



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 402 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skipstadsand 70A  
1684 VESTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 757 855	7 451 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 855</b>	<b>7 451 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 746 125	7 054 130
Lønnskostnad	8	113 247	272 324
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	73 800
Annen driftskostnad		361 659	570 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 281 631</b>	<b>7 970 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-523 776</b>	<b>-519 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	3 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>3 130</b>
Annen rentekostnad		111 303	65 063
Annen finanskostnad			10 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 303</b>	<b>75 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 066</b>	<b>-72 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 842</b>	<b>-592 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-634 842</b>	<b>-592 029</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-634 842</b>	<b>-592 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	13	-634 842	-592 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 842</b>	<b>-592 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 436 222	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	62 650	123 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 498 872</b>	<b>123 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	50 000	
Andre fordringer	11	800 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>850 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 348 872</b>	<b>123 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	531 500	708 333
Andre fordringer		6 439	30 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>537 939</b>	<b>739 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	837 622	680 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 622</b>	<b>680 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 375 561</b>	<b>1 419 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 724 433</b>	<b>1 542 764</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Overkurs		47 295	47 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 295</b>	<b>77 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	677 024	1 311 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 024</b>	<b>1 311 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>754 319</b>	<b>1 389 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 850 164	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 164</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 164</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 013	87 351
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		40 440	28 573
Annen kortsiktig gjeld		1 048 497	37 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 950</b>	<b>153 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 114</b>	<b>153 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 724 433</b>	<b>1 542 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 402 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skipstadsand 70A  
1684 VESTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 402 263  
KM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 757 855	7 451 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 855</b>	<b>7 451 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 746 125	7 054 130
Lønnskostnad	8	113 247	272 324
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 600	73 800
Annen driftskostnad		361 659	570 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 281 631</b>	<b>7 970 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-523 776</b>	<b>-519 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		237	3 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237</b>	<b>3 130</b>
Annen rentekostnad		111 303	65 063
Annen finanskostnad			10 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 303</b>	<b>75 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 066</b>	<b>-72 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 842</b>	<b>-592 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-634 842</b>	<b>-592 029</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-634 842</b>	<b>-592 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	13	-634 842	-592 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 842</b>	<b>-592 029</b>



Organisasjonsnr: 914 402 263  
KM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 436 222	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	62 650	123 250
Sum varige driftsmidler	2	1 498 872	123 250

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	50 000	
Andre fordringer	11	800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		850 000	

Sum anleggsmidler		2 348 872	123 250
-------------------	--	-----------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	531 500	708 333
Andre fordringer		6 439	30 925
Sum fordringer		537 939	739 258

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	837 622	680 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 622	680 256

Sum omløpsmidler		1 375 561	1 419 514
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 724 433	1 542 764
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6	30 000	30 000
Overkurs		47 295	47 295



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 295</b>	<b>77 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	677 024	1 311 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 024</b>	<b>1 311 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>754 319</b>	<b>1 389 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 850 164	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 164</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 164</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 013	87 351
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter		40 440	28 573
Annen kortsiktig gjeld		1 048 497	37 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 950</b>	<b>153 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 970 114</b>	<b>153 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 724 433</b>	<b>1 542 764</b>



Organisasjonsnr: 914 402 263  
KM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gulbrandsen, Knut Johan Ileby (Daglig leder, Styreleder)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gulbrandsen, Morten Lundh (Styremedlem)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162234.00	305439.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21302.00	43061.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-70289.00	-76176.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	113247.00	272324.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	30000.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	30000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Km Eiendomsutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Km Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QJESK-WZ5G-ZBZCV-HJXPE-80GTK-X28XX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 12:11:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: QJESK-WZ5G-ZBZCV-HJXPE-80GTK-X28XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## KM Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan etter antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift til sted og styret har lagt dette til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygninger	Tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	370 988	-	-	-	370 988
Tilgang i året	-	-	1 436 222	-	1 436 222
Avgang i året	-	-	-	-	-
Akkum. ord. avskr. 31.12.	-308 338	-	-	-	-308 338
Balanseført verdi 31.12.	62 650	-	1 436 222	-	1 498 872
Årets ord. avskr.	60 600	-	-	-	60 600
Avskr.sats	0-20%	0 %	0 %	%	

Det er ikke foretatt endring i avskrivningsplanen.

