



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 670 605	1 649 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 605</b>	<b>1 649 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 689	442 815
Annen driftskostnad	1	59 920	145 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 609</b>	<b>588 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 996</b>	<b>1 061 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	1 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>1 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 815	165 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 815</b>	<b>165 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 579</b>	<b>-164 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 015 417</b>	<b>896 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	223 392	197 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		841 096	732 525
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-49 071	-33 088



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		792 025	699 437



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 399 444	13 841 133
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 399 444</b>	<b>13 841 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 399 444</b>	<b>13 841 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 051	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 084	762 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 769 084</b>	<b>762 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 135</b>	<b>762 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 169 579</b>	<b>14 603 259</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	43 950	43 950
Overkurs	5	1 074	1 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 024</b>	<b>45 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 630 600	5 679 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 630 600</b>	<b>5 679 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 675 624</b>	<b>5 724 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	160 773	174 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 773</b>	<b>174 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 131 267	5 523 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 131 267</b>	<b>5 523 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 292 041</b>	<b>5 697 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 201 914	3 180 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 201 914</b>	<b>3 180 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 493 955</b>	<b>8 878 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 169 579</b>	<b>14 603 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lillehagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 998 819 342  
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 670 605	1 649 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 670 605</b>	<b>1 649 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 689	442 815
Annen driftskostnad	1	59 920	145 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 609</b>	<b>588 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 996</b>	<b>1 061 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	1 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236</b>	<b>1 395</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 815	165 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 815</b>	<b>165 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 579</b>	<b>-164 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 015 417</b>	<b>896 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	223 392	197 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag		841 096	732 525
Udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital		-49 071	-33 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>



Organisasjonsnr: 998 819 342  
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	13 399 444	13 841 133
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 399 444</b>	<b>13 841 133</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 399 444</b>	<b>13 841 133</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4		
------------	---	--	--

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 051	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 769 084	762 126
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 769 084</b>	<b>762 126</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 135</b>	<b>762 126</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 169 579</b>	<b>14 603 259</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	43 950	43 950
--------------	------	--------	--------



Overkurs	5	1 074	1 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 024</b>	<b>45 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 630 600	5 679 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 630 600</b>	<b>5 679 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 675 624</b>	<b>5 724 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	160 773	174 613
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 131 267	5 523 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 131 267</b>	<b>5 523 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 292 041</b>	<b>5 697 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 201 914	3 180 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 201 914</b>	<b>3 180 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 493 955</b>	<b>8 878 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 169 579</b>	<b>14 603 259</b>



Organisasjonsnr: 998 819 342  
KROKEN EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1465.00	43950.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kroken-Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kroken Eiendom Ålesund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kroken Eiendom Ålesund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 3. juni 2021  
BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Kroken Eiendom Ålesund AS

---

Organisasjonsnr: 998 819 342



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 670 605	1 649 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 670 605</b>	<b>1 649 677</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	441 689	442 815
Annen driftskostnad	1	59 920	145 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 609</b>	<b>588 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 168 996</b>	<b>1 061 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236	1 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 815	165 982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 579</b>	<b>-164 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 015 417</b>	<b>896 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	223 392	197 087
<b>Årsresultat</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		841 096	732 525
Overført fra annen egenkapital		49 071	33 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>792 025</b>	<b>699 437</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 399 444	13 841 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 399 444</u>	<u>13 841 133</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 399 444</u>	<u>13 841 133</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 051	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 051</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 769 084	762 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 769 084</u>	<u>762 126</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 770 135</u>	<u>762 126</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 169 579</u>	<u>14 603 259</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	43 950	43 950
Overkurs	5	1 074	1 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 024</b>	<b>45 024</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 630 600	5 679 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 630 600</b>	<b>5 679 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 675 624</b>	<b>5 724 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	160 773	174 613
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>160 773</b>	<b>174 613</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 131 267	5 523 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 131 267</b>	<b>5 523 089</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	3 201 914	3 180 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 201 914</b>	<b>3 180 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 493 955</b>	<b>8 878 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 169 579</b>	<b>14 603 259</b>

Åndalsnes, 03.06.2021  
Styret i Kroken Eiendom Ålesund AS

Svein Kroken  
styreleder

Lars Kroken  
styremedlem/daglig leder

Leif Kroken  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 000</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 232	206 609
Endring i utsatt skatt	-13 840	-9 522
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>223 392</b>	<b>197 087</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 015 417	896 524
Permanente forskjeller	0	-671
Endring i midlertidige forskjeller	62 911	43 280
Avgitt konsernbidrag	-1 078 328	-939 134
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 232	206 609
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 232	-206 609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	665 655	712 283	46 627
Gevinst - og tapskonto	65 133	81 417	16 284
<b>Sum</b>	<b>730 788</b>	<b>793 700</b>	<b>62 911</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>730 788</b>	<b>793 700</b>	<b>62 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>160 773</b>	<b>174 614</b>	<b>13 840</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 059 543	11 966 585	17 026 128
Tilgang	0	38 955	38 955
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 059 543</b>	<b>12 005 540</b>	<b>17 065 083</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	3 665 639	3 665 639
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 059 543</b>	<b>8 339 901</b>	<b>13 399 444</b>

Årets avskrivninger 0 441 689 441 689

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 26 år

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 123 586	2 241 727

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner hos Kroken Eiendom AS	0	0

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 399 444	13 841 133

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Kroken-Eiendom AS og Kroken Gruppen AS (herunder konsernkontoordning).

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	43 950	1 074	5 679 672	5 724 696
Avgitt konsernbidrag			-841 096	-841 096
Årets resultat			792 025	792 025
<b>Pr 31.12</b>	<b>43 950</b>	<b>1 074</b>	<b>5 630 600</b>	<b>5 675 624</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	1 465	43 950

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kroken-Eiendom AS	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 131 267	5 523 089
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 078 328	939 134
<b>Sum</b>	<b>7 209 595</b>	<b>6 462 223</b>