



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosengveien 475
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 604	405 210
Sum inntekter		468 604	405 210
Kostnader			
Varekostnad		224 400	120 096
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 500	40 500
Annen driftskostnad	2	104 290	148 873
Sum kostnader		369 190	309 470
Driftsresultat		99 415	95 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		14 000	19 242
Annen finanskostnad			696
Sum finanskostnader		14 000	19 938
Netto finans		-14 000	-19 913
Ordinært resultat før skattekostnad		85 415	75 827
Skattekostnad på ordinært resultat		18 791	16 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 624	59 145
Årsresultat		66 624	59 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 624	59 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		66 624	59 145
Sum overføringer og disponeringer		66 624	59 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	882 500	923 000
Sum varige driftsmidler		882 500	923 000
Sum anleggsmidler		882 500	923 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 683	30 986
Andre kortsiktige fordringer		13 866	13 866
Sum fordringer		120 550	44 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 939	60 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 939	60 956
Sum omløpsmidler		137 488	105 809
SUM EIENDELER		1 019 988	1 028 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 851	71 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		137 851	71 227
Sum egenkapital		612 851	546 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 521	17 730
Sum avsetninger for forpliktelser		36 521	17 730
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	259 250	367 652
Sum annen langsiktig gjeld		259 250	367 652
Sum langsiktig gjeld		295 771	385 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 142	48 721
Skyldig offentlige avgifter		48 224	48 478
Sum kortsiktig gjeld		111 366	97 199
Sum gjeld		407 137	482 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 988	1 028 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804106

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosengveien 475
2552 DALSBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnar rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 604	405 210
Sum inntekter		468 604	405 210
Kostnader			
Varekostnad		224 400	120 096
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 500	40 500
Annen driftskostnad	2	104 290	148 873
Sum kostnader		369 190	309 470
Driftsresultat		99 415	95 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Sum finansinntekter			25
Annen rentekostnad		14 000	19 242
Annen finanskostnad			696
Sum finanskostnader		14 000	19 938
Netto finans		-14 000	-19 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		85 415	75 827
Skattekostnad på ordinært resultat		18 791	16 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 624	59 145
Årsresultat		66 624	59 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 624	59 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		66 624	59 145
Sum overføringer og disponeringer		66 624	59 145



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	882 500	923 000
Sum varige driftsmidler		882 500	923 000

Sum anleggsmidler		882 500	923 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 683	30 986
Andre kortsiktige fordringer		13 866	13 866
Sum fordringer		120 550	44 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 939	60 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 939	60 956

Sum omløpsmidler		137 488	105 809
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 019 988	1 028 809
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	137 851	71 227
Sum opptjent egenkapital		137 851	71 227

Sum egenkapital		612 851	546 227
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	36 521	17 730
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	36 521	17 730
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	259 250	367 652
Sum annen langsiktig gjeld	259 250	367 652
Sum langsiktig gjeld	295 771	385 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 142	48 721
Skyldig offentlige avgifter	48 224	48 478
Sum kortsiktig gjeld	111 366	97 199
Sum gjeld	407 137	482 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 019 988	1 028 809



Organisasjonsnr: 917 368 651
DALSBYGDA HANDEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dalsbygda Handel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		468 604	405 210
Sum driftsinntekter		468 604	405 210
Driftskostnader			
Varekostnad		224 400	120 096
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 500	40 500
Annen driftskostnad	2	104 290	148 873
Sum driftskostnader		369 190	309 470
DRIFTSRESULTAT		99 415	95 740
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	25
Sum finansinntekter		0	25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 000	19 242
Annen finanskostnad		0	696
Sum finanskostnader		14 000	19 938
NETTO FINANSPOSTER		(14 000)	(19 913)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 415	75 827
Skattekostnad på ordinært resultat		18 791	16 682
ORDINÆRT RESULTAT		66 624	59 145
ÅRSRESULTAT		66 624	59 145
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		66 624	59 145
SUM OVERF. OG DISP.		66 624	59 145

Årsregnskap for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	882 500	923 000
Sum varige driftsmidler		882 500	923 000
SUM ANLEGGSMIDLER		882 500	923 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		106 683	30 986
Andre kortsiktige fordringer		13 867	13 867
Sum fordringer		120 550	44 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 939	60 956
SUM OMLØPSMIDLER		137 488	105 809
SUM EIENDELER		1 019 988	1 028 809

Årsregnskap for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 851	71 227
Sum opptjent egenkapital		137 851	71 227
SUM EGENKAPITAL		612 851	546 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	36 521	17 730
Sum avsetning for forpliktelser		36 521	17 730
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	259 250	367 652
Sum annen langsiktig gjeld		259 250	367 652
SUM LANGSIKTIG GJELD		295 771	385 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 142	48 721
Skyldig offentlige avgifter		48 224	48 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 366	97 199
SUM GJELD		407 137	482 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 019 988	1 028 809

DALSBYGDA den 16 / 06 - 2022

Jon Gunnar Rønningen
Styreleder

Petter Nygård
Styremedlem

Helge Kokvoll
Styremedlem

Leif Tore Smedås
Styremedlem

Stein Inge Ryen
Styremedlem

Årsregnskap for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved videresalg av fellesomkostninger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret..

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser i regnskapsåret.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Dalsbygda Handel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917368651



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 066 800
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 066 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	143 800
+ Ordinære avskrivninger	40 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	184 300
Balansført verdi pr 31/12	882 500
Procentsats for ord.avskr	1-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Styret har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	475 000	71 227	546 227
Tilført fra årsresultat	0	66 624	66 624
Pr 31.12.	475 000	137 851	612 851

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 475 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 475 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dalsbygda Bygg og Laft AS	100
Ing G Holte AS	30
JG Rønningen Invest AS	50
Leif Tore Smedås	50
Mona Østgårdstrøen	25
Ola Breen	50
PMR AS	50
Stein Inge Ryen	25



Dalsbygda Handel Eiendom AS

Noter 2021

Toril Ousten	25
Øst In Vest AS	70

Selskapets tillitsmenn har direkte og indirekte eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	220

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	231 698	248 907
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	65 690	168 314
= Grunnlag utsatt skatt	166 008	80 593
Utsatt skatt	36 521	17 730

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 101 000 og pr 31.12. i fjor kr 204 000

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	259 250	367 652
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, forretningsbygg	882 500	923 000
Sum pantsatte eiendeler	882 500	923 000