#### 3 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. Råvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og gjenanskaffelseskost. Tilvirkede varer og varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.



## 4 Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent.

	2020	2019
Kortsiktige fordringer: Kundefordringer til pålydende	531 500	708 333
Avsetning for mulige tap	-	-
Kundefordringer jf. balansen	<u>531 500</u>	<u>708 333</u>

Herav Kr. 500.000,- til Vennebygg og Eiendom AS

Regnskapsført tap: Årets konstaterte tap	-	-
Inngått på tidl. konstaterte tap	-	-
Endring i avsetningen til tap	-	-
Årets regnskapsførte tap	<u>-</u>	<u>-</u>

## 5 Bankinnskudd mm.

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	5 193	10 224
Bevilget kassekreditt	0	0

## 6 Aksjer/aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 30.000,-, fordelt på 30 aksjer pålydende kr. 1000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av Knut Gulbrandsen med 15 aksjer, og Morten Gulbrandsen med 15 aksjer.

Knut Gulbrandsen er daglig leder og styrets leder.



## 7 Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-24 373	-52 678	28 305
Omløpsmidler	1 841 000	-	1 841 000
Kortsiktig gjeld	-	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 473 241	-1 238 778	-1 234 463
Skattemessig korr.inntekt	-	-	-
Netto forskjeller	-656 614	-1 291 456	634 842
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	656 614	1 291 456	-634 842
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt basert på 22 %	-	-	-

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skatt	-634 842
Ekstraord. resultat før skatt	-
Tillegg-fradrag permanente forskjeller	-
Årets endring i midlertidige forskjeller	1 869 305
Fremførbart underskudd/andre skattemess. fradrag	-1 234 463
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar inntektsskatt 22 %	-
	0
Sum betalbar skatt	0
For lite-for mye avsatt skatt forrige år	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel med Kr. 284.120,-



## 8 Ansatte

Det har i gjennomsnitt vært 1 ansatte (årsverk) i regnskapsåret.

		2020	2019
Spesifikasjon lønnskostnader	Lønn mv.	162 234	305 439
	Arbeidsgiveravgift	21 302	43 061
	Andre ytelser	-70 289	-76 176
	Sum lønnskostnader	113 247	272 324

Selskapet har tegnet pliktig OTP avtale.

## 9 Ytelser og lønn til ledelsen og revisor

Samlede ytelser av lønn til daglig leder utgjør kr. 0,-. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført kr 22.000,- for revisjon.

## 10 Aksjer

50 aksjer i Vennebygg As Org.nr. 925 927 252 a Kr. 1000,-.  
Dette utgjør 50% av aksjene i selskapet.

## 11 Lån til tilknyttet selskap

Lån til Vennebygg og Eiendom AS Kr. 800.000,-  
Lånet er ikke sikret ved pant.

## 12 Pant

Selskapet har frivillig pant i selskapets bil med kr. 141.263,- TIL Sparebank 1 finans.

## 13 Disponering av resultat

Årets resultat kr. -634.842,- dekkes av annen egenkapital.



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
KM Eiendomsutvikling AS**

Den 25. juni 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i KM Eiendomsutvikling AS

Tilstede: Knut og Morten Gulbrandsen, som representerte samtlige aksjer. Styrets leder ble valgt til møteleder.

Følgende ble behandlet:

1. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2020 ble fremlagt og gjennomgått. Det fremkom ingen innsigelser til disse.

VEDTAK: Årsregnskapet og revisjonsberetning ble enstemmig godkjent og fastsatt som foreslått fra styret.

2. Valg av styre.

VEDTAK: Det sittende styre ble gjenvalgt.

3. Revisors honorar.

VEDTAK: Revisors honorar ble godkjent.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Hvaler, 25.6.2021

Knut Gulbrandsen  
styrets leder

Morten Gulbrandsen  
Styremedlem