



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grubbestadveien 29A  
3223 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Devold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgs-/leieinntekt		998 046	858 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 046</b>	<b>858 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	3 100
Annen driftskostnad		412 053	1 077 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 553</b>	<b>1 080 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 493</b>	<b>-222 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	125
Annen finansinntekt			1 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>1 363</b>
Annen rentekostnad	3, 4	251 304	219 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 304</b>	<b>219 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 973</b>	<b>-217 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	327 519	-439 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 748 609	5 050 000
Maskiner og anlegg	2	19 400	26 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 768 009</b>	<b>5 076 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 768 009</b>	<b>5 076 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 061	137 510
Andre kortsiktige fordringer	6	319 978	319 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 039</b>	<b>456 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 170	425 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 170</b>	<b>425 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 209</b>	<b>882 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 753 218</b>	<b>5 959 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	7	524 313	851 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 313</b>	<b>-851 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-494 313</b>	<b>-821 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 287 741	4 718 071
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 738 070	1 827 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 025 811</b>	<b>6 545 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 025 811</b>	<b>6 545 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 774	1 469
Annen kortsiktig gjeld		175 947	233 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 721</b>	<b>235 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 532</b>	<b>6 780 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 753 218</b>	<b>5 959 060</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	5 287 741	4 718 071



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 650 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grubbestadveien 29A  
3223 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Devold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 650 893  
GRID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgs-/leieinntekt		998 046	858 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 046</b>	<b>858 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	3 100
Annen driftskostnad		412 053	1 077 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 553</b>	<b>1 080 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 493</b>	<b>-222 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	125
Annen finansinntekt			1 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>1 363</b>
Annen rentekostnad	3, 4	251 304	219 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 304</b>	<b>219 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 973</b>	<b>-217 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	327 519	-439 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>



Organisasjonsnr: 924 650 893  
GRID EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 748 609 5 050 000

Maskiner og anlegg 2 19 400 26 900

**Sum varige driftsmidler 5 768 009 5 076 900**

**Sum anleggsmidler 5 768 009 5 076 900**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 173 061 137 510

Andre kortsiktige fordringer 6 319 978 319 187

**Sum fordringer 493 039 456 697**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 492 170 425 464

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 492 170 425 464**

**Sum omløpsmidler 985 209 882 160**

**SUM EIENDELER 6 753 218 5 959 060**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 524 313 851 833

**Sum opptjent egenkapital -524 313 -851 833**

**Sum egenkapital -494 313 -821 833**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 287 741	4 718 071
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 738 070	1 827 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 025 811</b>	<b>6 545 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 025 811</b>	<b>6 545 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 774	1 469
Annen kortsiktig gjeld		175 947	233 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 721</b>	<b>235 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 532</b>	<b>6 780 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 753 218</b>	<b>5 959 060</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	5 287 741	4 718 071



Organisasjonsnr: 924 650 893  
GRID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

01.01.22 - 31.12.22

Grid Eiendom AS

Org.nr 924 650 893

**Pilar Regnskap SA avd. Revetal**  
**Aut. Regnskapsførerselskap**  
**Revetalgata 10, 3174 Revetal**  
**Tlf 33 06 45 00**



<b>Resultatregnskap</b>			
Grid Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgs-/leieinntekt		998 046	858 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>998 046</b>	<b>858 795</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	3 100
Annen driftskostnad		412 053	1 077 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 553</b>	<b>1 080 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>578 493</b>	<b>-222 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		331	125
Annen finansinntekt		0	1 238
Annen rentekostnad	3, 4	251 304	219 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 973</b>	<b>-217 641</b>
Resultat før skattekostnad		327 519	-439 784
<b>Resultat</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	327 519	0
Overført til udekket tap	7	0	439 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>327 519</b>	<b>-439 784</b>



<b>Balanse</b>			
Grid Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 748 609	5 050 000
Maskiner og anlegg	2	19 400	26 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 768 009</b>	<b>5 076 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 768 009</b>	<b>5 076 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 061	137 510
Andre kortsiktige fordringer	6	319 978	319 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 039</b>	<b>456 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 170	425 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 209</b>	<b>882 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 753 218</b>	<b>5 959 060</b>



<b>Balanse</b>			
Grid Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-524 313	-851 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 313</b>	<b>-851 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-494 313</b>	<b>-821 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 287 741	4 718 071
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 738 070	1 827 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 025 811</b>	<b>6 545 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 774	1 469
Annen kortsiktig gjeld		175 947	233 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 721</b>	<b>235 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 247 532</b>	<b>6 780 893</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 753 218</b>	<b>5 959 060</b>
Pantstillelser	3	5 287 741	4 718 071
Sandefjord, 22.06.2023 Styret i Grid Eiendom AS			
_____ Erik Devold styreleder/daglig leder			



NOTER
Grid Eiendom AS

## Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note nr. 2 - Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 050 000	30 000	5 080 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	698 609		698 609
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 748 609</b>	<b>30 000</b>	<b>5 778 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		10 600	10 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 748 609</b>	<b>19 400</b>	<b>5 768 009</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 500	7 500
Økonomisk levetid		4 år	

Grid Eiendom AS
-----------------



NOTER
Grid Eiendom AS

### Note nr. 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ved utgangen av året et langsiktig annuitetslån kr 5.300.000 fra Larviksbanken. Ved årsskiftet var restsaldoen kr 5.287.741. Lånet løper til 05.11.47. Cirka kr 4.753.046 av restgjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet. Bokført verdi på denne er kr 5.748.609.

### Note nr. 4 - Lån fra aksjonær

Selskapet har et innlån fra styreleder/aksjonær på kr 1.738.070. Dette er egentlig et banklån som styreleder har tatt opp, og som er videreført til selskapet. Lånet er et annuitetslån med løpetid til 01.08.50. Cirka kr 1.489.822 av lånesaldoen forfaller til betaling om mer enn 5 år. Styreleder har stilt personlig sikkerhet for lånet. Rentekostnad 2022 kr 47.189.

### Note nr. 5 - Lønnskostnader, godtgjørelser, ansatte

Grid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note nr. 6 - Reklamasjon vedlikehold

Selskapet har i 2021/2022 fått utført diverse vedlikeholdsarbeider på eiendommen. Det er reklamert på arbeidene, men vedlikeholdsfirmaet er konkurs i mellomtida. Vedlikeholdsfirmaet er stevnet for retten, med hovedforhandling i juni 2023. Selskapet krever i utgangspunktet tilbakebetalt hele kostnaden på kr 1.030.000, men har avsatt kr 300.000 av dette som krav i balansen.

### Note nr. 7 - Egenkapital

Egenkapitalen kan spesifiseres slik:

x	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	- 851 833	- 821 833
Årets resultat		327 519	327 519
Egenkapital 31.12	30 000	- 524 313	- 494 313

Hele egenkapitalen er tapt, men dette er bevisst fra styrets side. Styret mener dette vil rette seg etterhvert som driften kommer i skikkelig gjenge. All ekstern gjeld blir betalt ved forfall. Eier vil tilføre mer kapital dersom det skal være behov.

Grid Eiendom AS
-----------------