



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 9 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vagle
St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Krogh Landsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		2 287 056	2 073 621
Sum inntekter		2 287 056	2 073 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	515 539	510 137
Annen driftskostnad		978 156	705 982
Sum kostnader		1 493 695	1 216 119
Driftsresultat		793 361	857 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 850	434 200
Annen rentekostnad		329 763	654
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		407 648	434 854
Netto finans		-407 648	-434 824
Ordinært resultat før skattekostnad		385 713	422 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 857	92 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 856	329 689
Årsresultat		300 856	329 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 856	329 689
Totalresultat		300 856	329 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 825	329 689
Avsatt til annen egenkapital		295 031	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		300 856	329 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 639 854	19 092 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	54 463	36 543
Sum varige driftsmidler	6	18 694 317	19 128 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 553 807
Sum finansielle anleggsmidler			2 553 807
Sum anleggsmidler		18 694 317	21 682 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 970	42 002
Andre kortsiktige fordringer		6 536	22 245
Sum fordringer		90 506	64 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 356	212 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 356	212 715
Sum omløpsmidler		460 862	276 962
SUM EIENDELER		19 155 179	21 959 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057
Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 031	
Udekket tap			5 825
Sum opptjent egenkapital		295 031	-5 825
Sum egenkapital	3	5 262 088	4 961 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 191 719	1 224 988
Sum avsetninger for forpliktelser		1 191 719	1 224 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 640 000	
Langsiktig konserngjeld	7	793 903	15 569 860
Sum annen langsiktig gjeld		12 433 903	15 569 860
Sum langsiktig gjeld		13 625 622	16 794 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 671	46 514
Betalbar skatt	5	118 126	137 854
Skyldig offentlige avgifter		25 334	
Annen kortsiktig gjeld		90 338	19 003
Sum kortsiktig gjeld		267 469	203 371
Sum gjeld		13 893 091	16 998 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 155 179	21 959 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814396

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENESVEI 9 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Vagle
St. Edmunds vei 49C
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Krogh Landsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter m.v.		2 287 056	2 073 621
Sum inntekter		2 287 056	2 073 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	515 539	510 137
Annen driftskostnad		978 156	705 982
Sum kostnader		1 493 695	1 216 119
Driftsresultat		793 361	857 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 850	434 200
Annen rentekostnad		329 763	654
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		407 648	434 854
Netto finans		-407 648	-434 824
Ordinært resultat før skattekostnad		385 713	422 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 857	92 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 856	329 689
Årsresultat		300 856	329 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 856	329 689
Totalresultat		300 856	329 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 825	329 689
Avsatt til annen egenkapital		295 031	
Sum overføringer og disponeringer		300 856	329 689



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 639 854	19 092 139
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	54 463	36 543
Sum varige driftsmidler	6	18 694 317	19 128 682

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			2 553 807
Sum finansielle anleggsmidler			2 553 807

Sum anleggsmidler		18 694 317	21 682 489
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 970	42 002
Andre kortsiktige fordringer		6 536	22 245
Sum fordringer		90 506	64 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 356	212 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 356	212 715

Sum omløpsmidler		460 862	276 962
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 155 179	21 959 451
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057
Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 031	
Udekket tap			5 825
Sum opptjent egenkapital		295 031	-5 825
Sum egenkapital	3	5 262 088	4 961 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 191 719	1 224 988
Sum avsetninger for forpliktelser		1 191 719	1 224 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 640 000	
Langsiktig konserngjeld	7	793 903	15 569 860
Sum annen langsiktig gjeld		12 433 903	15 569 860
Sum langsiktig gjeld		13 625 622	16 794 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 671	46 514
Betalbar skatt	5	118 126	137 854
Skyldig offentlige avgifter		25 334	
Annen kortsiktig gjeld		90 338	19 003
Sum kortsiktig gjeld		267 469	203 371
Sum gjeld		13 893 091	16 998 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 155 179	21 959 451



Organisasjonsnr: 983 590 497
WIRGENESVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Wirgenesvei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 983 590 497



