



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 729 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKELHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 397	72 657
Annen driftskostnad	3	74 729	92 548
Sum kostnader		148 126	165 205
Driftsresultat		91 874	74 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 220	1 139
Sum finansinntekter		1 220	1 139
Annen rentekostnad		26 820	40 100
Sum finanskostnader		26 820	40 100
Netto finans		-25 600	-38 961
Resultat før skattekostnad		66 274	35 834
Skattekostnad på resultat	4	139 314	7 949
Årsresultat	5	-73 040	27 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 040	27 885
Totalresultat		-73 040	27 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 885
Overført fra annen egenkapital		-73 040	
Sum overføringer og disponeringer		-73 040	27 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		115 593
Sum immaterielle eiendeler			115 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	641 739	715 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	641 739	715 136
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		641 739	830 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 497	9 640
Sum fordringer	6	10 497	9 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 076	-2 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 076	-2 181
Sum omløpsmidler		34 573	7 459
SUM EIENDELER		676 312	838 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 932	132 972
Sum opptjent egenkapital		59 932	132 972
Sum egenkapital	5	359 932	432 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	262 500	367 500
Langsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		292 500	397 500
Sum langsiktig gjeld		292 500	397 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 721	10 182
Annen kortsiktig gjeld		158	-2 466
Sum kortsiktig gjeld		23 879	7 716
Sum gjeld		316 379	405 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 312	838 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329749

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 729 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKKELHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsanvegen 2C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skjei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		115 593
Sum immaterielle eiendeler			115 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	641 739	715 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	641 739	715 136
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		641 739	830 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 497	9 640
Sum fordringer	6	10 497	9 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 076	-2 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 076	-2 181
Sum omløpsmidler		34 573	7 459
SUM EIENDELER		676 312	838 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 932	132 972
Sum opptjent egenkapital		59 932	132 972
Sum egenkapital	5	359 932	432 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	262 500	367 500
Langsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		292 500	397 500
Sum langsiktig gjeld		292 500	397 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	23 721	10 182
Annen kortsiktig gjeld		158	-2 466
Sum kortsiktig gjeld		23 879	7 716
Sum gjeld		316 379	405 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 312	838 188



Organisasjonsnr: 894 729 902
SYKKELHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sykelhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 729 902



RESULTATREGNSKAP

SYKKELHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 397	72 657
Annen driftskostnad	3	74 729	92 548
Sum driftskostnader		148 126	165 205
Driftsresultat		91 874	74 795
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 220	1 139
Annen rentekostnad		26 820	40 100
Resultat av finansposter		-25 600	-38 961
Resultat før skattekostnad		66 274	35 834
Skattekostnad på resultat	4	139 314	7 949
Årsresultat	5	-73 040	27 885
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 885
Overført fra annen egenkapital		73 040	0
Sum overføringer		-73 040	27 885



BALANSE

SYKKELHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	115 593
Sum immaterielle eiendeler		0	115 593
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	641 739	715 136
Sum varige driftsmidler	2, 6	641 739	715 136
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		641 739	830 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 497	9 640
Sum fordringer	6	10 497	9 640
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 076	-2 181
Sum omløpsmidler		34 573	7 459
Sum eiendeler		676 312	838 188



BALANSE

SYKKELHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		59 932	132 972
Sum opptjent egenkapital		59 932	132 972
Sum egenkapital	5	359 932	432 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	262 500	367 500
Langsiktig konserngjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		292 500	397 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	23 721	10 182
Annen kortsiktig gjeld		158	-2 466
Sum kortsiktig gjeld		23 879	7 716
Sum gjeld		316 379	405 216
Sum egenkapital og gjeld		676 312	838 188

27.02.2026

Styret i Sykkelhuset Eiendom AS

Roar Skjei
styremedlem/daglig leder

Sverre Rødal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av prinsipp angående bokføring av utsatt skattefordel. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sykkelhuset Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 760 924	1 760 924
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 760 924	1 760 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 119 185	1 119 185
= Bokført verdi 31.12.25	641 739	641 739
Årets ordinære avskrivninger	73 397	73 397
Økonomisk levetid	0-10 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2025.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 721	10 182
Endring i utsatt skatt	115 593	-2 233
Skattekostnad ordinært resultat	139 314	7 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 274	35 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 548	0
Skattepliktig inntekt	107 822	35 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 721	10 182
Sum betalbar skatt i balansen	23 721	10 182

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-566 969	-525 421	41 548
Sum	-566 969	-525 421	41 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	566 969	0	-566 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-525 421	-525 421
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 733	-115 593	9 140

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	132 972	432 972
Årets resultat				-73 040	-73 040
Pr 31.12.2025	300 000	0	0	59 932	359 932

Endring av prinsipp vedrørende utsatt skattefordel som ikke lenger bokføres i balansen i henhold til God regnskapsskikk utgjør kr. 115.593. Det medførte at tidligere bokført utsatt skattefordel kommer fram som en skattekostnad i regnskapet for 2025.

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 262 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 641 739.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SYKKELHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROAR SKJEI	150	50,0	50,0
SVERRE RØDAL	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0