



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 037 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 1 MONIER AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 722 521	86 148 365
Annen driftsinntekt		528 265	1 067 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 250 786</b>	<b>87 215 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 411 088	43 531 181
Annen driftskostnad		4 419 551	3 538 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 830 639</b>	<b>47 069 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 420 147</b>	<b>40 146 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 051 757	1 459 928
Annen renteinntekt		221	2 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 051 978</b>	<b>1 462 221</b>
Annen rentekostnad			1 210
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 051 978</b>	<b>1 461 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 472 125</b>	<b>41 607 217</b>
Skattekostnad på resultat		11 323 868	9 153 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 148 257</b>	<b>32 453 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 148 257</b>	<b>32 453 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>40 148 257</b>	<b>32 453 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 148 257</b>	<b>32 453 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		40 148 257	32 453 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 148 257</b>	<b>32 453 629</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 692 482	21 840 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 692 482</b>	<b>21 840 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		532 855 507	576 215 613
Maskiner og anlegg		528 966	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		809 037	1 092 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 193 510</b>	<b>577 308 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 306 949	3 257 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 306 949</b>	<b>3 257 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 192 942</b>	<b>602 406 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		245 585	288 853
Andre kortsiktige fordringer		1 586 863	1 077 917
Konsernfordringer		410 624 777	359 972 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 457 225</b>	<b>361 339 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 457 225</b>	<b>361 339 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 650 166</b>	<b>963 746 539</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		1 485 000	1 485 000
Overkurs		727 706 485	727 706 485
Annen innskutt egenkapital		137 699 450	137 699 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 890 935</b>	<b>866 890 935</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 980 121	48 544 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 980 121</b>	<b>48 544 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>908 871 056</b>	<b>915 435 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 077	932 923
Kortsiktig konserngjeld		59 888 995	44 612 209
Annen kortsiktig gjeld		3 133 039	2 765 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 779 110</b>	<b>48 311 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 779 110</b>	<b>48 311 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 650 166</b>	<b>963 746 539</b>



## VERKSTEDVEIEN 1 MONIER AS

### ÅRSBERETNING 2022

Verkstedveien 1 Monier AS ble stiftet 3. juli 2006. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Verkstedveien 1 i Oslo. Eiendommen har et brutto kontorareal på ca. 31 700 kvadratmeter.

Selskapet hadde per 31. desember 2022 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Oslo og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra ASA, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se [www.entra.no](http://www.entra.no). Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. For ytterligere informasjon knyttet til bærekraft henvises det til Entra ASA sin årsrapport.

Entra ASA sin redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli offentliggjort på Entra ASA sin hjemmeside ([www.entra.no](http://www.entra.no)).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styrets personlige erstatningsansvar som de kan bli ilagt i forbindelse med utøvelsen av vervene.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 92,3 i 2022 mot MNOK 87,2 i 2021. Selskapet fikk i 2022 et driftsresultat på MNOK 44,4 mot MNOK 40,1 i 2021.


Selskapets resultat for 2022 viser et overskudd etter skatt på MNOK 40,1 mot et overskudd etter skatt på MNOK 32,5 i 2021. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 95,5 i 2022 mot MNOK 86,4 i 2021. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 46,7.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2022 som påvirker årsregnskapet for 2022.

Oslo, 28. februar 2023

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Hågeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



### Verkstedveien 1 Monier AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		91 722 521	86 148 365
Salgsinntekter		-	50 000
Andre driftsinntekter		528 265	1 017 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 250 786</b>	<b>87 215 804</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		667 464	506 705
Av- og nedskrivninger	1	43 411 088	43 531 181
Andre driftskostnader	2,3	3 752 087	3 031 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 830 639</b>	<b>47 069 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 420 147</b>	<b>40 146 207</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern	4	7 051 757	1 459 928
Renteinntekt		221	2 293
Rentekostnad		-	-1 210
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 051 978</b>	<b>1 461 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 472 125</b>	<b>41 607 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 323 868	9 153 588
<b>Årsresultat</b>		<b>40 148 257</b>	<b>32 453 629</b>



## Verkstedveien 1 Monier AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>23 692 481</u>	<u>21 840 972</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 692 481</b>	<b>21 840 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	532 855 507	576 215 613
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	809 037	1 092 933
Anlegg under utførelse	1	<u>528 966</u>	<u>-</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>534 193 510</b>	<b>577 308 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>2 306 949</u>	<u>3 257 349</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 306 949</b>	<b>3 257 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>560 192 941</b>	<b>602 406 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		245 585	288 853
Fordringer på konsernselskaper	6	410 624 777	359 972 901
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 586 863</u>	<u>1 077 917</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>412 457 225</b>	<b>361 339 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 457 225</b>	<b>361 339 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>972 650 165</b>	<b>963 746 539</b>