BankID Signing
Bjørn Vagle
2022-07-25

Resultatregnskap

Wirgenesvei 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter m.v.		2 287 056	2 073 621
Sum driftsinntekter		2 287 056	2 073 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	515 539	510 137
Annen driftskostnad		978 156	705 982
Sum driftskostnader		1 493 695	1 216 119
Driftsresultat		793 361	857 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 850	434 200
Annen rentekostnad		329 763	654
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-407 648	-434 824
Ordinært resultat før skattekostnad		385 713	422 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 857	92 989
Ordinært resultat		300 856	329 689
Årsresultat		300 856	329 689
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 825	329 689
Avsatt til annen egenkapital		295 031	0
Sum overføringer		300 856	329 689



Balanse

Wirgenesvei 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 639 854	19 092 139
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	54 463	36 543
Sum varige driftsmidler	6	18 694 317	19 128 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 553 807
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 553 807
Sum anleggsmidler		18 694 317	21 682 489
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 970	42 002
Andre kortsiktige fordringer		6 536	22 245
Sum fordringer		90 506	64 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 356	212 715
Sum omløpsmidler		460 862	276 962
Sum eiendeler		19 155 179	21 959 451



BankID Signing
Bjørn Vagle
2022-07-25

Balanse

Wirgenesvei 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 867 057	4 867 057
Sum innskutt egenkapital		4 967 057	4 967 057
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 031	0
Udekket tap		0	-5 825
Sum opptjent egenkapital		295 031	-5 825
Sum egenkapital	3	5 262 088	4 961 232
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 191 719	1 224 988
Sum avsetning for forpliktelser		1 191 719	1 224 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 640 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	793 903	15 569 860
Sum annen langsiktig gjeld		12 433 903	15 569 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 671	46 514
Betalbar skatt	5	118 126	137 854
Skyldig offentlige avgifter		25 334	0
Annen kortsiktig gjeld		90 338	19 003
Sum kortsiktig gjeld		267 469	203 371
Sum gjeld		13 893 091	16 998 219
Sum egenkapital og gjeld		19 155 179	21 959 451



Balanse

Wirgenesvei 9 AS
30.06.2022
Styret i Wirgenesvei 9 AS

Bjørn Wagle
Styrets leder/Daglig leder



WIRGENESVEI 9 AS

NOTER

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

1-2 Driftsinntekter

Leieinntekter og felleskostnader til fordeling på leietakeme inntektsføres etter hvert som de leveres. de leveres.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Langgaten 53 Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

WIRGENESVEI 9 AS



WIRGENESVEI 9 AS

NOTER

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	4 867 057	-5 825	4 961 232
Årets resultat	0	0	300 856	300 856
Egenkapital pr 31.12.	100 000	4 867 057	295 031	5 262 088

NOTE 4 LØNNKOSTNADER

Selskapet har ikke ansatte

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	118 126	137 854
Endring i utsatt skatt	-33 269	-44 865
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum skattekostnad	84 857	92 989

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	385 713	422 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	151 224	203 933
Årets skattegrunnlag	536 937	626 611

Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	4 329 729	4 209 159
Gevinst- og tapskonto	1 087 175	1 358 969
Sum	5 416 904	5 568 128
22 % utsatt skatt	1 191 719	1 224 988

WIRGENESVEI 9 AS



WIRGENESVEI 9 AS

NOTER

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	24 604 798	455 251	25 060 049
Tilgang	81 173	0	81 173
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 685 971	455 251	25 141 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	6 046 117	400 788	6 446 905
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	18 639 854	54 463	18 694 317
Årets avskrivninger	507 115	8 424	515 539
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningsperiode	10-50 år	5 år	

NOTE 7 GJELD, NÆRSTÅENDE, SIKKERHETSSTILLELSER MV.

Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	11 640 000	0
Sum gjeld sikret med pant	11 640 000	0

Eiendeler stillet som sikkerhet

Tomter, bygninger	18 639 854	0
Sum sikkerhetsstillelse	18 639 854	0

Panteobligasjons pålydende	14 000 000	0
----------------------------	------------	---

Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Langsiktig gjeld til morselskap	793 903	15 569 860
Fordring på konsemselskap	0	2 553 807
Kostnadsførte renter på gjeld til morselskap	77 850	434 200

Selskapet har i året skiftet eier. Kostnadsførte renter gjelder i sin helhet tidligere morselskap. Langsiktig gjeld og fordring på konsemselskap 2020 gjelder tidligere eier/søsterselskaper.

WIRGENESVEI 9 AS



Til generalforsamlingen i
Wirgenesvei 9 AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Wirgenesvei 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 300 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juli 2022

AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor