



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 349 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 49
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	138 000
Sum inntekter		276 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 183	10 579
Sum kostnader		47 183	10 579
Driftsresultat		228 817	127 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		140 467	56 406
Sum finanskostnader		140 467	56 406
Netto finans		-140 467	-56 383
Ordinært resultat før skattekostnad		88 350	71 038
Skattekostnad på resultat	2	19 478	15 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 872	55 409
Årsresultat	3	68 872	55 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 872	55 409
Totalresultat		68 872	55 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 872	55 410
Sum overføringer og disponeringer		68 872	55 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 185 608	3 185 608
Sum varige driftsmidler		3 185 608	3 185 608
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 185 608	3 185 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 557	112 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 557	112 215
Sum omløpsmidler		82 557	112 215
SUM EIENDELER		3 268 165	3 297 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	124 282	55 410
Sum opptjent egenkapital		124 282	55 410
Sum egenkapital	3	154 282	85 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 415 074	2 545 610
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 074	2 545 610
Sum langsiktig gjeld		2 415 074	2 545 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 579	2 503
Betalbar skatt	2	19 478	15 628
Kortsiktig konserngjeld		615 420	615 420
Annen kortsiktig gjeld		59 333	33 252
Sum kortsiktig gjeld		698 809	666 803
Sum gjeld		3 113 883	3 212 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 165	3 297 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409829

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 349 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 49
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 349 423
AARSTAD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	138 000
Sum inntekter		276 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		47 183	10 579
Sum kostnader		47 183	10 579
Driftsresultat		228 817	127 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		140 467	56 406
Sum finanskostnader		140 467	56 406
Netto finans		-140 467	-56 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	88 350	71 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 478	15 628
Årsresultat	3	68 872	55 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 872	55 409
Totalresultat		68 872	55 409
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 872	55 410
Sum overføringer og disponeringer		68 872	55 410



Organisasjonsnr: 929 349 423
AARSTAD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 185 608	3 185 608
Sum varige driftsmidler		3 185 608	3 185 608
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 185 608	3 185 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 557	112 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 557	112 215
Sum omløpsmidler		82 557	112 215
SUM EIENDELER		3 268 165	3 297 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	124 282	55 410
Sum opptjent egenkapital		124 282	55 410
Sum egenkapital	3	154 282	85 410
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 415 074	2 545 610
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 074	2 545 610
Sum langsiktig gjeld		2 415 074	2 545 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 579	2 503
Betalbar skatt	2	19 478	15 628
Kortsiktig konserngjeld		615 420	615 420
Annen kortsiktig gjeld		59 333	33 252
Sum kortsiktig gjeld		698 809	666 803
Sum gjeld		3 113 883	3 212 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 165	3 297 823



Organisasjonsnr: 929 349 423
AARSTAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aarstad Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aarstad Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCNB4-EETJS-ALGFS-QAXOI-WT8U8-C6KUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 06:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCNB4-EETJS-ALGFS-QAXOI-WT8U8-C6KX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Ole Martin Krieg Aarstad
2024-05-05

 BankID Signing
Willy Joar Aarstad
2024-05-05



Årsregnskap 2023

AARSTAD EIENDOM INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 349 423



RESULTATREGNSKAP

AARSTAD EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		276 000	138 000
Sum driftsinntekter		276 000	138 000
Annen driftskostnad		47 183	10 579
Sum driftskostnader		47 183	10 579
Driftsresultat		228 817	127 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	22
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	56 406
Annen rentekostnad		140 467	0
Resultat av finansposter		-140 467	-56 383
Resultat før skattekostnad		88 350	71 038
Skattekostnad på resultat	2	19 478	15 628
Årsresultat	3	68 872	55 410
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 872	55 410
Sum overføringer		68 872	55 410



BALANSE

AARSTAD EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 185 608	3 185 608
Sum varige driftsmidler		3 185 608	3 185 608
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 185 608	3 185 608
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 557	112 215
Sum omløpsmidler		82 557	112 215
Sum eiendeler		3 268 165	3 297 823



BALANSE

AARSTAD EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	124 282	55 410
Sum opptjent egenkapital		124 282	55 410
Sum egenkapital	3	154 282	85 410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 415 074	2 545 610
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 074	2 545 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 579	2 503
Betalbar skatt	2	19 478	15 628
Konserngjeld		615 420	615 420
Annen kortsiktig gjeld		59 333	33 252
Sum kortsiktig gjeld		698 809	666 803
Sum gjeld		3 113 883	3 212 413
Sum egenkapital og gjeld		3 268 165	3 297 823

Styret i AARSTAD EIENDOM INVEST AS

Ole Martin Krieg Aarstad
styreleder

Willy Joar Aarstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	19 478	15 628	
Sum skattekostnad	19 478	15 628	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	88 350	71 038	
Permanente forskjeller	187	0	
Årets skattegrunnlag	88 537	71 038	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	19 478	15 628	
Sum betalbar skatt i balansen	19 478	15 628	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	88 350	71 038	
22 % skatt av resultat før skatt	19 437	15 628	
Permanente forskjeller 22 %	41	0	
Beregnet skattekostnad	19 478	15 628	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	55 410	85 410
Årets resultat				68 872	68 872
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	124 282	154 282



Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 892 930

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 415 074. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 185 608.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 68 872 etter skatt, mot kr. 55 410 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.