



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHAGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	900	61 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>900</b>	<b>61 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900</b>	<b>-61 972</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-904</b>	<b>-61 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-904</b>	<b>-61 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-904</b>	<b>-61 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-904	-61 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-904</b>	<b>-61 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	806	710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806	710
Sum omløpsmidler		806	710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806</b>	<b>710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 329 574	3 328 670
Sum opptjent egenkapital		-3 329 574	-3 328 670
Sum egenkapital	8	-3 299 574	-3 298 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	3 300 381	3 299 381
Sum kortsiktig gjeld		3 300 381	3 299 381



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		3 300 381	3 299 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806</b>	<b>710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHAGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 917 825 831  
FURUHAGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	900	61 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>900</b>	<b>61 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900</b>	<b>-61 972</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-904</b>	<b>-61 972</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-904</b>	<b>-61 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-904</b>	<b>-61 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-904	-61 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-904</b>	<b>-61 972</b>



Organisasjonsnr: 917 825 831  
FURUHAGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	806	710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		806	710
Sum omløpsmidler		806	710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>806</b>	<b>710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 329 574	3 328 670
Sum opptjent egenkapital		-3 329 574	-3 328 670
Sum egenkapital	8	-3 299 574	-3 298 670
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	3 300 381	3 299 381
Sum kortsiktig gjeld		3 300 381	3 299 381
Sum gjeld		3 300 381	3 299 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>806</b>	<b>710</b>



Organisasjonsnr: 917 825 831  
FURUHAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har ikke driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Årsregnskap for 2022**

**FURUHAGEN UTVIKLING AS  
5853 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**FURUHAGEN UTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2, 3	(900)	(61 972)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(900)</u>	<u>(61 972)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(900)</u>	<u>(61 972)</u>
Annen rentekostnad		(4)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(4)</u>	<u>0</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(4)</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<u>(904)</u>	<u>(61 972)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(904)</u>	<u>(61 972)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(904)	(61 972)
<b>Sum</b>		<u>(904)</u>	<u>(61 972)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**FURUHAGEN UTVIKLING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd	6	806	710
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>806</b>	<b>710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>806</b>	<b>710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>806</b>	<b>710</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 FURUHAGEN UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(3 329 574)	(3 328 670)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 329 574)</b>	<b>(3 328 670)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(3 299 574)</b>	<b>(3 298 670)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	3 300 381	3 299 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 300 381</b>	<b>3 299 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 300 381</b>	<b>3 299 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>806</b>	<b>710</b>

Nesttun, den 14.05.2023

Helge Gunnar Sohlberg  
Styrets leder / Daglig leder

Svein Odland  
Styremedlem

Helga Lokøy Ulvøen  
Styremedlem



## Noter 2022 FURUHAGEN UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk, ytelser til ledende personell mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ansatte og ledende personell. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 338 617)	(3 339 520)	904
Netto forskjeller	(3 338 617)	(3 339 520)	904
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 338 617	3 339 520	(904)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 734 695

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(904)	(61 972)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(904)</b>	<b>(61 792)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ORION PROSJEKT AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(3 328 670)	(3 298 670)
Årets resultat		(904)	(904)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(3 329 574)</b>	<b>(3 299 574)</b>

Selskapets egenkapital er negativ med kr - 3 299 574. Styrets handleplikt i hht aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Selskapet har ingen eksterne långivere, og man vil gjøre opp selskapets forpliktelser ved hjelp av innlån fra aksjonæren. Selskapets egenkapital vurderes således som forsvarlig pr 31.12.22.

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2021
Gjeld Nesttungruppen AS	2 204 070	2 204 070
Gjeld Orion Prosjekt AS	1 096 310	1 095 310
<b>Sum</b>	<b>3 300 380</b>	<b>3 299 380</b>

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til Nesttungruppen AS på kr 2 204 070 og til Orion Prosjekt AS på kr 1 096 310. Gjelden er forventet å gjøres opp innen 5 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Svein Odland**

68588e55-3536-4766-937f-220b46f9ec83 - 2023-05-14 17:24:12 UTC +03:00  
BankID - 3be963c9-7a39-44a1-8405-58a0f0a85215 - NO

**Helga Lokøy Ulvøen**

3c855f52-5911-4466-8b8b-dab818a76fde - 2023-05-15 00:14:52 UTC +03:00  
BankID - 09a9d556-0538-4727-a281-149b2b30df73 - NO

**Helge Gunnar Sohlberg**

24e5fa98-7ad1-41bc-a6c7-5fc986cdc4d9 - 2023-05-15 09:37:19 UTC +03:00  
BankID - d93bed31-dafc-42b7-a5ca-ec230693af44 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende