



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 11
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	123 890	47 358
Sum kostnader		263 890	187 358
Driftsresultat		156 110	172 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	300
Sum finansinntekter		585	300
Annen rentekostnad		206 981	43 477
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		206 981	48 477
Netto finans		-206 396	-48 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 286	124 465
Skattekostnad på resultat	2	9 100	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 386	124 465
Årsresultat		-59 386	124 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 386	124 465
Totalresultat		-59 386	124 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			125 500
Overført fra annen egenkapital		-59 386	-1 035
Sum overføringer og disponeringer		-59 386	124 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 665 096	4 805 096
Sum varige driftsmidler		4 665 096	4 805 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		336 709	
Sum finansielle anleggsmidler		336 709	
Sum anleggsmidler		5 001 805	4 805 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 486	401 981
Sum fordringer		1 486	401 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 454	64 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 454	64 635
Sum omløpsmidler		51 940	466 616
SUM EIENDELER		5 053 745	5 271 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 771 083	1 830 469
Sum opptjent egenkapital		1 771 083	1 830 469
Sum egenkapital		1 801 083	1 860 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 157 351	3 325 339
Øvrig langsiktig gjeld		59 897	59 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 248	3 385 236
Sum langsiktig gjeld		3 217 248	3 385 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 100	
Skyldig offentlige avgifter		9 211	
Annen kortsiktig gjeld		17 102	26 006
Sum kortsiktig gjeld		35 413	26 006
Sum gjeld		3 252 661	3 411 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 053 745	5 271 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505848

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 1 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 239
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	123 890	47 358
Sum kostnader		263 890	187 358
Driftsresultat		156 110	172 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585	300
Sum finansinntekter		585	300
Annen rentekostnad		206 981	43 477
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		206 981	48 477
Netto finans		-206 396	-48 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-50 286	124 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 386	124 465
Årsresultat		-59 386	124 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 386	124 465
Totalresultat		-59 386	124 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			125 500
Overført fra annen egenkapital		-59 386	-1 035
Sum overføringer og disponeringer		-59 386	124 465



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 665 096	4 805 096
Sum varige driftsmidler		4 665 096	4 805 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		336 709	
Sum finansielle anleggsmidler		336 709	
Sum anleggsmidler		5 001 805	4 805 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 486	401 981
Sum fordringer		1 486	401 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 454	64 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 454	64 635
Sum omløpsmidler		51 940	466 616
SUM EIENDELER		5 053 745	5 271 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 771 083	1 830 469
Sum opptjent egenkapital		1 771 083	1 830 469



Sum egenkapital		1 801 083	1 860 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	3 157 351	3 325 339
Øvrig langsiktig gjeld		59 897	59 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 248	3 385 236
Sum langsiktig gjeld		3 217 248	3 385 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	9 100	
Skyldig offentlige avgifter		9 211	
Annen kortsiktig gjeld		17 102	26 006
Sum kortsiktig gjeld		35 413	26 006
Sum gjeld		3 252 661	3 411 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 053 745	5 271 712



Organisasjonsnr: 912 162 486
MJÅVANN 13 D 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANN 13 D 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum driftsinntekter		420 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	3	123 890	47 358
Sum driftskostnader		263 890	187 358
Driftsresultat		156 110	172 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		585	300
Annen rentekostnad		206 981	43 477
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-206 396	-48 177
Resultat før skattekostnad		-50 286	124 465
Skattekostnad på resultat	2	9 100	0
Resultat		-59 386	124 465
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-59 386	124 465
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	125 500
Overført fra annen egenkapital		59 386	1 035
Sum overføringer		-59 386	124 465

MJÅVANN 13 D 1 AS

SIDE 1



BALANSE

MJÅVANN 13 D 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 665 096	4 805 096
Sum varige driftsmidler		4 665 096	4 805 096
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		336 709	0
Sum finansielle anleggsmidler		336 709	0
Sum anleggsmidler		5 001 805	4 805 096
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 486	401 981
Sum fordringer		1 486	401 981
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 454	64 635
Sum omløpsmidler		51 940	466 616
Sum eiendeler		5 053 745	5 271 712

MJÅVANN 13 D 1 AS

SIDE 2



BALANSE

MJÅVANN 13 D 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 771 083	1 830 469
Sum opptjent egenkapital		1 771 083	1 830 469
Sum egenkapital		1 801 083	1 860 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 157 351	3 325 339
Øvrig langsiktig gjeld		59 897	59 897
Sum annen langsiktig gjeld		3 217 248	3 385 236
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	9 100	0
Skyldig offentlige avgifter		9 211	0
Annen kortsiktig gjeld		17 102	26 006
Sum kortsiktig gjeld		35 413	26 006
Sum gjeld		3 252 661	3 411 242
Sum egenkapital og gjeld		5 053 745	5 271 712

Kristiansand
Styret i Mjåvann 13 D 1 AS

Atle Nilsen



NOTER 2023

Mjåvann 13 D 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke er forbigående.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.

Note 1

Varige driftsmidler – langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

	Bygninger m.v.	Tomter
Bokført verdi 1.1.	3.024.098	1.780.998
+ tilgang	0	0
- avgang/tilskudd	0	0
- avskrivninger	140.000	0
Bokført verdi 31.12.	2.884.098	1.780.998

Selskapet har lån med pant i eiendommene.

Note 2

Skatter

Resultat før skattekostnad	- 50.286
+ permanente forskjeller	73.149
+ endr. midl. forskjeller	18.499
- avgitt konsernbidrag	0
- underskudd til fremføring	0
= årets skattegrunnlag	41.362
Avsatt skatt 22 %	9.100
+ endring utsatt skatt	0
+ for lite tidl. avsatt	0
= årets skattekostnad	9.100

Note 3

Det har ikke vært utbetaling til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



Selskapets aksjekapital på 100 A-aksjer a kr. 300 eies av Marshall Trading AS.