



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL AMERIKALINJEN AS
Forretningsadresse: Jernbanetorget 2
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	60 434 177	50 318 642
Sum inntekter		60 434 177	50 318 642
Kostnader			
Varekostnad		9 444 660	8 069 003
Lønnskostnad	3, 11	21 880 578	21 676 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 821 607	5 769 998
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	30 770 336	31 030 323
Sum kostnader		65 917 181	66 545 848
Driftsresultat		-5 483 004	-16 227 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567 107	
Annen renteinntekt			279
Annen finansinntekt		14 487	15 721
Sum finansinntekter		581 594	16 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 531	875 741
Annen rentekostnad		1 261 499	14 274
Annen finanskostnad	9	442 033	402 431
Sum finanskostnader		2 026 063	1 292 446
Netto finans		-1 444 469	-1 276 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 927 473	-17 503 652
Skattekostnad	8	-1 502 434	-3 802 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 425 039	-13 701 258
Årsresultat		-5 425 039	-13 701 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 425 039	-13 701 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-5 425 039	-13 701 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	212 753	
Sum immaterielle eiendeler		212 753	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	3 296 146	23 799 925
Sum varige driftsmidler		3 296 146	23 799 925
Sum anleggsmidler		3 508 899	23 799 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	1 500 547	1 441 813
Fordringer			
Kundefordringer	10	910 472	1 182 516
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	57 164 953	55 348 374
Sum fordringer		58 075 425	56 530 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 151	11 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 151	11 230
Sum omløpsmidler		59 580 123	57 983 933
SUM EIENDELER		63 089 022	81 783 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	59 318 049	55 301 058



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		59 348 049	55 331 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-35 431 946	-30 006 907
Sum opptjent egenkapital		-35 431 946	-30 006 907
Sum egenkapital		23 916 103	25 324 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		156 684
Sum avsetninger for forpliktelser			156 684
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	156 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	31 054 821	20 340 640
Skyldig offentlige avgifter		2 893 036	1 740 736
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	5 225 062	34 221 647
Sum kortsiktig gjeld		39 172 919	56 303 023
Sum gjeld		39 172 919	56 459 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 089 022	81 783 858



Resultatregnskap			
Hotel Amerikalinjen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>60.434.177</u>	<u>50.318.642</u>
Varekostnad		9.444.660	8.069.003
Lønnskostnad	3, 11	21.880.578	21.676.524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3.821.607	5.769.998
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 9	30.770.336	31.030.323
Sum driftskostnader		<u>65.917.181</u>	<u>66.545.848</u>
Driftsresultat		<u>-5.483.004</u>	<u>-16.227.206</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		567.107	0
Annen renteinntekt		0	279
Annen finansinntekt		14.487	15.721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322.531	875.741
Annen rentekostnad		1.261.499	14.274
Annen finanskostnad	9	442.033	402.431
Resultat av finansposter		<u>-1.444.469</u>	<u>-1.276.446</u>
Årsresultat før skattekostnad		-6.927.473	-17.503.652
Skattekostnad	8	-1.502.434	-3.802.394
Årsresultat		<u>-5.425.039</u>	<u>-13.701.258</u>

Hotel Amerikalinjen AS

Side 3


 SkL7gf2i9-SJwXxGnic



Balanse			
Hotel Amerikalinjen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	212.753	0
Sum immaterielle eiendeler		212.753	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	3.296.146	23.799.925
Sum varige driftsmidler		3.296.146	23.799.925
Sum anleggsmidler		3.508.899	23.799.925
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	1.500.547	1.441.813
Fordringer			
Kundefordringer	10	910.472	1.182.516
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	57.164.953	55.348.374
Sum fordringer		58.075.425	56.530.890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4.151	11.230
Sum omløpsmidler		59.580.123	57.983.933
Sum eiendeler		63.089.022	81.783.858


Hotel Amerikalinjen AS

Side 4

 SkL7gf2i9-SJwXxGnic



Balanse			
Hotel Amerikalinjen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30.000	30.000
Innskutt annen egenkapital	7	59.318.049	55.301.058
Sum innskutt egenkapital		59.348.049	55.331.058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-35.431.946	-30.006.907
Sum opptjent egenkapital		-35.431.946	-30.006.907
Sum egenkapital		23.916.103	25.324.151
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	156.684
Sum avsetning for forpliktelser		0	156.684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	31.054.821	20.340.640
Skyldig offentlige avgifter		2.893.036	1.740.736
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	5.225.062	34.221.647
Sum kortsiktig gjeld		39.172.919	56.303.023
Sum gjeld		39.172.919	56.459.707
Sum egenkapital og gjeld		63.089.022	81.783.858
Oslo, 11.07.2022			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Ørjan Lundmark daglig leder	
Hotel Amerikalinjen AS			Side 5


 SkL7gf2i9-SJwXxGnic



Indirekte kontantstrøm			
Hotel Amerikalinjen AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-6.927.473	-17.503.652
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-502.948	-4.979
Ordinære avskrivninger		3.821.607	5.769.998
Endring i varelager		-58.734	-80.867
Endring i kundefordringer		272.044	1.087.895
Endring i leverandørgjeld		10.438.266	15.887.425
+/- Endringer i konsernmellomværender		-51.138.345	-10.053.076
Endring i andre tidsavgrensingsposter		10.170.498	-7.711.296
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-33.925.085	-12.608.552
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		23.295.467	136.740
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6.110.348	1.356.457
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		17.185.119	-1.219.717
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av konsernbidrag		16.732.887	13.799.506
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		16.732.887	13.799.506
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-7.079	-28.763
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		11.230	39.993
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		4.151	11.230

Hotel Amerikalinjen AS

Side 6

 SkL7gf2i9-SJwXxGnic



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiumsetning	29.671.565	19.308.113
Varesalg	28.064.261	24.899.866
Andre driftsinntekter	4.564.592	7.930.481
Gevinst ved salg av driftsmidler	502.948	8.541
Inntektsreduksjoner	-2.369.189	-1.828.359
Sum driftsinntekter	60.434.177	50.318.642

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 3.096.843 (i 2020 NOK 6.373.608) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	18.488.355	17.965.805
Arbeidsgiveravgift	2.730.210	2.587.475
Pensjonskostnader (se note 11)	310.725	308.953
Andre ytelser	351.288	814.291
Sum lønnskostnader	21.880.578	21.676.524

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 39 37

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	897.493	0
Pensjonskostnader	15.202	0
Annen godtgjørelse	125.391	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	54.500	54.500
Andre attestasjonstjenester	0	10.000



Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.649.237	958.942
Leie maskiner/utstyr	178.869	230.289
Driftsmateriell	3.497.104	3.343.435
Vedlikehold	2.611.879	2.320.636
Husleie (se note 5)	16.671.732	18.656.603
Tap på fordringer	109.116	743
Tap ved salg av driftsmidler	0	3.562
Andre kostnader	6.052.399	5.516.113
Sum driftskostnader	30.770.336	31.030.323

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	34.068.347
Tilgang driftsmidler	6.110.348
Avgang driftsmidler	36.516.746
Anskaffelseskost 31.12.2021	3.661.949
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	365.804
Bokført verdi pr. 31.12.2021	3.296.146
Årets avskrivninger	3.821.607
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	178.869

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 16.671.732, (i 2020 NOK 18.656.603). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.03.2019 til 14.03.2034.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	30.000	55.301.058	-30.006.907	25.324.151
<i>Årets endring i EK:</i>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		4.016.991		4.016.991
Årets resultat			-5.425.039	-5.425.039
EK 31.12.2021	30.000	59.318.049	-35.431.946	23.916.103

Note 8 Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-369.437	-121.159
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1.132.997	-3.681.235
Skattekostnad	-1.502.434	-3.802.394

