



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 956 878	2 339 717
Sum inntekter		2 956 878	2 339 717
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 312	423 312
Annen driftskostnad		331 378	467 517
Sum kostnader		754 690	890 829
Driftsresultat		2 202 188	1 448 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 831	42 917
Annen finansinntekt		3 956	1 373
Sum finansinntekter		193 787	44 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	325 451	267 794
Annen finanskostnad			506
Sum finanskostnader		325 451	268 300
Netto finans		-131 664	-224 010
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 524	1 224 879
Skattekostnad på resultat	5	455 515	269 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 009	955 405
Årsresultat		1 615 009	955 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 009	955 405
Totalresultat		1 615 009	955 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 710 486	1 034 534
Avsatt til annen egenkapital	7	-95 477	-79 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 615 009	955 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 878 029	9 301 341
Sum varige driftsmidler		8 878 029	9 301 341
Sum anleggsmidler		8 878 029	9 301 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 174	276 819
Sum fordringer		334 174	276 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 507 693	2 719 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 507 693	2 719 034
Sum omløpsmidler		5 841 867	2 995 853
SUM EIENDELER		14 719 896	12 297 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 671 467	2 766 944
Sum opptjent egenkapital		2 671 467	2 766 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 771 467	2 866 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	592 546	619 476
Sum avsetninger for forpliktelser		592 546	619 476
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 144 006	7 454 014
Sum annen langsiktig gjeld		9 144 006	7 454 014
Sum langsiktig gjeld		9 736 552	8 073 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 946	30 434
Kortsiktig konserngjeld	3	2 192 931	1 326 326
Sum kortsiktig gjeld		2 211 877	1 356 760
Sum gjeld		11 948 429	9 430 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 719 896	12 297 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713095

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 956 878	2 339 717
Sum inntekter		2 956 878	2 339 717
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 312	423 312
Annen driftskostnad		331 378	467 517
Sum kostnader		754 690	890 829
Driftsresultat		2 202 188	1 448 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 831	42 917
Annen finansinntekt		3 956	1 373
Sum finansinntekter		193 787	44 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	325 451	267 794
Annen finanskostnad			506
Sum finanskostnader		325 451	268 300
Netto finans		-131 664	-224 010
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070 524	1 224 879
Skattekostnad på resultat	5	455 515	269 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 009	955 405
Årsresultat		1 615 009	955 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 009	955 405
Totalresultat		1 615 009	955 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 710 486	1 034 534
Avsatt til annen egenkapital	7	-95 477	-79 129
Sum overføringer og disponeringer		1 615 009	955 405



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 878 029	9 301 341
Sum varige driftsmidler		8 878 029	9 301 341
Sum anleggsmidler		8 878 029	9 301 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 174	276 819
Sum fordringer		334 174	276 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 507 693	2 719 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 507 693	2 719 034
Sum omløpsmidler		5 841 867	2 995 853
SUM EIENDELER		14 719 896	12 297 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 671 467	2 766 944
Sum opptjent egenkapital		2 671 467	2 766 944
Sum egenkapital		2 771 467	2 866 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	592 546	619 476
Sum avsetninger for forpliktelser		592 546	619 476



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 144 006	7 454 014
Sum annen langsiktig gjeld		9 144 006	7 454 014
Sum langsiktig gjeld		9 736 552	8 073 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 946	30 434
Kortsiktig konserngjeld	3	2 192 931	1 326 326
Sum kortsiktig gjeld		2 211 877	1 356 760
Sum gjeld		11 948 429	9 430 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 719 896	12 297 194



Organisasjonsnr: 985 392 706
SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2023



Saturn Næringseiendom Ålesund AS
Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 956 878	2 339 717
Sum driftsinntekter		2 956 878	2 339 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 312	423 312
Annen driftskostnad		331 378	467 517
Sum driftskostnader		754 690	890 829
Driftsresultat		2 202 188	1 448 888
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		189 831	42 917
Annen finansinntekt		3 956	1 373
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	325 451	267 794
Annen finanskostnad		0	506
Resultat av finansposter		-131 664	-224 010
Resultat før skattekostnad		2 070 524	1 224 879
Skattekostnad på resultat	5	455 515	269 474
Årsresultat		1 615 009	955 405
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	1 710 486	1 034 534
Avsatt til annen egenkapital	7	-95 477	-79 129
Sum overføringer		1 615 009	955 405



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 878 029	9 301 341
Sum varige driftsmidler		8 878 029	9 301 341
Sum anleggsmidler		8 878 029	9 301 341
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		334 174	276 819
Sum fordringer		334 174	276 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 507 693	2 719 034
Sum omløpsmidler		5 841 867	2 995 853
Sum eiendeler		14 719 896	12 297 194



BALANSE

SATURN NÆRINGSEIENDOM ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 671 467	2 766 944
Sum opptjent egenkapital		2 671 467	2 766 944
Sum egenkapital		2 771 467	2 866 944
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	592 546	619 476
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	9 144 006	7 454 014
Sum annen langsiktig gjeld		9 144 006	7 454 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 946	30 434
Konserngjeld	3	2 192 931	1 326 326
Sum kortsiktig gjeld		2 211 877	1 356 760
Sum gjeld		11 948 429	9 430 250
Sum egenkapital og gjeld		14 719 896	12 297 194

Bergen, 30.06.2024

Styret i Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Morten Christoffer Egge
styreleder

Bjarne Johan Øen
styremedlem

Tom Rune Pedersen
styremedlem



Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	16 932 485	782 182	17 714 667
+ tilgang i året			0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	16 932 485	782 182	17 714 667
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	8 413 326	0	8 413 326
+ årets ordinære avskrivninger	423 312	0	423 312
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	8 836 638	0	8 836 638
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	8 095 847	782 182	8 878 029

Økonomisk levetid 50 år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.



Saturn Næringseiendom Ålesund AS

Årsregnskap 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig lån konserselskaper	9 144 006	7 454 014
Kortsiktig gjeld konserselskap	2 192 877	1 326 326

Det er kostnadsført kr 267 794 i renter på mellomværende med konserselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	482 445	291 792
Endring i utsatt skatt	-26 930	-22 318
Årets totale skattekostnad	455 515	269 473

Ordinært resultat før skatt	2 070 524	1 224 879
Endring midlertidige forskjeller	122 407	101 447
Grunnlag for betalbar skatt	2 192 931	1 326 326

Betalbar skatt på årets resultat	482 445	291 792
----------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	482 445	291 792
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-482 445	-291 792
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	2 693 392	2 815 799
Grunnlag utsatt skatt	2 693 392	2 815 799
Utsatt skatt	592 546	619 476
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	8 878 029	9 301 341

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konserselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 766 944	2 866 944
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-1 710 486	-1 710 486
Årets resultat		1 615 009	1 615 009
Egenkapital 31.12	100 000	2 671 467	2 771 467

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

MTB Eiendomsutvikling AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------



Til generalforsamlingen i Nesttunveien 104 Eiendom AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesttunveien 104 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 615 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 30. juni 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor