



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 312 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Marie Hervold Riise
Formerveien 4
0684 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hervold Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 124	65 188
Sum kostnader		24 124	65 188
Driftsresultat		-24 124	-65 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 837	56
Annen finansinntekt		48 750	
Sum finansinntekter		133 587	56
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		136 731	
Sum finanskostnader		136 731	
Netto finans	2	-3 144	56
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-27 268	-65 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 268	-65 132
Årsresultat		-27 268	-65 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 268	-65 132
Totalresultat		-27 268	-65 132
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 268	-65 132
Sum overføringer og disponeringer		-27 268	-65 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 576 512	5 576 512
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Sum anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 330 878	1 330 878
Sum fordringer		1 330 878	1 330 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	571 200	
Sum investeringer		571 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet 175)		5 315 693	14 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 315 693	14 161
Sum omløpsmidler		7 217 771	1 345 039
SUM EIENDELER		12 794 283	6 921 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 393 600	3 393 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		3 394 600	3 394 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 899 683	2 926 951
Sum opptjent egenkapital		2 899 683	2 926 951
Sum egenkapital	5	6 294 283	6 321 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 500 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		6 500 000	600 000
Sum gjeld		6 500 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 794 283	6 921 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430122

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 312 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Marie Hervold Riise
Formerveien 4
0684 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hervold Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 994 312 650
RICO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 124	65 188
Sum kostnader		24 124	65 188
Driftsresultat		-24 124	-65 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 837	56
Annen finansinntekt		48 750	
Sum finansinntekter		133 587	56
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		136 731	
Sum finanskostnader		136 731	
Netto finans	2	-3 144	56
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-27 268	-65 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 268	-65 132
Årsresultat		-27 268	-65 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 268	-65 132
Totalresultat		-27 268	-65 132
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 268	-65 132
Sum overføringer og disponeringer		-27 268	-65 132



Organisasjonsnr: 994 312 650
RICO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 576 512	5 576 512
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Sum anleggsmidler		5 576 512	5 576 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 330 878	1 330 878
Sum fordringer		1 330 878	1 330 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	571 200	
Sum investeringer		571 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. (herav bundet 175)		5 315 693	14 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 315 693	14 161
Sum omløpsmidler		7 217 771	1 345 039
SUM EIENDELER		12 794 283	6 921 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 393 600	3 393 600
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		3 394 600	3 394 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 899 683	2 926 951
Sum opptjent egenkapital		2 899 683	2 926 951



Sum egenkapital	5	6 294 283	6 321 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 500 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		6 500 000	600 000
Sum gjeld		6 500 000	600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 794 283	6 921 551



Organisasjonsnr: 994 312 650
RICO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR FOR 2022

**RICO UTVIKLING AS
OSLO**



Styret årsberetning 2022
for
Rico Utvikling AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Rettvisende utvikling, resultat og stilling av bedriften

	2022	2021	2020
Omsetning	0	0	0
Årsresultat	- 27 268	- 65 132	- 27 902
Sum egenkapital	6 294 283	6 321 551	6 386 683

Styret mener tabellen gir et rettvisende bilde av utvikling, resultat og stilling av bedriften. Selskapet ble stiftet 20.05.2009.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

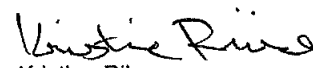
Miljørapport


Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.


Oslo, 30.03.2023


Dag Riise
Styrets leder


Nicolai Riise
Styremedlem


Kristine Riise
Styremedlem


Bjørn Hervold Riise
Styremedlem


Marie Hervold Riise
Styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap			
Rico Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	24 124	65 188
Sum driftskostnader		24 124	65 188
Driftsresultat		-24 124	-65 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 837	56
Annen finansinntekt		48 750	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		136 731	0
Resultat av finansposter	2	-3 144	56
Resultat før skattekostnad	3	-27 268	-65 132
Resultat		-27 268	-65 132
Årsresultat		-27 268	-65 132
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		27 268	65 132
Sum overføringer		-27 268	-65 132

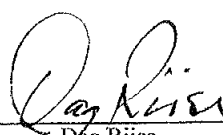



Balanse				
Rico Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>5 576 512</u>	<u>5 576 512</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 512	5 576 512	
Sum anleggsmidler		5 576 512	5 576 512	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	2	<u>1 330 878</u>	<u>1 330 878</u>	
Sum fordringer		1 330 878	1 330 878	
Markedsbaserte aksjer	2	<u>571 200</u>	<u>0</u>	
Sum investeringer		571 200	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet 175)		5 315 693	14 161	
Sum omløpsmidler		7 217 771	1 345 039	
Sum eiendeler		12 794 283	6 921 551	

