



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAVHEIM
Forretningsadresse: Rabbastien 2 og 4
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 256	947 688
Sum inntekter		1 136 256	947 688
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	18 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 380	13 380
Annen driftskostnad		376 428	285 508
Sum kostnader		406 923	317 158
Driftsresultat		729 333	630 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 948	48 836
Annen finansinntekt		2 841	2 500
Sum finansinntekter		60 789	51 336
Annen rentekostnad		532 263	490 808
Sum finanskostnader		532 263	490 808
Netto finans		-471 475	-439 472
Resultat før skattekostnad		257 859	191 058
Årsresultat		257 859	191 058
Totalresultat		257 859	191 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 859	191 058
Sum overføringer og disponeringer		257 859	191 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 180 000	14 180 000
Maskiner og anlegg		18 955	32 335
Sum varige driftsmidler		14 198 955	14 212 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 198 955	14 212 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		191 338	133 524
Andre fordringer		24 961	21 670
Sum fordringer		216 298	155 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 042	1 240 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 042	1 240 584
Sum omløpsmidler		1 465 340	1 395 778
SUM EIENDELER		15 664 295	15 608 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 739 857	2 481 998
Sum opptjent egenkapital		2 739 857	2 481 998
Sum egenkapital		2 799 857	2 541 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		329 612	329 612
Sum avsetninger for forpliktelser		329 612	329 612
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 350 445	8 555 914
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 450 445	12 655 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 797
Annen kortsiktig gjeld		82 506	78 792
Sum kortsiktig gjeld		84 381	80 589
Sum gjeld		12 864 438	13 066 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 664 295	15 608 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682724

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAVHEIM
Forretningsadresse: Rabbastien 2 og 4
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 988 902 128
BORETTSLAGET HAVHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 256	947 688
Sum inntekter		1 136 256	947 688
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	18 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 380	13 380
Annen driftskostnad		376 428	285 508
Sum kostnader		406 923	317 158
Driftsresultat		729 333	630 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 948	48 836
Annen finansinntekt		2 841	2 500
Sum finansinntekter		60 789	51 336
Annen rentekostnad		532 263	490 808
Sum finanskostnader		532 263	490 808
Netto finans		-471 475	-439 472
Resultat før skattekostnad		257 859	191 058
Årsresultat		257 859	191 058
Totalresultat		257 859	191 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 859	191 058
Sum overføringer og disponeringer		257 859	191 058



Organisasjonsnr: 988 902 128
BORETTSLAGET HAVHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		14 180 000	14 180 000
Maskiner og anlegg		18 955	32 335
Sum varige driftsmidler		14 198 955	14 212 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		14 198 955	14 212 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		191 338	133 524
Andre fordringer		24 961	21 670
Sum fordringer		216 298	155 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 249 042	1 240 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 249 042	1 240 584
Sum omløpsmidler		1 465 340	1 395 778
SUM EIENDELER		15 664 295	15 608 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 739 857	2 481 998
Sum opptjent egenkapital	2 739 857	2 481 998
Sum egenkapital	2 799 857	2 541 998
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	329 612	329 612
Sum avsetninger for forpliktelse	329 612	329 612
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 350 445	8 555 914
Øvrig langsiktig gjeld	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 450 445	12 655 914
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	1 797
Annen kortsiktig gjeld	82 506	78 792
Sum kortsiktig gjeld	84 381	80 589
Sum gjeld	12 864 438	13 066 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 664 295	15 608 113



Organisasjonsnr: 988 902 128
BORETTSLAGET HAVHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Havheim

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Havheim Org.nr. 988902128
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havheim

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		295 944	394 536	295 915	450 499
Felleskostnader renter		637 392	261 984	637 416	480 151
Felleskostnader avdrag		202 920	291 168	202 923	234 389
Sum inntekter		1 136 256	947 688	1 136 254	1 165 039
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	17 115	18 270	17 115	17 115
Forretningsførsel	2	35 325	33 705	35 300	37 100
Revisjon	3	9 592	6 250	6 600	7 100
Forsikring		29 358	29 283	34 000	34 000
Eiendomsavgifter		154 658	106 521	117 000	162 200
Renovasjon		52 275	54 912	60 400	54 900
Strøm		9 161	7 529	3 700	10 000
Vedlikehold	4	71 285	1 147	10 000	64 800
Vedlikeholdsavsetning	13	0	34 404	0	34 404
Kontorkostnader		7 304	5 412	5 400	7 500
Andre kostnader	5	7 470	6 345	6 400	8 000
Avskrivinger		13 380	13 380	0	13 380
Avdrag		0	0	202 923	234 389
Sum kostnader		406 923	317 158	498 838	684 888
Driftsresultat		729 333	630 530	637 416	480 151
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		60 789	51 336	0	0
Rentekostnader		532 263	490 808	637 416	480 151
Sum finans	6	-471 475	-439 472	-637 416	-480 151
Resultat	15	257 859	191 058	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		257 859	191 058	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Havheim

