



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 526 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			310 631
<b>Sum inntekter</b>			<b>310 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	361 442	551 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 442</b>	<b>551 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 442</b>	<b>-241 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 491	114 475
Annen renteinntekt			9 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 491</b>	<b>124 240</b>
Annen rentekostnad		1 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 123</b>	<b>124 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 319</b>	<b>-117 114</b>
Skattekostnad	3	-76 409	-25 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-270 910	-91 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
		122 237 406	104 242 757
<b>Sum varer</b>		<b>122 237 406</b>	<b>104 242 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	3		665 442
Konsernfordringer	5	4 846 361	20 219 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 881 361</b>	<b>20 920 006</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 118 767</b>	<b>125 162 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 118 767</b>	<b>125 162 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 456 910	3 727 819
Udekket tap	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 456 910</b>	<b>3 727 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 456 910</b>	<b>13 727 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 009 563	1 085 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 009 563</b>	<b>1 085 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			110 000 000
Ansvarlig lånekapital	5	110 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 009 563</b>	<b>111 085 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 652 294	348 972
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 294</b>	<b>348 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 661 857</b>	<b>111 434 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 118 767</b>	<b>125 162 763</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410407

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 526 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSBERG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 998 526 760  
STAVSBERG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			310 631
<b>Sum inntekter</b>			<b>310 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	361 442	551 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 442</b>	<b>551 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 442</b>	<b>-241 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 491	114 475
Annen renteinntekt			9 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 491</b>	<b>124 240</b>
Annen rentekostnad		1 368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 368</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14 123</b>	<b>124 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-347 319	-117 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-270 910	-91 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>



Organisasjonsnr: 998 526 760  
STAVSBERG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
{\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset	6	122 237 406	104 242 757
<b>Sum varer</b>		<b>122 237 406</b>	<b>104 242 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	3		665 442
Konsernfordringer	5	4 846 361	20 219 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 881 361</b>	<b>20 920 006</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 118 767</b>	<b>125 162 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 118 767</b>	<b>125 162 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 456 910	3 727 819
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 456 910</b>	<b>3 727 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 456 910</b>	<b>13 727 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 009 563	1 085 972
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 009 563</b>	<b>1 085 972</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			110 000 000
Ansvarlig lånekapital	5	110 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 009 563</b>	<b>111 085 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 652 294	348 972
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 294</b>	<b>348 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 661 857</b>	<b>111 434 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 118 767</b>	<b>125 162 763</b>



Organisasjonsnr: 998 526 760  
STAVSBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

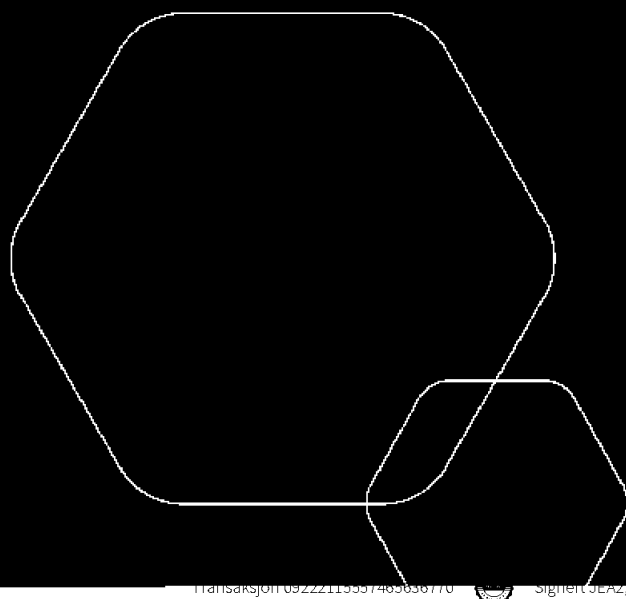
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Stavsberg Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 526 760

Transaksjon 09222115937483638770  Signert: GEA2, FB, OKLZ, KILZ



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVSBERG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	310 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>310 631</b>
Annen driftskostnad	2	361 442	551 986
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 442</b>	<b>551 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-361 442</b>	<b>-241 355</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 491	114 475
Annen renteinntekt		0	9 766
Annen rentekostnad		1 368	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 123</b>	<b>124 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 319</b>	<b>-117 114</b>
Skattekostnad	3	-76 409	-25 764
<b>Årsresultat</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-270 910	-91 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>-270 910</b>	<b>-91 350</b>