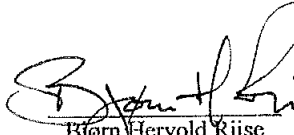



Balanse			
Rico Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 393 600	3 393 600
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		3 394 600	3 394 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 899 683	2 926 951
Sum opptjent egenkapital		2 899 683	2 926 951
Sum egenkapital	5	6 294 283	6 321 551
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 500 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		6 500 000	600 000
Sum gjeld		6 500 000	600 000
Sum egenkapital og gjeld		12 794 283	6 921 551

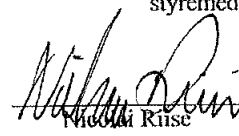
Oslo, 30 / 3 -2023
Styret i Rico Utvikling AS


Dag Riise
styreleder


Kristine Riise
styremedlem


Bjørn Hervold Riise
styremedlem


Marié Hervold Riise
styremedlem/daglig leder


Nicolai Riise
styremedlem

Rico Utvikling AS Side 3



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføringsprinsipp

Selskapet inntektsfører inntekter på opptjeningstidspunktet.

NOTE 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 5.700 i honorar til revisor for lovbestemt revisjon og kr 5.600 for bistand. Tall eks.mva.

NOTE 2 - Aksjer tilknytt selskap og omløpsaksjer

Selskapet eier en aksjepost (26,62 %) i Urban Real Estate I AS med kostpris på kr 5.576.512.

Aksjene er bokført til anskaffelseskost med reduksjon for tilbakebetalt innbetalt kapital i 2017-2018-2019.

Det er gitt et rentefritt lån på kr 1.330.878 med forfall senest 31.12.21 (dette er senere forlenget).

Resultatet i 2021 i Urban Real Estate I AS var kr -471.000 og egenkapitalen var kr -744.000.

Verdinedgangen antas forbigående og det antas signifikante merverdier i balansen.

2022-regnskapet foreligger ikke pr d.d.

Selskapet har investert i omløpsaksjer notert på verdipapirsentral. Anskaffelseskost er kr 707.931, mens markedsverdien er kr 571.200 pr 31.12.22. Aksjene er bokført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12.22. Aksjene er nedskrevet for urealisert tap med kr 136.731. Det er mottatt kr 48.750 i utbytte.



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Skattemessig underskudd til fremføring	-238 176	-176 001	-62 176
Sum forskjeller	-238 176	-176 001	-62 176
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-52 399	-38 720	-17 409
Utsatt skatt / skattefordel (-) bokført	0	0	0
		2022	2021
Resultat før skattekostnad		-27 268	-65 132
Permanente forskjeller:			
+/- andre permanente forskjeller		89 444	0
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		0	0
- fremført ligningsmessig underskudd		-62 176	0
Sum årets skattegrunnlag		0	-65 132
Betalbar inntekstskatt for selskapet		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0
Årets betalbare skatt		0	0
+/- for mye avsatt skatt tidl.år		0	0
+/- endring i utsatt skatt		0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		0	0

NOTE 4 - Aksjonærkapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12.22 var som følger:

Navn	antall aksjer	pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Dag Riise, styreleder	4		0,01 %	0,01 %
Space Invest AS v/Nicolai Riise	1 800		5,30 %	5,30 %
Nicolai Riise, styremedlem	6 683		19,69 %	19,69 %
Bjørn Hervold Riise, styremedlem	8 483		25,00 %	25,00 %
Marie Hervold Riise, styremedlem og daglig leder	8 483		25,00 %	25,00 %
Kristine Riise, styremedlem	8 483		25,00 %	25,00 %
Sum > 1% eierandel	33 936	100	100 %	100 %



RICO UTVIKLING AS

Noter til årsregnskapet 2022

NOTE 5 - Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 31.12.21	3 393 600	1 000	2 926 951
Årets resultat	0	0	-27 268
Avsatt til utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.22	3 393 600	1 000	2 899 683



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlingen i
RICO UTVIKLING AS

Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Rico Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27.268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordtjørdeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.03.2023
Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Arild Rafshof
Statsautorisert revisor