



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob V Strandhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	55 032	39 978
Sum kostnader		55 032	39 978
Driftsresultat		-55 032	-39 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 703	6 705
Sum finansinntekter		5 703	6 705
Annen rentekostnad		338 647	352 581
Sum finanskostnader		338 647	352 581
Netto finans		-332 943	-345 876
Resultat før skattekostnad		-387 976	-385 854
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-387 976	-385 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 976	-385 854
Totalresultat		-387 976	-385 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 976	-385 854
Sum overføringer og disponeringer		-387 976	-385 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Sum anleggsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 119	16 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 119	16 213
Sum omløpsmidler		152 119	16 213
SUM EIENDELER		9 861 634	9 725 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 857 697	6 469 721
Sum opptjent egenkapital		-6 857 697	-6 469 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5, 8	-6 757 697	-6 369 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 663 936	11 113 936
Sum annen langsiktig gjeld		16 563 936	16 013 936
Sum langsiktig gjeld		16 563 936	16 013 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 088
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		55 395	59 425
Sum kortsiktig gjeld		55 395	81 513
Sum gjeld		16 619 331	16 095 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 634	9 725 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328097

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob V Strandhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	55 032	39 978
Sum kostnader		55 032	39 978
Driftsresultat		-55 032	-39 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 703	6 705
Sum finansinntekter		5 703	6 705
Annen rentekostnad		338 647	352 581
Sum finanskostnader		338 647	352 581
Netto finans		-332 943	-345 876
Resultat før skattekostnad		-387 976	-385 854
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-387 976	-385 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 976	-385 854
Totalresultat		-387 976	-385 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-387 976	-385 854
Sum overføringer og disponeringer		-387 976	-385 854



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Sum anleggsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 119	16 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 119	16 213
Sum omløpsmidler		152 119	16 213
SUM EIENDELER		9 861 634	9 725 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 857 697	6 469 721
Sum opptjent egenkapital		-6 857 697	-6 469 721
Sum egenkapital	5, 8	-6 757 697	-6 369 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 663 936	11 113 936
Sum annen langsiktig gjeld		16 563 936	16 013 936
Sum langsiktig gjeld		16 563 936	16 013 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 088
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		55 395	59 425
Sum kortsiktig gjeld		55 395	81 513
Sum gjeld		16 619 331	16 095 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 634	9 725 728



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Haukås Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 138f2396-637b-4677-b509-4cfbe76e33d8

Org.nr.: 997 641 450



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	55 032	39 978
Sum driftskostnader		55 032	39 978
Driftsresultat		-55 032	-39 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 703	6 705
Annen rentekostnad		338 647	352 581
Resultat av finansposter		-332 943	-345 876
Resultat før skattekostnad		-387 976	-385 854
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-387 976	-385 854
Overføringer			
Overført til udekket tap		387 976	385 854
Sum overføringer		-387 976	-385 854

Document ID: 138f2396-637b-4677-b509-4cfbe76e33d8



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 119	16 213
Sum omløpsmidler		152 119	16 213
Sum eiendeler		9 861 634	9 725 728

Document ID: 138f2396-637b-4677-b509-4cfbe76e33d8



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 857 697	-6 469 721
Sum opptjent egenkapital		-6 857 697	-6 469 721
Sum egenkapital	5, 8	-6 757 697	-6 369 721
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 663 936	11 113 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	22 088
Annen kortsiktig gjeld		55 395	59 425
Sum kortsiktig gjeld		55 395	81 513
Sum egenkapital og gjeld		9 861 634	9 725 728

Molde ,
Styret i Haukås Panorama AS

Paul Gunder Groven
styreleder

Gro Elin Bjørnarheim
styremedlem

Document ID: 138f2396-637b-4677-b509-4cfbe76e33d8



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2025

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å kjøpe eiendom og bygge ut for salg.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Prosjekter

Selskapet benytter fullført kontrakt metode i henhold til unntaksreglene for små foretak. Det foretas årlig vurdering av verdien av prosjektet. Ved indikasjoner på verdifall foretas det nedskrivning. Prosjektbeholdning er klassifisert som lager av varer og annen beholdning.

Driftsmidler

Tomter oppføres i balansen til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Det foretas årlig vurdering knyttet til nedskrivning av driftsmidler.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Lager av varer og annen beholdning og tomt

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Tomt	9 709 515	9 709 515



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2025

Noter

--

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-387 976	-385 854
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-387 976	-385 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 857 720	-6 469 744	387 976
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 857 720	6 469 744	-387 976
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-6 469 721	-6 369 721
Årets resultat			-387 976	-387 976
Pr 31.12.2025	100 000	0	-6 857 697	-6 757 697

Document ID: 138f2396-637b-4677-b509-4cfbe76e33d8



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2025

Noter

--

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	4 900 000
Langsiktig gjeld (Fræna Kysteiendom AS)	2 000 000	2 000 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.		
Tomt gnr. 46, bnr 242	9 709 515	9 709 515
I tillegg har aksjonærene kausjonert for kr 500 000 hver, totalt kr 1 000 000.		
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukås Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fræna Kysteiendom AS	50	50,0	50,0
Møre og Romsdal Boligbyggelag	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men aksjonærene vil skyte inn ytterligere lån til selskapet dersom dette er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn på bakgrunn av ovennevnte forhold da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2025

Noter

--

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2025	2024	2025	2024
Nærstående parter	11 663 936	11 113 936	0	22 088
Sum	11 663 936	11 113 936	0	22 088

Som nærstående parter regnes eierselskapene og betydelige aksjonærer i disse, samt deres ledelse og styremedlemmer.

Det er verken for regnskapsåret 2025 eller for regnskapsår det vises sammenligningstall for, gjennomført transaksjoner eller inngått avtaler av betydning med nærstående parter utover normale forretningsmessige transaksjoner.

Document ID: 138f2396-637b-4677-b509-4cfbe76e33d8



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 138f2396-637b-4677-b509-4c1be76e33d8



2026-02-09 09:18:55 UTC+00:00

Paul Gunder Groven

 bankID

NO BankID - b21d706a-5ceb-42b3-952f-25f724d21108

2026-02-16 07:03:40 UTC+00:00

Gro Elin Bjørnarheim

 bankID

NO BankID - f01b1627-2b91-417b-b3f1-1a12a5556ebb

Document ID: 138f2396-637b-4677-b509-4cfbe76e33d8