



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 656 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 531	87 955
Sum inntekter		93 531	87 955
Kostnader			
Varekostnad		27 985	39 198
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	128 286	34 629
Sum kostnader		156 271	73 827
Driftsresultat		-62 740	14 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 371	3 259
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter		8 371	3 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	174 161	133 375
Annen rentekostnad		166 477	401
Sum finanskostnader		340 638	133 776
Netto finans		-332 268	-130 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 007	-116 366
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 007	-116 366
Årsresultat	4	-395 007	-116 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 007	-116 366
Totalresultat		-395 007	-116 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 007	-116 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-395 007	-116 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 357 447	2 794 855
Sum varige driftsmidler		7 357 447	2 794 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	145 991	98 589
Sum finansielle anleggsmidler		145 991	98 589
Sum anleggsmidler		7 503 438	2 893 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		593 459	
Fordringer			
Kundefordringer			27 094
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			27 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 300	13 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 300	13 000
Sum omløpsmidler		659 759	40 094
SUM EIENDELER		8 163 197	2 933 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		598 725	203 718
Sum opptjent egenkapital		-598 725	-203 718
Sum egenkapital	4	-448 725	-53 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 450 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 6	3 114 715	2 941 120
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 564 715	2 941 120
Sum langsiktig gjeld		7 564 715	2 941 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 336	1 426
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	977 871	5 513
Annen kortsiktig gjeld			39 198
Sum kortsiktig gjeld		1 047 206	46 136
Sum gjeld		8 611 922	2 987 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 163 197	2 933 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464429

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 656 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 531	87 955
Sum inntekter		93 531	87 955
Kostnader			
Varekostnad		27 985	39 198
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	128 286	34 629
Sum kostnader		156 271	73 827
Driftsresultat		-62 740	14 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 371	3 259
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter		8 371	3 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	174 161	133 375
Annen rentekostnad		166 477	401
Sum finanskostnader		340 638	133 776
Netto finans		-332 268	-130 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 007	-116 366
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 007	-116 366
Årsresultat	4	-395 007	-116 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 007	-116 366
Totalresultat		-395 007	-116 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-395 007	-116 366
Sum overføringer og disponeringer		-395 007	-116 366



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 357 447	2 794 855
Sum varige driftsmidler		7 357 447	2 794 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	145 991	98 589
Sum finansielle anleggsmidler		145 991	98 589
Sum anleggsmidler		7 503 438	2 893 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		593 459	
Fordringer			
Kundefordringer			27 094
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			27 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 300	13 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 300	13 000
Sum omløpsmidler		659 759	40 094
SUM EIENDELER		8 163 197	2 933 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		598 725	203 718
Sum opptjent egenkapital		-598 725	-203 718
Sum egenkapital	4	-448 725	-53 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 450 000	
Langsiktig konserngjeld	2, 6	3 114 715	2 941 120
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 564 715	2 941 120
Sum langsiktig gjeld		7 564 715	2 941 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 336	1 426
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	977 871	5 513
Annen kortsiktig gjeld			39 198
Sum kortsiktig gjeld		1 047 206	46 136
Sum gjeld		8 611 922	2 987 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 163 197	2 933 538



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vansjøveien 6 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 925 656 615



Resultatregnskap

Vansjøveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		93 531	87 955
Sum driftsinntekter		93 531	87 955
Varekostnad		27 985	39 198
Annen driftskostnad	1	128 286	34 629
Sum driftskostnader		156 271	73 827
Driftsresultat		-62 740	14 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 371	3 259
Annen renteinntekt		0	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	174 161	133 375
Annen rentekostnad		166 477	401
Resultat av finansposter		-332 268	-130 494
Resultat før skattekostnad		-395 007	-116 366
Resultat		-395 007	-116 366
Årsresultat	4	-395 007	-116 366
Overføringer			
Overført til udekket tap		395 007	116 366
Sum overføringer		-395 007	-116 366



Balanse

Vansjøveien 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 357 447	2 794 855
Sum varige driftsmidler		7 357 447	2 794 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	145 991	98 589
Sum finansielle anleggsmidler		145 991	98 589
Sum anleggsmidler		7 503 438	2 893 444
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		593 459	0
Kundefordringer		0	27 094
Sum fordringer		0	27 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 300	13 000
Sum omløpsmidler		659 759	40 094
Sum eiendeler		8 163 197	2 933 538



Balanse

Vansjøveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-598 725	-203 718
Sum opptjent egenkapital		-598 725	-203 718
Sum egenkapital	4	-448 725	-53 718
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 450 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 6	3 114 715	2 941 120
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 564 715	2 941 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 336	1 426
Konserngjeld	2	977 871	5 513
Annen kortsiktig gjeld		0	39 198
Sum kortsiktig gjeld		1 047 206	46 136
Sum gjeld		8 611 922	2 987 256
Sum egenkapital og gjeld		8 163 197	2 933 538

Sellebakk, 13.03.2024
Styret i Vansjøveien 6 AS

Arild Aaserud
Styrets leder



Noter

Vansjøveien 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023, følgelig ingen lønn. Det har heller ikke vært utbetalinger til selskapets tillitsvalgte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Noter

Vansjøveien 6 AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern - Langsiktig	145 991	145 991
Sum	145 991	145 991
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern - Langsiktig	3 114 715	2 941 120
Konsernkonto - Northman AS	977 871	5 513
Sum	4 092 586	2 946 632

Det er beregnet netto renter på lån fra konsernselskap, med kr 165 790.

Selskapet er del av en konsernkontoordning hvor mor i konsern er hovedkontoeier. Mellomværende renteberegnes fortløpende via konsernkonto.



Noter

Vansjøveien 6 AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-395 007	-116 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 094	0
Skattepliktig inntekt	-367 913	-116 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-27 094	0	27 094
Sum	-27 094	0	27 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-571 631	-203 718	367 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	598 725	203 718	-395 007
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 25.08.2023	30 000	120 000	-203 718	-53 718
Årets resultat			-395 007	-395 007
Pr 31.12.2023	30 000	120 000	-598 725	-448 725

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Selskapets løpende forpliktelser dekkes av konsernkontoordningen og mor i konsern.



Noter

Vansjøveien 6 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 794 855	2 794 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 562 592	4 562 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 357 447	7 357 447
= Bokført verdi 31.12.23	7 357 447	7 357 447

Konsernets bankforbindelse har krysspant med sikkerhet i selskapets eiendom for til sammen kr. 3 000 000,-
I tillegg har Northman AS pant i eiendommen for til sammen kr. 5 000 000,-.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 450 000	0
Sum	4 450 000	0