



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mostravegen 543
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		283 160	469 167
Annen driftsinntekt		707 662	2 400 670
Sum inntekter		990 822	2 869 837
Kostnader			
Varekostnad		521 344	2 158 359
Avskrivning av bygg og driftmidler	1	77 000	66 900
Annen driftskostnad	2	256 280	465 303
Sum kostnader		854 624	2 690 563
Driftsresultat		136 198	179 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 811	1 046
Annen finansinntekt		7 376	13 101
Sum finansinntekter		18 187	14 147
Annen rentekostnad		179 370	117 782
Sum finanskostnader		179 370	117 782
Netto finans		-161 183	-103 635
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 985	75 639
Skattekostnad på resultat	3	-4 108	16 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 877	58 998
Årsresultat		-20 877	58 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 877	58 998
Totalresultat		-20 877	58 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			58 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-20 877	
Sum overføringer og disponeringer		-20 877	58 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 804 700	2 864 700
Driftsløsøre, inventar ol.	1	100 680	117 680
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		2 905 380	2 982 380
Sum anleggsmidler		2 905 380	2 982 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	489 218	489 218
Fordringer			
Kundefordringer		6 111	39 362
Andre kortsiktige fordringer		10 714	34 220
Sum fordringer		16 825	73 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	314 891	866 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 891	866 570
Sum omløpsmidler		820 934	1 429 370
SUM EIENDELER		3 726 314	4 411 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	390 000	390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 207	467 084
Sum opptjent egenkapital		446 207	467 084
Sum egenkapital	4	836 207	857 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 658	25 766
Sum avsetninger for forpliktelser		21 658	25 766
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 661 359	2 833 383
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 359	2 833 383
Sum langsiktig gjeld		2 683 017	2 859 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 248	105 700
Betalbar skatt	3		525 523
Skyldig offentlige avgifter		48 792	
Annen kortsiktig gjeld		77 051	64 294
Sum kortsiktig gjeld		207 091	695 517
Sum gjeld		2 890 108	3 554 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 314	4 411 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317423

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 453 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mostravegen 543
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 453 140
GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		283 160	469 167
Annen driftsinntekt		707 662	2 400 670
Sum inntekter		990 822	2 869 837
Kostnader			
Varekostnad		521 344	2 158 359
Avskrivning av bygg og driftmidler	1	77 000	66 900
Annen driftskostnad	2	256 280	465 303
Sum kostnader		854 624	2 690 563
Driftsresultat		136 198	179 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 811	1 046
Annen finansinntekt		7 376	13 101
Sum finansinntekter		18 187	14 147
Annen rentekostnad		179 370	117 782
Sum finanskostnader		179 370	117 782
Netto finans		-161 183	-103 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-4 108	16 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 877	58 998
Årsresultat		-20 877	58 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 877	58 998
Totalresultat		-20 877	58 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			58 998
Overført fra annen egenkapital	4	-20 877	
Sum overføringer og disponeringer		-20 877	58 998



Organisasjonsnr: 984 453 140
GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	2 804 700	2 864 700
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar ol.	1	100 680	117 680
----------------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 905 380	2 982 380
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 905 380	2 982 380
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	489 218	489 218
------------------	----------	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		6 111	39 362
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 714	34 220
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 825	73 581
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	314 891	866 570
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		314 891	866 570
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		820 934	1 429 370
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 726 314	4 411 750
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	390 000	390 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		446 207	467 084
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		446 207	467 084
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	836 207	857 084
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 658	25 766
Sum avsetninger for forpliktelse		21 658	25 766
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 661 359	2 833 383
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 359	2 833 383
Sum langsiktig gjeld		2 683 017	2 859 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 248	105 700
Betalbar skatt	3		525 523
Skyldig offentlige avgifter		48 792	
Annen kortsiktig gjeld		77 051	64 294
Sum kortsiktig gjeld		207 091	695 517
Sum gjeld		2 890 108	3 554 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 726 314	4 411 750



Organisasjonsnr: 984 453 140
GRUNNAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Grunnavågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 453 140



