



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner  
Storgata 21  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 629	-471 198
Annen driftskostnad		23 837	-451 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 466</b>	<b>-923 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 466</b>	<b>923 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>590</b>
Annen rentekostnad		1 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-978</b>	<b>590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		-79 444	23 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 735	230 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 735</b>	<b>230 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 735</b>	<b>230 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 735</b>	<b>230 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 959</b>	<b>91 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			132 941
Udekket tap		39 671	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 671</b>	<b>132 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>52 288</b>	<b>224 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 447	5 615
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447</b>	<b>5 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447</b>	<b>5 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 735</b>	<b>230 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 159 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bolig Partner  
Storgata 21  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 159 672  
GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 629	-471 198
Annen driftskostnad		23 837	-451 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 466</b>	<b>-923 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 466</b>	<b>923 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		182	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182</b>	<b>590</b>
Annen rentekostnad		1 160	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 160</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-978</b>	<b>590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital		-79 444	23 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>



Organisasjonsnr: 915 159 672  
GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 735	230 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 735</b>	<b>230 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 735</b>	<b>230 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 735</b>	<b>230 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 959</b>	<b>91 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			132 941
Udekket tap		39 671	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 671</b>	<b>132 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>52 288</b>	<b>224 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 447	5 615
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447</b>	<b>5 615</b>



Sum gjeld	1 447	5 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 735	230 515



Organisasjonsnr: 915 159 672  
GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

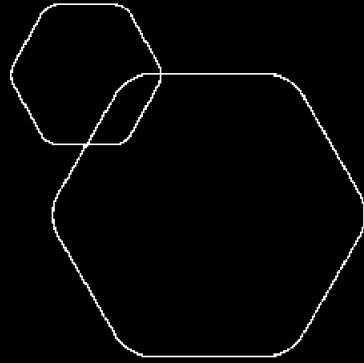


 BankID Signing  
Magnus Mo Bjørnseth  
2024-03-06

 BankID Signing  
Odd Arne Solberg  
2024-03-06

 BankID Signing  
Nils Erik Berge  
2024-03-06

 BankID Signing  
Johan Georg Johnsen  
2024-03-06



# Årsregnskap 2023

## Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 159 672



## RESULTATREGNSKAP

GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		54 629	-471 198
Annen driftskostnad		23 837	-451 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 466</b>	<b>-923 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 466</b>	<b>923 138</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		182	590
Annen rentekostnad		1 160	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-978</b>	<b>590</b>
Resultat før skattekostnad		-79 444	923 728
<b>Resultat</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		-79 444	23 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 444</b>	<b>923 728</b>



## BALANSE

### GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	16.11.2022	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 735	230 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 735</b>	<b>230 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 735</b>	<b>230 515</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	90 000	90 000
Overkurs		1 959	1 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 959</b>	<b>91 959</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	132 941
Udekket tap		-39 671	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 671</b>	<b>132 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>52 288</b>	<b>224 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 447	5 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447</b>	<b>5 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 447</b>	<b>5 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 735</b>	<b>230 515</b>

Lillehammer, 05.03.2024  
Styret i Gudbrandsdal Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Johan Georg Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Erik Berge  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Mo Bjørnseth  
Styremedlem



**GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS**

**915 159 672**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	90 000	1 959	132 941	224 900
Egenkapitalendring, feil skatt 2022			-93 168	-93 168
Årets resultat			-79 444	-79 444
Pr. 31.12.2023	90 000	1 959	-39 671	52 288

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	900	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jøra Bygg AS	50	50	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmer med eierinteresser:

Johan Georg Johnsen, styreleder - Jøra Bygg AS

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



GUDBRANDSDAL TOMTEUTVIKLING AS

915 159 672

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 444	923 728
Permanente forskjeller	1 119	-238
Endring i midlertidige forskjeller	0	-500 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-423 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 325</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 325	-603 624	-525 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 325	0	-78 325
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-603 624</b>	<b>-603 624</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.