## Verkstedveien 1 Monier AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 485 000	1 485 000
Overkurs	8	727 706 485	727 706 485
Annen innskutt egenkapital	8	137 699 450	137 699 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 890 935</b>	<b>866 890 935</b>
Annen egenkapital	8	41 980 121	48 544 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 980 121</b>	<b>48 544 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>908 871 056</b>	<b>915 435 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 077	932 923
Gjeld til konsernselskaper	6	59 888 993	44 612 209
Annen kortsiktig gjeld		3 133 039	2 765 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 779 109</b>	<b>48 311 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 779 109</b>	<b>48 311 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>972 650 165</b>	<b>963 746 539</b>

Oslo, 28. februar 2023  
Styret for Verkstedveien 1 Monier AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Arnegeir Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørnes  
Styremedlem



## Verkstedveien 1 Monier AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	51 472 125	41 607 217
Ordinære avskrivninger	43 411 088	43 531 182
Endring i kundefordringer	43 268	137 274
Endring i leverandørgjeld	-175 846	574 462
Endring i andre tidsavgrensningsposter	702 288	516 122
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>95 452 924</b>	<b>86 366 257</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-296 052	-119 252
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-296 052</b>	<b>-119 252</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i konsernkontoordning	-50 651 876	-46 215 045
Utbetaling av konsernbidrag	-44 504 996	-40 031 960
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-95 156 872</b>	<b>-86 247 005</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	-	-
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Verkstedveien 1 Monier AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	72 705 228	839 461 844		2 499 770	914 666 842
Tilgang			528 966		528 966
MVA justering		-232 915			-232 915
Anskaffelseskost per 31.12	72 705 228	839 228 929	528 966	2 499 770	914 962 893
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		335 951 458		1 406 837	337 358 295
Årets avskrivninger		43 127 192		283 896	43 411 088
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		379 078 650		1 690 733	380 769 383
Balanseført verdi per 31.12	72 705 228	460 150 279	528 966	809 037	534 193 510
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

\*\*) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 515 050 som ikke avskrives.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	15 400

## Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	15 588 735
Felleskostnader fordelt leietakerne	13 733 201
Eiers andel av felleskostnadene	1 855 533

## Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2022	2021
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	7 051 757	1 459 928
Sum			7 051 757	1 459 928

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	13 175 377	9 791 099
Endring i utsatt skatt	-1 851 509	-637 511
Sum skattekostnad	11 323 868	9 153 588

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	51 472 125	41 607 217
Endring i midlertidige forskjeller	8 415 951	2 897 779
Avgitt konsernbidrag	-59 888 076	-44 504 996
Årets skattegrunnlag	-	-



## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	14 740 456	-82 395 066	-67 654 610
Gevinst- og tapskonto	-6 324 505	-25 298 034	-31 622 539
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>8 415 951</b>	<b>-107 693 100</b>	<b>-99 277 149</b>
22 % utsatt skatt		-23 692 481	-21 840 973
Bokført 22 % utsatt skatt		-23 692 481	-21 840 973

## Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	11 323 868	9 153 588
Beregnet skattekostnad	11 323 868	9 153 588
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig fordring på morselskap *	410 624 777	359 972 901
Fordringer på konsernselskaper	410 624 777	359 972 901

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	59 888 076	44 504 996
Annen gjeld	917	107 213
Gjeld til konsernselskaper	59 888 993	44 612 209

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 485 000	727 706 485	137 699 450	48 544 564	915 435 499
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-46 712 700	-46 712 700
Årets resultat	-	-	-	40 148 257	40 148 257
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>1 485 000</b>	<b>727 706 485</b>	<b>137 699 450</b>	<b>41 980 121</b>	<b>908 871 056</b>

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 135 per aksje.  
Alle aksjene i Verkstedveien 1 Monier AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 1 Monier AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien 1 Monier AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KQPWT-M4478-KYV5V-2BY4K-85EE2-W2GWH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Verkstedveien 1 Monier AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KQPWT-M4478-KYV5V-2BY4K-85EE2-W2GWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-07 07:47:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQPWT-M4478-KYV5V-2BY4K-85EE2-W2GWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>