Resultatregnskap

Grunnavågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		283 160	469 167
Annen driftsinntekt		707 662	2 400 670
Sum driftsinntekter		990 822	2 869 837
Varekostnad		521 344	2 158 359
Avskrivning av bygg og driftmidler	1	77 000	66 900
Annen driftskostnad	2	256 280	465 303
Sum driftskostnader		854 624	2 690 563
Driftsresultat		136 198	179 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 811	1 046
Annen finansinntekt		7 376	13 101
Annen rentekostnad		179 370	117 782
Resultat av finansposter		-161 183	-103 635
Resultat før skattekostnad		-24 985	75 639
Skattekostnad på resultat	3	-4 108	16 641
Resultat		-20 877	58 998
Årsresultat		-20 877	58 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	58 998
Overført fra annen egenkapital	4	20 877	0
Sum overføringer		-20 877	58 998



Balanse

Grunnavågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 804 700	2 864 700
Driftsløsøre, inventar ol.	1	100 680	117 680
Sum varige driftsmidler		2 905 380	2 982 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 905 380	2 982 380
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	489 218	489 218
Fordringer			
Kundefordringer		6 111	39 362
Andre kortsiktige fordringer		10 714	34 220
Sum fordringer		16 825	73 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	314 891	866 570
Sum omløpsmidler		820 934	1 429 370
Sum eiendeler		3 726 314	4 411 750




Balanse

Grunnavågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		446 207	467 084
Sum opptjent egenkapital		<u>446 207</u>	<u>467 084</u>
Sum egenkapital	4	<u>836 207</u>	<u>857 084</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 658	25 766
Sum avsetning for forpliktelser		<u>21 658</u>	<u>25 766</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 661 359	2 833 383
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 661 359</u>	<u>2 833 383</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 248	105 700
Betalbar skatt	3	0	525 523
Skyldig offentlige avgifter		48 792	0
Annen kortsiktig gjeld		77 051	64 294
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 091</u>	<u>695 517</u>
Sum gjeld		<u>2 890 108</u>	<u>3 554 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 726 314</u>	<u>4 411 750</u>

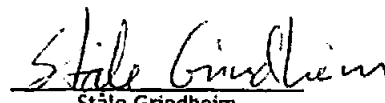
Moster, 17.12.2024

Styret i Grunnavågen Eiendom AS


Magne Oddvar Pedersen
styreleder


Linda Grindheim
styremedlem


Jane Pedersen
styremedlem


Ståle Grindheim
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og standarden for små selskaper er fulgt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregning ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 834 594	585 200	608 921	5 028 715
- Avgang i året		220 000		220 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 834 594	365 200	608 921	4 808 715
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	969 894	585 200	491 241	2 046 335
+ Årets ordinære avskrivninger	60 000		17 000	77 000
- Avgang avskrivning		220 000		220 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 029 894	365 200	508 241	1 903 335
Bokført verdi 01.01.23	2 864 700	0	117 680	2 982 380
- Årets avskrivning og nedskrivning	60 000	0	17 000	77 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 804 700	0	100 680	2 905 380
Økonomisk levetid		0-3 år	2-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 1-10%			

Andel tomteverdi avskrives ikke. Verdi av tomten utgjør kr 242 000 av bygninger og tomter per 31.12.2023.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning iht. lov om tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	525 523
Endring i utsatt skatt	-4 108	-508 882
Skattekostnad ordinært resultat	-4 108	16 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 985	75 639
Permanente forskjeller	6 314	0
Endring i midlertidige forskjeller	-179 670	3 051 127
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-738 024
Skattepliktig inntekt	-198 342	2 388 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	525 523
Sum betalbar skatt i balansen	0	525 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	296 787	117 117	-179 670
Sum	296 787	117 117	-179 670
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 342	0	198 342
Grunnlag for utsatt skatt	98 445	117 117	18 671
Utsatt skatt (22 %)	21 658	25 766	4 108

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	390 000	467 084	857 084
Årets resultat		-20 877	-20 877
Pr 31.12.2023	390 000	446 207	836 207

Note 5 Langsiktig gjeld

<u>Pantelån</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 661 359	2 833 383
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 661 359	2 833 383

<u>Det er stilt pant i følgende eiendeler:</u>	<u>Bokført verdi</u>
	<u>31.12.2023</u>
Tomter, bygning	kr 2 804 700
SUM	kr 2 804 700



Note 6 Varer

Selskapet har kjøpt et naust for videresalg. Kostander knyttet til dette beløp seg til kr 489 218 pr 31.12.2023.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 390 000 og består av 390 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mapcon AS	195	50,0 %	50,0 %
Grinco AS	195	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	390	100 %	100 %

Av medlemmene i styret eier Magne Oddvar Pedersen og Ståle Grindheim aksjer indirekte i selskapet.