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havheim

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		12 780 000	12 780 000
Maskiner og utstyr		18 955	32 335
Tomt		1 400 000	1 400 000
Sum anleggsmidler	7	14 198 955	14 212 335
Omløpsmidler			
Kundefordringer		191 338	133 525
Forskuddsbetalte kostnader		24 961	21 670
Sum fordringer	8	216 298	155 195
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	1 249 042	1 240 584
Sum omløpsmidler		1 465 340	1 395 778
Sum eiendeler		15 664 295	15 608 113

Balanserapport 2024 for Borettslaget Havheim

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havheim

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		2 481 998	2 290 940
Årets resultat		257 859	191 058
Sum opptjent egenkapital		2 739 857	2 481 998
Sum egenkapital		2 799 857	2 541 998
Gjeld			
Borettsinnskudd	11	4 100 000	4 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 350 445	8 555 914
Sum langsiktig gjeld		12 450 445	12 655 914
Avsetning vedlikehold	13	329 612	329 612
Sum avsetninger		329 612	329 612
Leverandørgjeld		1 875	1 797
Forskudd fra kunder		24 722	14 807
Påløpte renter		40 669	46 870
Påløpte kostnader	14	17 115	17 115
Sum kortsiktig gjeld		84 381	80 589
Sum egenkapital og gjeld		15 664 295	15 608 113

Frøya __/__/2025,
Styret for Borettslaget Havheim

Emilie Kristiansen
Syreleder

Ingebjørg Holbø
Styremedlem

Merete Lihaug
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Havheim

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	15 000	15 000	0	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	0	2 115
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	1 155	17 115	0
Sum lønnskostnader	17 115	18 270	17 115	17 115

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 17 115 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 300	37 100
Sum forvaltningshonorar	35 325	33 705	35 300	37 100

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	695	0	0
Vedlikehold bygning*	54 853	0	10 000	59 800
Utomhus	6 094	0	0	5 000
Beplantning/gartner	0	452	0	0
Bortkjøring søppel	10 338	0	0	0
Sum vedlikehold	71 285	1 147	10 000	64 800

*Gjelder bytte av dør, samt egenandel forsikring.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	5 325	4 385	4 400	5 500
Bankgebyrer	2 145	1 960	2 000	2 500
Sum andre kostnader	7 470	6 345	6 400	8 000

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	60 789	51 336	0	0
Sum rentekostnader	532 263	490 808	637 416	480 151
Sum finans	-471 475	-439 472	-637 416	-480 151

*Herav kr 2 841 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Anleggsmidler

Bygningens anskaffelsesår:	2005
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	14 180 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01	66 900
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	66 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 380
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	47 945
Bokført verdi pr.31.12	18 955
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	191 338	133 525
Sum kundefordringer	191 338	133 525
Forskuddsbetalt forsikring	24 961	21 670
Sum andre fordringer	24 961	21 670
Sum fordringer	216 298	155 195

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 60 000 fordelt på 12 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 4 100 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,75%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019

9 642 175

Nedbetalt tidligere

1 086 261

Nedbetalt i år

205 469

Lånesaldo 31.12

8 350 445

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2044

Sum langsiktig gjeld

8 350 445

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

7 032 263

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1, 4, 7, 10 (76,3kvm)	704 155
3, 5, 6, 9, 11, 12 (64,7kvm)	704 155
2, 8 (53kvm)	654 450

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke iht. gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	329 612	295 208
Årets avsetning	0	34 404
Sum avsetning	329 612	329 612

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	17 115	17 115
Sum påløpte kostnader	17 115	17 115

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 315 190	1 289 299
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	257 859	191 058
Årets avskrivninger	13 380	13 380
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-205 469	-212 951
Vedlikeholdsavsetning	0	34 404
B. Årets endring i disponible midler	65 770	25 891
C. Disponible midler 31.12	1 380 959	1 315 190

Iht. regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



080 Årsregnskap...

Name Date
Holbø, Ingebjørg 2025-03-14

Identification

 bankID™ Holbø, Ingebjørg

Name Date
Lihaug, Merete 2025-03-10

Identification

 bankID™ Lihaug, Merete

Name Date
Kristiansen, Emilie 2025-03-12

Identification

 bankID™ Kristiansen, Emilie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Havheim

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Havheim.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WMLO7-PEEKS-21UFY-PJSCB-F25Z2-8BTN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-16 10:52:12 UTC



Penneo DokumentID: WMLO7-PEEK5-21UFY-PJ5CB-F25Z2-88T1N7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.