansielle
anleggsmidler 897 562 352**

Sum anleggsmidler 897 562 352

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 967 924

Konsernfordringer 3 6 926 642

Sum fordringer 11 894 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 972 786

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 972 786**

Sum omløpsmidler 12 867 352

0

SUM EIENDELER 910 429 703

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 70 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 288 707 477

Sum innskutt egenkapital 288 777 477

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 309 937

Sum opptjent egenkapital -2 309 937



Sum egenkapital	5	286 467 540	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	602 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		602 000 000	
Sum langsiktig gjeld		602 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 473	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 075 875	
Annen kortsiktig gjeld		15 883 815	
Sum kortsiktig gjeld		21 962 164	
Sum gjeld		623 962 164	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 429 703	0



Organisasjonsnr: 924 471 085
NJORD PROSJEKT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35000.00	2.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lillehammer Etatbygg AS	35000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Rosenlund Kontorbygg AS	100.00%	100.00%	415274022.00	-3119564.00
Rosenlund Kontorbygg II AS	100.00%	100.00%	71399238.00	1273605.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Njord Prosjekt 45 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 309 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GFEVE-UU7A2-ADBHS-5GHZO-DZFBW-02FXZ



Revisors beretning 2020 for Njord Prosjekt 45 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 14. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFEVE-UU7A2-ADBHS-5GHZO-DZFBW-02FXZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-30 15:44:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: GFEVE-UU7A2-ADBHS-5GHZO-DZFBW-02FXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Stian Pedersen
30.04.2021

 Legally signed by
Lorentz Hugo Hardy
30.04.2021

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
30.04.2021

Årsregnskap 2020

Njord Prosjekt 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 085



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 45 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	1	111 910
Sum driftskostnader		111 910
Driftsresultat		-111 910
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i datterselskap	2	840 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	610 298
Annen renteinntekt		5
Annen rentekostnad		3 587 732
Annen finanskostnad		61 428
Resultat av finansposter		-2 198 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 309 937
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0
Ordinært resultat		-2 309 937
Årsresultat	5	-2 309 937
OVERFØRINGER		
Tibakebetalt overkurs		2 500 000
Avsatt konsernbidrag		2 789 182
Dekket av overkurs		5 289 182
Overført til udekket tap		2 309 937
Sum overføringer		-2 309 937



BALANSE

NJORD PROSJEKT 45 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	780 476 897
Lån til foretak i samme konsern	3	117 085 455
Sum finansielle anleggsmidler		897 562 352
Sum anleggsmidler		897 562 352
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		4 967 924
Konsernfordringer	3	6 926 642
Sum fordringer		11 894 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		972 786
Sum omløpsmidler		12 867 352
Sum eiendeler		910 429 703



BALANSE

NJORD PROSJEKT 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	70 000
Overkurs		288 707 477
Sum innskutt egenkapital		288 777 477
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-2 309 937
Sum opptjent egenkapital		-2 309 937
Sum egenkapital	5	286 467 540
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Obligasjonslån	6	602 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		602 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 473
Konserngjeld	3	6 075 875
Annen kortsiktig gjeld		15 883 815
Sum kortsiktig gjeld		21 962 164
Sum gjeld		623 962 164
Sum egenkapital og gjeld		910 429 703

Oslo, 14.04.2021
Styret i Njord Prosjekt 45 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Lorentz Hugo Hardy
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Rosenlund Kontorbygg AS	100 %	100 %	665 157 448	661 972 610	415 274 022	-3 119 564
Rosenlund Kontorbygg II AS	100 %	100 %	120 418 568	118 504 287	71 399 238	1 273 605
Sum			785 576 016	780 476 897	486 673 260	-1 845 959

Njord Prosjekt 45 AS har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene med tilsammen kr 6 726 642. Av dette er kr 5 099 119 netto konsernbidrag (etter skatt) opptjent før overtakelsen av selskapene og derfor nedskrevet på aksjene.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	117 085 455
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 926 642
Sum	124 012 097
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 075 875
Sum	6 075 875

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,25%

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillehammer Etatbygg AS	35 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0
Stiftet 08.01.2020	35 000			35 000
Kapitalforhøyelse	35000	293996659		294 031 659
Årets resultat			-2 309 937	-2 309 937
Tilbakebetalt overkurs		-2 500 000		-2 500 000
Konsernbidrag avgitt		-2 789 182		-2 789 182
Pr 31.12.2020	70 000	288 707 477	-2 309 937	286 467 540



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020
Obligasjonslån	602 000 000
Sum	602 000 000

	Valuta	Gj. snitt rente
Obligasjonslån	NOK	4,2 %

Som sikkerhet for lånet er det førteprioriterts pant i 100% av aksjene i hvert av eiendomsselskapene Rosenlund Kontorbygg AS og Rosenlund Kontorbygg II AS samt eiendommene tilhørende disse selskapene. Det er også pant i fordringer som selskapet har på datterselskapene.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-2 309 937
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	5 885 812
Avgitt konsernbidrag	-3 575 875
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-693 169
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-786 693
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 479 861
Sum betalbar skatt i balansen	0