## BALANSE

### STAVSBERG UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>			
Varelager	6	122 237 406	104 242 757
<b>Sum varer</b>		<b>122 237 406</b>	<b>104 242 757</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	665 442
Konsernfordringer	5	4 846 361	20 219 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 881 361</b>	<b>20 920 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 118 767</b>	<b>125 162 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 118 767</b>	<b>125 162 763</b>

STAVSBERG UTVIKLING AS

SIDE 3





## BALANSE

### STAVSBERG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 456 910	3 727 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 456 910</b>	<b>3 727 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 456 910</b>	<b>13 727 819</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	1 009 563	1 085 972
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 009 563</b>	<b>1 085 972</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	110 000 000
Ansvarlig lån	5	110 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 652 294	348 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 294</b>	<b>348 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 661 857</b>	<b>111 434 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 118 767</b>	<b>125 162 763</b>

Oslo , 23.03.2022  
Styret i Stavsberg Utvikling AS

John Erling Aarnes  
styreleder

Karl Inge Eidsvik  
styremedlem

Frode Brenden  
styremedlem

Ole Kristian Embretsen  
daglig leder

STAVSBERG UTVIKLING AS

SIDE 4





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varer i arbeid vurderes til direkte tilvirkningskost. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

## Note 2 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	12 000	10 750
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>10 750</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-76 409	-25 764
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-76 409</b>	<b>-25 764</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-347 319	-117 114
Endring i midlertidige forskjeller	-3 798 064	-2 907 621
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-4 145 383</b>	<b>-3 024 736</b>





<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	0	-665 442	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-665 442</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varer	9 721 679	5 923 615	-3 798 064
<b>Sum</b>	<b>9 721 679</b>	<b>5 923 615</b>	<b>-3 798 064</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 132 758	-987 375	4 145 383
<b>Sum</b>	<b>4 588 921</b>	<b>4 936 240</b>	<b>347 319</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 009 563</b>	<b>1 085 973</b>	<b>76 410</b>

#### Note 4 Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	10 000 000	0	3 727 819	13 727 819
Årets resultat			-270 910	-270 910
Pr. 31.12.2021	10 000 000	0	3 456 910	13 456 909

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>





## Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet har per 31.12.2021 en gjeld til

OBOS BBL	110 000 000
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>110 000 000</b>

Lånet er et ansvarlig lån og renteberegnes til forretningsmessige vilkår. Lånet forfaller i 2024

Konsernfordringer:

	2021	2020
OBOS BBL	4 846 361	20 219 564
<b>Sum konsernfordring</b>	<b>4 846 361</b>	<b>20 219 564</b>

Fordringen består av selskapets bankkonto som inngår i OBOS konsernkontoordning.

## Note 6 Varer i arbeid

Varebeholdningen består av

	2021	2020
Tomtegrunn og prosjektutvikling	122 237 406	104 242 757
<b>Sum</b>	<b>122 237 406</b>	<b>104 242 757</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi av selskapets gjeld sikret ved pant i selskapets varer i arbeid (se note 6)

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	110 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>110 000 000</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465636770

### Dokument

Årsregnskap 2021 - Stavsberg Utvikling AS  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2022-03-23 12:34:39 CET (+0100) av Fredrik Augensen (FA2)  
Ferdigstilt den 2022-03-25 11:10:53 CET (+0100)

### Initiativtaker

Fredrik Augensen (FA2)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
fredrik.augensen@blockwatne.no  
+4793448359

### Signerende parter

John Erling Aarnes (JEA2)  
john.erling.aarnes@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "John Erling Aarnes"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-10-27 17:43:03 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-25 11:10:53 CET (+0100)

Frode Brenden (FB)  
frode.brenden@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Frode Brenden"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-11-30 23:38:47 CET (+0100)  
Signert 2022-03-23 13:43:46 CET (+0100)

Ole Kristian Embretsen (OKE2)  
ole.kristian.embretsen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Kristian Embretsen"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2020-11-06 12:19:13 CET (+0100)  
Signert 2022-03-23 13:28:23 CET (+0100)

Karl Inge Eidsvik (KIE2)  
karl.inge.eidsvik@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Karl Inge Eidsvik"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-27 11:38:17 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-23 12:54:14 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465636770

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Stavsberg Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavsberg Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....  
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stavsberg Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-23 17:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.