<i>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-6.927.473	-17.503.652
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-1 524 044	-3 850 803

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	21 610	48 409
Skattekostnad	-1.502.434	-3.802.394

Effektiv skattesats 21,7 % 21,7 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	200 559	0	0	158 400
Fordringer	12 194	0	1 716	0
Sum	212.753	0	1.716	158.400
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	212.753	0	0	156.684

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Managementfee	Annen driftskostnad	NCCS AS *)	Søster	1.185.718
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	593.842
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Søster	415.698
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				2.195.258

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS



Mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Andre fordringer	56.507.243	46.433.533
Leverandørgjeld	-336.994	-61.079
Annen kortsiktig gjeld	-801.948	-30.559.599
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	55.368.301	15.812.855

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1.500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	3.296.146	23.799.925
Varelager	1.500.547	1.441.813
Kundefordringer	910.472	1.182.516
Fordring konsernkontosystem	22.254.543	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	27.961.708	26.424.254

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 801.948.

Note 11 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 310.725.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.



Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:31

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 13.07.2022 11:27

DOCUMENT ID:
SJwXxGnic

ENVELOPE ID:
SkL7gf2i9-SJwXxGnic

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2021.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1jLlf2jc.pdf
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJiHghoc.pdf
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1uhgz3sc.pdf
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1YPxG2j9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	13.07.2022 11:55 13.07.2022 11:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 10:44 14.07.2022 10:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Ørjan Lundmark orjan.lundmark@amerikalinjen.com	Signed Authenticated	19.07.2022 11:09 19.07.2022 11:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1979/06/29) IP: 85.165.69.131
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:31 20.07.2022 20:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Hotel Amerikalinjen AS

Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Hotel Amerikalinjen.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 23.916.103 mot NOK 25.324.151 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 37,9 % pr 31. desember 2021 mot 31,0 % pr 31. desember 2020. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 4.151 mot NOK 11.230 pr 31. desember 2020.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2021 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 364, noe som utgjør ca 3,6 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:
<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Selskapet har investert 6,1 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2021 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 33,9 mill.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 60.434.177, som er en økning på NOK 10.115.535 i forhold til regnskapsåret 2020. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelsers i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK -6.927.473, som er en forbedring på NOK 10.576.179 i forhold til regnskapsåret 2020.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 965.902 for selskapet i 2021. Dette innebærer en nedgang fra 2020 hvor den var på NOK 1.190.316. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret


Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselsivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

 SKL7gf219-rJeIMhoq



I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

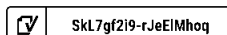
Oslo, den 11. juli 2022

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Ørjan Lundmark
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:
20.07.2022 20:31

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 13.07.2022 11:27

DOCUMENT ID:
rJeIMhoq

ENVELOPE ID:
SkL7gf2i9-rJeIMhoq

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Amerikalinjen AS styrets årsberetning 2021.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Amerikalinjen AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-S1jLlf2jc.pdf
Hotel Amerikalinjen AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-BJiHgfhoc.pdf
Hotel Amerikalinjen AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-S1uhgz3sc.pdf
Hotel Amerikalinjen AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAdES-S1YPxG2j9.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	13.07.2022 11:56 13.07.2022 11:53	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 81.229.106.107
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	14.07.2022 10:45 14.07.2022 10:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 46.15.28.5
Ørjan Lundmark orjan.lundmark@amerikalinjen.com	Signed Authenticated	19.07.2022 11:11 19.07.2022 11:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1979/06/29) IP: 85.165.69.131
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	20.07.2022 20:31 20.07.2022 20:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Amerikalinjen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Amerikalinjen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QJBS4-OTMMJ-EHSFD-0MMBI-USQCP-BTOWI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Amerikalinjen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27.juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QJBS4-OTMMJ-EHSFD-0MMBI-USQCP-BTOWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-27 11:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJBS4-OTMMJ-EHSFD-0MMBI-USQCP-BTOWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>